



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 650 885  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER  
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26  
6699 KJØRSVIKBUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Goa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 1 874 796        | 1 707 155        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 574 165        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 448 961</b> | <b>1 707 155</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2,3  | 493 750          | 533 500          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 169 682        | 1 038 169        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 663 432</b> | <b>1 571 668</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 785 529</b> | <b>135 487</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 94 645           | 123 915          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>94 645</b>    | <b>123 915</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-94 645</b>   | <b>-123 915</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 690 884</b> | <b>11 572</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 690 884</b> | <b>11 572</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 690 884</b> | <b>11 572</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 690 884</b> | <b>11 572</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   |      | 1 017 327        | 11 572           |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 673 557          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 690 884</b> | <b>11 572</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 7 640 736        | 8 784 736        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 640 736</b> | <b>8 784 736</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 640 736</b> | <b>8 784 736</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 1    | 21 305           | 18 154           |
| Andre fordringer                               | 1    | 2 494            | 2 494            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>23 799</b>    | <b>20 647</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 826 559          | 193 899          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>826 559</b>   | <b>193 899</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>850 357</b>   | <b>214 547</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 491 094</b> | <b>8 999 283</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 673 557          |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Udekket tap                       | 4           |                  | 1 017 327         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>673 557</b>   | <b>-1 017 327</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>873 557</b>   | <b>-817 327</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2           | 7 411 730        | 9 628 864         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 411 730</b> | <b>9 628 864</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 411 730</b> | <b>9 628 864</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 151 874          | 120 200           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 53 933           | 67 546            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>205 807</b>   | <b>187 745</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 617 537</b> | <b>9 816 610</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>8 491 094</b> | <b>8 999 283</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 650 885  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER  
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26  
6699 KJØRSVIKBUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Goa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 966 650 885  
STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 1 874 796        | 1 707 155        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 574 165        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 448 961</b> | <b>1 707 155</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2,3  | 493 750          | 533 500          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 169 682        | 1 038 169        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 663 432</b> | <b>1 571 668</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 785 529</b> | <b>135 487</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 94 645           | 123 915          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>94 645</b>    | <b>123 915</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-94 645</b>   | <b>-123 915</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 690 884</b> | <b>11 572</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 690 884</b> | <b>11 572</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 690 884</b> | <b>11 572</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 690 884</b> | <b>11 572</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   |      | 1 017 327        | 11 572           |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 673 557          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 690 884</b> | <b>11 572</b>    |



Organisasjonsnr: 966 650 885  
STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
|  | 3 | 7 640 736 | 8 784 736 |
|--|---|-----------|-----------|

|                         |  |           |           |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler |  | 7 640 736 | 8 784 736 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 7 640 736 | 8 784 736 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                 |   |        |        |
|-----------------|---|--------|--------|
| Kundefordringer | 1 | 21 305 | 18 154 |
|-----------------|---|--------|--------|

|                  |   |       |       |
|------------------|---|-------|-------|
| Andre fordringer | 1 | 2 494 | 2 494 |
|------------------|---|-------|-------|

|                |  |        |        |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer |  | 23 799 | 20 647 |
|----------------|--|--------|--------|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                  |  |         |         |
|----------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l. |  | 826 559 | 193 899 |
|----------------------------------|--|---------|---------|

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 826 559 | 193 899 |
|--|--|---------|---------|

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 850 357 | 214 547 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 8 491 094 | 8 999 283 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Selskapskapital |  | 200 000 | 200 000 |
|-----------------|--|---------|---------|

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 200 000 | 200 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

#### Opptjent egenkapital

|                   |  |         |  |
|-------------------|--|---------|--|
| Annen egenkapital |  | 673 557 |  |
|-------------------|--|---------|--|

|             |   |  |           |
|-------------|---|--|-----------|
| Udekket tap | 4 |  | 1 017 327 |
|-------------|---|--|-----------|

|                          |  |         |            |
|--------------------------|--|---------|------------|
| Sum opptjent egenkapital |  | 673 557 | -1 017 327 |
|--------------------------|--|---------|------------|

|                 |  |         |          |
|-----------------|--|---------|----------|
| Sum egenkapital |  | 873 557 | -817 327 |
|-----------------|--|---------|----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 2 | 7 411 730        | 9 628 864        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 411 730</b> | <b>9 628 864</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 411 730</b> | <b>9 628 864</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 151 874          | 120 200          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 53 933           | 67 546           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>205 807</b>   | <b>187 745</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>7 617 537</b> | <b>9 816 610</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 491 094</b> | <b>8 999 283</b> |



Organisasjonsnr: 966 650 885  
STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Aure Utleieboliger

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Aure Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2QFNK-LVMCX-UDQ33-JTNBG-TXFC-1V76L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 11:30:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QFNK-LVMCX-UDQ33-JTNBG-TXFCE-LV76L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

### Noter 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Stiftelsen er en ikke økonomisk stiftelse og er ikke skattepliktig.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke er tilstede lengre.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | xxxxxx           | 4 148 351        |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>                        |                  |                  |
| Pantelån  | 7 411 730        | 9 628 865        |
| <b>Balanseført verdi av pansatte eiendeler:</b>             |                  |                  |
| Tomter, Bygninger   | 7 640 736        | 8 784 736        |
| Driftsløsøre, inventar                                      | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>7 640 736</b> | <b>8 784 736</b> |



STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

Noter 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

|                                   | Avskrivningstablå                             |   | Sum               |
|-----------------------------------|---|---|-------------------|
|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. |                   |
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 21 417 595                                    | 45 000  | 21 462 595        |
| - Avgang                          | 1 589 513                                     | 0   | 1 589 513         |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>19 828 082</b>                             | <b>45 000</b>                                   | <b>19 873 082</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 12 632 859                                    | 45 000  | 12 677 859        |
| + Ordinære avskrivninger          | 493 750                                       | 0   | 493 750           |
| - Tilbakeført avskrivning         | 939 263                                       | 0   | 939 263           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>12 187 346</b>                             | <b>45 000</b>                                   | <b>12 232 346</b> |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>7 640 736</b>                              | <b>0</b>  | <b>7 640 736</b>  |
| Prosentats for ord. avskr.        | 1-2   | 20-20   |                   |

Note 4 - Egenkapital/udekket tap

|                     | grunnkapital   | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|----------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 200 000        | 0        | -1 017 327           | -817 327           |
| +Fra årets resultat |                |          | 1 690 884            | 1 690 884          |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>200 000</b> | <b>0</b> | <b>673 557</b>       | <b>873 557</b>     |



STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1    | 1 874 796        | 1 707 155        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 574 165        | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>3 448 961</b> | <b>1 707 155</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2,3  | 493 750          | 533 500          |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 169 682        | 1 038 169        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 663 432</b> | <b>1 571 668</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>1 785 529</b> | <b>135 487</b>   |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                        |      | 94 645           | 123 915          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>94 645</b>    | <b>123 915</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(94 645)</b>  | <b>(123 915)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>1 690 884</b> | <b>11 572</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat        |      | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>1 690 884</b> | <b>11 572</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>1 690 884</b> | <b>11 572</b>    |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital            |      | 673 557          | 0                |
| Fremføring av udekket tap                 |      | 1 017 327        | 11 572           |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>  |      | <b>1 690 884</b> | <b>11 572</b>    |



## STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021         |
|---|------|------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 7 640 736        | 8 784 736          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>7 640 736</b> | <b>8 784 736</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>7 640 736</b> | <b>8 784 736</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                    |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                    |
| Kundefordringer                         | 1    | 21 305           | 18 154             |
| Andre fordringer                        | 1    | 2 494            | 2 494              |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>23 799</b>    | <b>20 647</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 826 559          | 193 899            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>850 357</b>   | <b>214 547</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>8 491 094</b> | <b>8 999 283</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                    |
| Selskapskapital                         |      | 200 000          | 200 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                    |
| Annen egenkapital                       |      | 673 557          | 0                  |
| Udekket tap                             | 4    | 0                | (1 017 327)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>673 557</b>   | <b>(1 017 327)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>873 557</b>   | <b>(817 327)</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 2    | 7 411 730        | 9 628 865          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 411 730</b> | <b>9 628 865</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>7 411 730</b> | <b>9 628 865</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                    |
| Leverandørgjeld                         |      | 151 874          | 120 200            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 53 933           | 67 546             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>205 807</b>   | <b>187 745</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>7 617 537</b> | <b>9 816 610</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>8 491 094</b> | <b>8 999 283</b>   |

Aure, 30.06.2023  
styret for Aure UtleieboligerArve J. Goa  
Styreleder  
(elektronisk signert)Stein Brage Raanes  
Styremedlem  
(elektronisk signert)Helge Torseth  
Styremedlem  
(elektronisk signert)Ole K. Ledahl  
styremedlem  
(elektronisk signert)



STIFTELSEN AURE UMLEIEBOLIGER

## Årsberetning 2022

### ÅRSBERETNING FOR STIFTELSEN AURE UMLEIEBOLIGER 2022.

Stiftelsen Aure Utleieboliger ble stiftet med gavebrev fra Aure kommune, Aure Byggservice AS, Aure Rør, Kjelklia Næringservice AS og Nordvest Elektro AS med formål å erverve, bygge og leie ut boliger.

Stiftelsen disponerer nå totalt 32 leiligheter i Hjortåsen i Aure sentrum og i Ledalsvollen i Kjorsvikbugen. 1 stk 2-mannsbolig ble solgt i Ledalsvollen i 2022.

Stiftelsen har i 2022 stort sett hatt utleie på alle leiligheter i Aure sentrum, mens det har vært noen ledige leiligheter i Ledalsvollen. Etter salget av 2-mannsboligen ble det igangsatt oppussing av noen leiligheter i Ledalsvollen og nå i 2023 er nå alle leiligheter utleid.

Egenkapitalen i Stiftelsen er positiv ved utgangen av 2022 med kr 873.557-.

#### **Videre drift:**

Stiftelsens styre mener at forutsetning for videre drift er til stede og regnskapet er gjort opp under denne forutsetning.

Regnskapet for Stiftelsen for 2022 viser driftsinntekter på kr 3.448.961,- og et positivt årsresultat på kr 1.690.884,-.

Den langsiktige gjelden er i løpet av 2022 redusert med kr 2.217.135,-

Stiftelsen Aure Utleieboliger har ingen ansatte.

Tjeldbergodden AS er Stiftelsens forretningsfører.

Revisor er BDO.

Stiftelsen Aure Utleieboliger har ingen aktivitet som forurensar det ytre miljø.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2022.

Aure den 30. juni 23.

Stein Brage Raanes

Helge Torseth

Ole Kjorsvik Ledahl

Arve Johan Goa



STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

## Årsberetning 2022



**Årsoppgjør 2022  
for  
Stiftelsen Aure Utleieboliger**