



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 401 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI INVEST AS
Forretningsadresse: Hansnesveien 65
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 600	656 100
Sum inntekter		676 600	656 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 900	
Annen driftskostnad		309 311	243 046
Sum kostnader		322 211	243 046
Driftsresultat		354 389	413 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		83 093	42 204
Annen finansinntekt			7 983 000
Sum finansinntekter		1 083 093	8 025 204
Annen rentekostnad		258 581	184 836
Sum finanskostnader		258 581	184 836
Netto finans		824 512	7 840 368
Resultat før skattekostnad		1 178 901	8 253 422
Skattekostnad på resultat	2	42 661	55 324
Årsresultat		1 136 240	8 198 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 240	8 198 098
Totalresultat		1 136 240	8 198 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 136 240	3 098 098
Sum overføringer og disponeringer		1 136 240	8 198 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 428 381	9 428 381
Maskiner og anlegg	1	51 000	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 479 381	9 428 381
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 764 960	1 764 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 460 001	1 634 886
Sum finansielle anleggsmidler		3 224 961	3 399 846
Sum anleggsmidler		12 704 342	12 828 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		650 000	450 000
Sum fordringer		650 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 423 802	1 555 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423 802	1 555 054
Sum omløpsmidler		3 073 802	2 005 054
SUM EIENDELER		15 778 144	14 833 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 973 323	8 837 083
Sum opptjent egenkapital		9 973 323	8 837 083
Sum egenkapital		10 073 323	8 937 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 569 582	5 750 569
Sum annen langsiktig gjeld		5 569 582	5 750 569
Sum langsiktig gjeld		5 569 582	5 750 569
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	42 661	55 324
Annen kortsiktig gjeld		92 578	90 305
Sum kortsiktig gjeld		135 239	145 629
Sum gjeld		5 704 821	5 896 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 778 144	14 833 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494674

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 401 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI INVEST AS
Forretningsadresse: Hansnesveien 65
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 990 401 918
ALFI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 600	656 100
Sum inntekter		676 600	656 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 900	
Annen driftskostnad		309 311	243 046
Sum kostnader		322 211	243 046
Driftsresultat		354 389	413 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		83 093	42 204
Annen finansinntekt			7 983 000
Sum finansinntekter		1 083 093	8 025 204
Annen rentekostnad		258 581	184 836
Sum finanskostnader		258 581	184 836
Netto finans		824 512	7 840 368
Resultat før skattekostnad		1 178 901	8 253 422
Skattekostnad på resultat	2	42 661	55 324
Årsresultat		1 136 240	8 198 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 240	8 198 098
Totalresultat		1 136 240	8 198 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 136 240	3 098 098
Sum overføringer og disponeringer		1 136 240	8 198 098



Organisasjonsnr: 990 401 918
ALFI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	9 428 381	9 428 381
Maskiner og anlegg	1	51 000	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 479 381	9 428 381
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 764 960	1 764 960
Sum finansielle anleggsmidler		3 224 961	3 399 846
Sum anleggsmidler		12 704 342	12 828 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		650 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423 802	1 555 054
Sum omløpsmidler		3 073 802	2 005 054
SUM EIENDELER		15 778 144	14 833 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 973 323	8 837 083
Sum opptjent egenkapital		9 973 323	8 837 083
Sum egenkapital		10 073 323	8 937 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 569 582	5 750 569
Sum annen langsiktig gjeld		5 569 582	5 750 569
Sum langsiktig gjeld		5 569 582	5 750 569
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	42 661	55 324
Annen kortsiktig gjeld		92 578	90 305
Sum kortsiktig gjeld		135 239	145 629
Sum gjeld		5 704 821	5 896 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 778 144	14 833 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 990 401 918
ALFI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Alfi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 401 918



RESULTATREGNSKAP

ALFI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		676 600	656 100
Sum driftsinntekter		676 600	656 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 900	0
Annen driftskostnad		309 311	243 046
Sum driftskostnader		322 211	243 046
Driftsresultat		354 389	413 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		83 093	42 204
Annen finansinntekt		0	7 983 000
Annen rentekostnad		258 581	184 836
Resultat av finansposter		824 512	7 840 368
Resultat før skattekostnad		1 178 901	8 253 422
Skattekostnad på resultat	2	42 661	55 324
Resultat		1 136 240	8 198 098
Årsresultat		1 136 240	8 198 098
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	5 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 136 240	3 098 098
Sum overføringer		1 136 240	8 198 098

ALFI INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

ALFI INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 428 381	9 428 381
Maskiner og anlegg	1	51 000	0
Sum varige driftsmidler		9 479 381	9 428 381
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 764 960	1 764 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 460 001	1 634 886
Sum finansielle anleggsmidler		3 224 961	3 399 846
Sum anleggsmidler		12 704 342	12 828 227
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		650 000	450 000
Sum fordringer		650 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 423 802	1 555 054
Sum omløpsmidler		3 073 802	2 005 054
Sum eiendeler		15 778 144	14 833 281

ALFI INVEST AS

SIDE 3

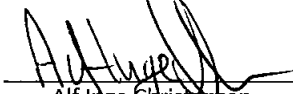


BALANSE

ALFI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 973 323	8 837 083
Sum opptjent egenkapital		9 973 323	8 837 083
Sum egenkapital		10 073 323	8 937 083
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 569 582	5 750 569
Sum annen langsiktig gjeld		5 569 582	5 750 569
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	42 661	55 324
Annen kortsiktig gjeld		92 578	90 305
Sum kortsiktig gjeld		135 239	145 629
Sum gjeld		5 704 821	5 896 198
Sum egenkapital og gjeld		15 778 144	14 833 281

Arendal, 28.05.2025
Styret i Alfi Invest AS


Alf Inge Christensen
styreleder



ALFI INVEST AS

990 401 918

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler består av leiligheter som leies ut på lange leieavtaler .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 428 381		9 428 381
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		63 900	63 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 428 381	63 900	9 492 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		12 900	12 900
= Bokført verdi 31.12.24	9 428 381	51 000	9 479 381
Årets ordinære avskrivninger		12 900	12 900
Økonomisk levetid		5 år	



ALFI INVEST AS 990 401 918

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 661	55 324
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 661	55 324
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 178 901	8 253 422
Permanente forskjeller	-969 999	-7 983 063
Endring i midlertidige forskjeller	-14 990	-18 887
Skattepliktig inntekt	193 912	251 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 661	55 324
Sum betalbar skatt i balansen	42 661	55 324

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-120	0	120
Gevinst – og tapskonto	-60 438	-75 548	-15 110
Sum	-60 558	-75 548	-14 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 558	75 548	14 990
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 569 582	5 750 569
Sum	5 569 582	5 750 569
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 428 381	9 428 381
Sum	9 428 381	9 428 381

Langsiktig gjed med forfall mer enn 5 år frem i tid utgjør ca. 4 700 000



ALFI INVEST AS

990 401 918

Note 4 Aksjonærer m.v.

AKSJEKAPITALEN I ALFI INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Alf Inge Christensen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Alf Inge Christensen utgjør også selskapets styre



Til generalforsamlingen i
Alfi Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfi Invest AS som viser et overskudd på kr. 1 136 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28.05.25
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International