



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 927 328 364 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SLOMARKA 57 HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Slomarka 57 2100 SKARNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jon Kristofer Skinstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 5 384 | 7 495 |
| Sum kostnader | | 5 384 | 7 495 |
| Driftsresultat | | -5 384 | -7 495 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 620 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 9 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 620 009 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 341 557 | 658 548 |
| Annen finanskostnad | | 335 000 | 120 177 |
| Sum finanskostnader | | 2 676 557 | 778 725 |
| Netto finans | | -56 548 | -778 725 |
| Resultat før skattekostnad | | -61 931 | -786 219 |
| Årsresultat | | -61 931 | -786 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -61 931 | -786 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -61 931 | -786 219 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 40 267 407 | 17 780 318 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 3 | 21 101 383 | 8 751 541 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 61 368 790 | 26 531 859 |
| Sum anleggsmidler | | 61 368 790 | 26 531 859 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 0 | 500 000 |
| Konsernfordringer | 2 | 2 620 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 620 000 | 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 163 | 60 935 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 163 | 60 935 |
| Sum omløpsmidler | | 2 699 163 | 560 935 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 64 067 953 | 27 092 793 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | 0 | 0 |
| Overkurs | 5 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 5 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 1 088 026 | 1 026 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 088 026 | -1 026 095 |
| Sum egenkapital | | -1 063 596 | -1 001 665 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 43 500 000 | 15 540 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 6 | 18 390 000 | 11 975 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 61 890 000 | 27 515 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 61 890 000 | 27 515 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 555 183 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 584 816 | 579 458 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 101 550 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 241 549 | 579 458 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 65 131 549 | 28 094 458 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 067 953 | 27 092 793 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583295

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 328 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOMARKA 57 HOLDING AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristofer Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 328 364
SLOMARKA 57 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 5 384 | 7 495 |
| Sum kostnader | | 5 384 | 7 495 |
| Driftsresultat | | -5 384 | -7 495 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 620 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 9 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 620 009 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 341 557 | 658 548 |
| Annen finanskostnad | | 335 000 | 120 177 |
| Sum finanskostnader | | 2 676 557 | 778 725 |
| Netto finans | | -56 548 | -778 725 |
| Resultat før skattekostnad | | -61 931 | -786 219 |
| Årsresultat | | -61 931 | -786 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -61 931 | -786 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -61 931 | -786 219 |



Organisasjonsnr: 927 328 364
SLOMARKA 57 HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 2 | | 40 267 407 | 17 780 318 |
| Investering i annet foretak i samme konsern 2 | | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern 2, 3 | | 21 101 383 | 8 751 541 |
| Investeringer i tilknyttet selskap 2 | | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2, 3 | | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer 3, 4 | | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 61 368 790 | 26 531 859 |
| Sum anleggsmidler | | 61 368 790 | 26 531 859 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer 4 | | 0 | 500 000 |
| Konsernfordringer 2 | | 2 620 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 620 000 | 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2 | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 163 | 60 935 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 163 | 60 935 |
| Sum omløpsmidler | | 2 699 163 | 560 935 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 64 067 953 | 27 092 793 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | 0 | 0 |
| Overkurs | 5 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 5 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 1 088 026 | 1 026 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 088 026 | -1 026 095 |
| Sum egenkapital | | -1 063 596 | -1 001 665 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 43 500 000 | 15 540 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 6 | 18 390 000 | 11 975 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 61 890 000 | 27 515 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 61 890 000 | 27 515 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 555 183 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 584 816 | 579 458 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 101 550 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 241 549 | 579 458 |
| Sum gjeld | | 65 131 549 | 28 094 458 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 067 953 | 27 092 793 |



Organisasjonsnr: 927 328 364
SLOMARKA 57 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Slomarka 57 AS | 17780318.00 | 0.00 | 0.00 | 17780318.00 |
| Eidskog Eiendom AS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22487089.00 |

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 23721383.00 | 8751541.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 18390000.00 | 11975000.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1584816.00 | 579458.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
| | 67000000.00 |

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapene har stilt pantesikkerhet for selskapets lån i Nordea Bank. Pant per 31.12.2023 er kr 67.000.000 og det er beregnet garantiprovisjon ihht avtale. Kostnadsført garantiprovisjon for 2023 er kr 335 000,- Eiendommen som er stilt som sikkerhet er eiendommen med adresse Slomarka 57, samt alle eiendommer eid av Eidskog Eiendom AS.

Note



3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
21101383.00

Mer om fordringer

Løpende mellomværende mellom mor og datter, ikke renteberegnet per 2023, ikke avtalt nedbetaling.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
43500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
40267407.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden i selskapet er også sikret ved garanti fra datter, og pant i eiendommen Slomarka 57. Det er for 2023 beregnet garantiprovisjon på 0,5% fra datter.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Bjørn Norum
2024-06-24

 BankID Signing
Carl Magnus Skinstad
2024-06-24

 BankID Signing
Jon Kristofer Skinstad
2024-06-26

Arsoppgjør for

SLOMARKA 57 HOLDING AS

927328364

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

 BankID Signing
Bjørn Norum
2024-06-24
 BankID Signing
Carl Magnus Skinstad
2024-06-24
 BankID Signing
Jon Kristofer Skinstad
2024-06-26

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -5 384 | -7 495 |
| Sum driftskostnader | | -5 384 | -7 495 |
| Driftsresultat | | -5 384 | -7 495 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 620 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 9 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 620 009 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -2 341 557 | -658 548 |
| Annen finanskostnad | | -335 000 | -120 177 |
| Sum finanskostnader | | -2 676 557 | -778 725 |
| Netto finans | | -56 548 | -778 725 |
| Resultat før skattekostnad | | -61 931 | -786 219 |
| Årsresultat | | -61 931 | -786 219 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -61 931 | -786 219 |
| Sum overføringer | | -61 931 | -786 219 |



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

 BankID Signing
Bjørn Norum
2024-06-24

 BankID Signing
Carl Magnus Skinstad
2024-06-24

 BankID Signing
Jon Kristofer Skinstad
2024-06-26

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 40 267 407 | 17 780 318 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 3 | 21 101 383 | 8 751 541 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 61 368 790 | 26 531 859 |
| Sum anleggsmidler | | 61 368 790 | 26 531 859 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 2 620 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 0 | 500 000 |
| Sum fordringer | | 2 620 000 | 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 163 | 60 935 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 163 | 60 935 |
| Sum omløpsmidler | | 2 699 163 | 560 935 |
| SUM EIENDELER | | 64 067 953 | 27 092 793 |



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

 BankID Signing
Bjørn Norum
2024-06-24

 BankID Signing
Carl Magnus Skinstad
2024-06-24

 BankID Signing
Jon Kristofer Skinstad
2024-06-26

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 088 026 | -1 026 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 088 026 | -1 026 095 |
| Sum egenkapital | | -1 063 596 | -1 001 665 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 43 500 000 | 15 540 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 6 | 18 390 000 | 11 975 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 61 890 000 | 27 515 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 555 183 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 584 816 | 579 458 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 101 550 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 241 549 | 579 458 |
| Sum gjeld | | 65 131 549 | 28 094 458 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 067 953 | 27 092 793 |

Nord-Odal, 24.06.2024

Jon Kristofer Skinstad
styrets leder

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
styremedlem

Bjørn Norum
styremedlem



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

 BankID Signing
Bjørn Norum
2024-06-24

 BankID Signing
Carl Magnus Skinstad
2024-06-24

 BankID Signing
Jon Kristofer Skinstad
2024-06-26

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.


Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

 BankID Signing
Bjørn Norum
2024-06-24

 BankID Signing
Carl Magnus Skinstad
2024-06-24

 BankID Signing
Jon Kristofer Skinstad
2024-06-26

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|--------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Slomarka 57 AS | 17 780 318 | 0 | 0 | 17 780 318 |
| Eidskog Eiendom AS | 0 | 0 | 0 | 22 487 089 |

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav for små foretak.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 23 721 383 | 8 751 541 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 18 390 000 | 11 975 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 584 816 | 579 458 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|---------------------------|------------|
| Pantstillelse | 67 000 000 |
| Annen sikkerhetsstillelse | 0 |
| Garantier | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapene har stilt pantesikkerhet for selskapets lån i Nordea Bank. Pant per 31.12.2023 er kr 67.000.000 og det er beregnet garantiprovisjon ihht avtale. Kostnadsført garantiprovisjon for 2023 er kr 335 000,-

Eiendommen som er stilt som sikkerhet er eiendommen med adresse Slomarka 57, samt alle eiendommer eid av Eidskog Eiendom AS.

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 21 101 383 |
|---|------------|

Mer om fordringer

Løpende mellomværende mellom mor og datter, ikke renteberegnet per 2023, ikke avtalt nedbetaling.



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

 BankID Signing
Bjørn Norum
2024-06-24

 BankID Signing
Carl Magnus Skinstad
2024-06-24

 BankID Signing
Jon Kristofer Skinstad
2024-06-26

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | -1 026 095 | -1 001 665 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -61 931 | -61 931 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | -1 088 026 | -1 063 596 |

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2023. Det er ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift og regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 43 500 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 40 267 407 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Gjelden i selskapet er også sikret ved garanti fra datter, og pant i eiendommen Slomarka 57. Det er for 2023 beregnet garantiprovisjon på 0,5% fra datter.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Slomarka 57 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slomarka 57 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YPKPC-D2QBS-W1AY2-0EU10-KUSUI-MJHZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 09:57:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPKPC-D2QBS-W1AY2-0EU10-KUSUI-MJHZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>