



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 864 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 443	100
Sum kostnader		82 443	100
Driftsresultat		-82 443	-100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	46 580	7 113
Annen rentekostnad	2	20 612	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		67 192	7 113
Netto finans		-67 192	-7 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 635	-7 213
Skattekostnad på resultat	3	2 812	-2 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 447	-4 401
Årsresultat		-152 447	-4 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 447	-4 401
Totalresultat		-152 447	-4 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-152 447	-4 401
Sum overføringer og disponeringer		-152 447	-4 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 812
Sum immaterielle eiendeler			2 812
Sum anleggsmidler		0	2 812
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 048 201	1 380 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	458 123	264 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 123	264 042
Sum omløpsmidler		2 506 324	1 644 605
SUM EIENDELER		2 506 324	1 647 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	156 848	4 401
Sum opptjent egenkapital		-156 848	-4 401
Sum egenkapital		137 582	290 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 632 880	1 117 013
Øvrig langsiktig gjeld		733 612	
Sum annen langsiktig gjeld		2 366 492	1 117 013
Sum langsiktig gjeld		2 366 492	1 117 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	240 375
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 250	240 375
Sum gjeld		2 368 742	1 357 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 324	1 647 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424846

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 864 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 927 864 428
FLP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 443	100
Sum kostnader		82 443	100
Driftsresultat		-82 443	-100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	46 580	7 113
Annen rentekostnad	2	20 612	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		67 192	7 113
Netto finans		-67 192	-7 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-149 635	-7 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 812	-2 812
Årsresultat		-152 447	-4 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 447	-4 401
Totalresultat		-152 447	-4 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-152 447	-4 401
Sum overføringer og disponeringer		-152 447	-4 401



Organisasjonsnr: 927 864 428
FLP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 812
Sum immaterielle eiendeler			2 812
Sum anleggsmidler		0	2 812
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 048 201	1 380 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	458 123	264 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 123	264 042
Sum omløpsmidler		2 506 324	1 644 605
SUM EIENDELER		2 506 324	1 647 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	156 848	4 401
Sum opptjent egenkapital		-156 848	-4 401
Sum egenkapital		137 582	290 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 632 880	1 117 013
Øvrig langsiktig gjeld		733 612	
Sum annen langsiktig gjeld		2 366 492	1 117 013



Sum langsiktig gjeld		2 366 492	1 117 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	240 375
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 250	240 375
Sum gjeld		2 368 742	1 357 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 324	1 647 417



Organisasjonsnr: 927 864 428
FLP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i FLP Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FLP Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 2. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-05-16 19:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

FLP Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	82 443	100
Sum driftskostnader		82 443	100
Driftsresultat		-82 443	-100
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	46 580	7 113
Annen rentekostnad	2	20 612	0
Resultat av finansposter		-67 192	-7 113
Resultat før skattekostnad		-149 635	-7 213
Skattekostnad på resultat	3	2 812	-2 812
Resultat		-152 447	-4 401
Arsresultat		-152 447	-4 401
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	152 447	4 401
Sum overføringer		-152 447	-4 401



Balanse

FLP Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 812
Sum immaterielle eiendeler		0	2 812
Sum anleggsmidler		0	2 812
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 048 201	1 380 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	458 123	264 042
Sum omløpsmidler		2 506 324	1 644 605
Sum eiendeler		2 506 324	1 647 417



Balanse

FLP Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-156 848	-4 401
Sum opptjent egenkapital		-156 848	-4 401
Sum egenkapital		137 582	290 029
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 632 880	1 117 013
Øvrig langsiktig gjeld		733 612	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 366 492	1 117 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	240 375
Sum kortsiktig gjeld		2 250	240 375
Sum gjeld		2 368 742	1 357 388
Sum egenkapital og gjeld		2 506 324	1 647 417

Hamar, 25.04.2023
Styret i FLP Eiendom AS

Trond Olav Horten
styreleder

Oddvar Haugen
styremedlem/daglig leder

Terje Vidar Hubred
styremedlem

Stein Arne Nørstebøen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Anleggskontrakter er vurdert etter løpende avregning. Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/prosjekter i balansen.

Varebeholdninger / Anlegg under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Anleggskontrakter er vurdert etter løpende avregning. Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/prosjekter i balansen..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	12 250	0
Andre tjenester	16 000	0
Sum	28 250	0

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring.

Tjenester knyttet til administrasjon, økonomirapportering mv. leies inn fra Beias Gruppen AS.

Daglig leder er ansatt i Beias Gruppen AS og mottar lønn i det selskapet.

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	46 580	7 113
Annen rentekostnad	20 612	0
Sum finanskostnader	67 192	7 113



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 418	-12 783	149 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 418	0	-162 418
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-12 783	-12 784
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 812	-2 812

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-149 635	-7 213
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-149 635	-12 783
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 812	-2 812
Skattekostnad ordinært resultat	2 812	-2 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	300 000	-5 570	-4 401	290 029
Årets resultat	0	0	-152 447	-152 447
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-5 570	-156 848	137 582

Forutsetning om fortsatt drift er til stede. Selskapets virksomhet er tilfredsstillende finansiert gjennom ansvarlig lån og eierne er forberedt på å gå inn med mer kapital.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Oddvar	BANKID	2023-05-08 10:33
Hubred, Terje Vidar	BANKID_MOBILE	2023-05-15 18:13
Horten, Trond Olav	BANKID	2023-05-08 14:27
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2023-05-08 11:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.