



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	161 661 879	113 222 038
Annen driftsinntekt		3 760 450	17 466 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 422 328</b>	<b>130 688 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 212 074	68 315 313
Lønnskostnad	2	29 587 870	24 198 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	13 000
Annen driftskostnad	2	48 157 859	33 840 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 983 803</b>	<b>126 367 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 438 526</b>	<b>4 321 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		832 499	643 330
Annen renteinntekt		95 208	64 550
Annen finansinntekt		7 534 152	3 060 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 461 859</b>	<b>3 768 583</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 486 654	860 805
Annen rentekostnad		15 879	87 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 502 533</b>	<b>947 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 959 327</b>	<b>2 820 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 397 852</b>	<b>7 141 849</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 846 054	1 570 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 551 798</b>	<b>5 571 716</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 551 798</b>	<b>5 571 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 551 798</b>	<b>5 571 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 551 798</b>	<b>5 571 716</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 551 798	5 571 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 551 798</b>	<b>5 571 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 000	117 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	55 091 442	49 233 933
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 096 442</b>	<b>49 238 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 187 442</b>	<b>49 355 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	53 511 602	57 352 739
Andre kortsiktige fordringer		520 182	1 151 179
Konsernfordringer	8	3 717 761	643 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 749 545</b>	<b>59 147 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 579 798	3 344 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 579 798</b>	<b>3 344 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 329 343</b>	<b>62 491 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 516 785</b>	<b>111 847 198</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 213 889	14 704 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 213 889</b>	<b>14 704 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 223 889</b>	<b>14 714 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 783 327	2 936 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 783 327</b>	<b>2 936 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 058 356	31 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 058 356</b>	<b>31 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 841 683</b>	<b>34 436 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	44 711 436	49 554 816
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 361 486	4 246 141
Kortsiktig konserngjeld	8	4 953 562	4 892 508
Annen kortsiktig gjeld		4 424 730	4 002 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 451 213</b>	<b>62 695 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 292 896</b>	<b>97 132 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 516 785</b>	<b>111 847 198</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		33 058 356	31 500 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 925 791 296  
X ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	161 661 879	113 222 038
Annen driftsinntekt		3 760 450	17 466 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 422 328</b>	<b>130 688 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 212 074	68 315 313
Lønnskostnad	2	29 587 870	24 198 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	13 000
Annen driftskostnad	2	48 157 859	33 840 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 983 803</b>	<b>126 367 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 438 526</b>	<b>4 321 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		832 499	643 330
Annen renteinntekt		95 208	64 550
Annen finansinntekt		7 534 152	3 060 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 461 859</b>	<b>3 768 583</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 486 654	860 805
Annen rentekostnad		15 879	87 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 502 533</b>	<b>947 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 959 327</b>	<b>2 820 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 846 054	1 570 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 551 798</b>	<b>5 571 716</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 551 798</b>	<b>5 571 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 551 798</b>	<b>5 571 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 551 798</b>	<b>5 571 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 551 798	5 571 716



Sum overføringer og  
disponeringer

6 551 798

5 571 716



Organisasjonsnr: 925 791 296  
X ANLEGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

91 000

117 000

**Sum varige driftsmidler**

**91 000**

**117 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

5 000

5 000

Andre langsiktige

fordringer 5, 6

55 091 442

49 233 933

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**55 096 442**

**49 238 933**

**Sum anleggsmidler**

**55 187 442**

**49 355 933**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7, 8

53 511 602

57 352 739

Andre kortsiktige

fordringer

520 182

1 151 179

Konsernfordringer

8

3 717 761

643 330

**Sum fordringer**

**57 749 545**

**59 147 247**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9

5 579 798

3 344 017

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**5 579 798**

**3 344 017**

**Sum omløpsmidler**

**63 329 343**

**62 491 264**

**SUM EIENDELER**

**118 516 785**

**111 847 198**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-20 000

-20 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 213 889	14 704 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 213 889</b>	<b>14 704 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 223 889</b>	<b>14 714 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 783 327	2 936 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 783 327</b>	<b>2 936 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 058 356	31 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 058 356</b>	<b>31 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 841 683</b>	<b>34 436 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	44 711 436	49 554 816
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 361 486	4 246 141
Kortsiktig konserngjeld	8	4 953 562	4 892 508
Annen kortsiktig gjeld		4 424 730	4 002 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 451 213</b>	<b>62 695 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 292 896</b>	<b>97 132 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 516 785</b>	<b>111 847 198</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		33 058 356	31 500 000



Organisasjonsnr: 925 791 296  
X ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
32.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i X Anlegg AS

### Konklusjon

Vi har revidert X Anlegg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 551 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

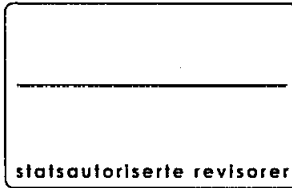
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. april 2024

Blom & Fossan as



Christian Blom  
Statsautorisert revisor



## Styrets beretning 2023 for X Anlegg AS

### Virksomhetens art

X Anlegg AS driver entreprenørvirksomhet, primært innenfor anleggs-sektoren. Selskapet påtar seg anleggs-entrepriser over hele landet.

Selskapets forretningskontor er i Ringerike kommune.

### Selskapet styrket sin økonomiske stilling i 2023.

Selskapet hadde inntekter på NNOK 165 i 2023, en økning på 26,6% fra 2022. EBT (Resultat før skatt) ble MNOK 8,4 dvs. en økning på MNOK 1,25 fra 2022.

Bokført egenkapital var MNOK 21,2, som gir en egenkapitalandel på 17,9%, - en betydelig bedring fra 13,2% i 2022.

Resultat på 5,39% anser styret som tilfredsstillende. Likviditeten har vært anstrengt i perioder gjennom året. Den har blitt håndtert uten betalingsanmerkninger eller konflikt med kreditorer.

Styret er svært fornøyd med veksten i 2023 både i omsetning og resultat, i et fallende marked med pressede priser og økende renter.

### Uavklart erstatningskrav.

Vinteren 2023 ble selskapet tilkjent MNOK 86,8 pluss renter i tingretten i en erstatningssak mot Innlandet fylkeskommune som byggherre for FV 33 Tonsåsen. Kjennelsen ble anket av byggherren og forventes ført for lagmannsretten høsten 2024.

### Fremtidsutsiktene.

Bygg- og anleggsbransjen er i 2024 inne i en lavkonjunktur med synkende etterspørsel og overkapasitet hos entreprenørene. Tross færre forespørsler som lyses ut, er selskapet i god posisjon for tildeling av et par betydelige prosjekter med oppstart i andre halvår.

Totalt forventer selskapet en svak nedgang i omsetningen, og med pressede marginer, i 2024.

### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko primært ved renterisiko og oppgjørrisiko for utførte entrepriser.

Selskapets langsiktige gjeld er følsom for endringer i rentenivået. Finansiering og risikostyring følges opp månedlig av styret.

#### *Kredittrisiko*

Risikoen for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees som middels, men diskusjoner i forbindelse med sluttavregninger på entreprenørkontrakter er i noen tilfeller utfordrende. Imidlertid er entreprisekontraktene av mindre omfang enn i tidligere år og motpartsrisiko i det enkelte oppdrag dermed mindre.

#### *Likviditetsrisiko*

Tiden det tar for oppgjør av entrepriser er en voksende utfordring. Uenighet og konflikt om løpende avregning og sluttoppgjør øker tid og kostnader til oppgjørene. Forsinkede oppgjør og utsatt betaling belaster selskapets likviditet.

Styret holder fokus på utviklingen i selskapets likviditet og betalings-evne.

Likviditets-styringen gjøres på konsern-nivå, og det arbeides med finansielle løsninger for å bedre selskapets soliditet og trygge gjennomføringen av prosjektene.



Søster-selskapet X Maskinutleie AS har gitt utsettelse med oppgjør for leie av maskiner til X Anlegg.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter,**

Selskapet arbeider kontinuerlig med forbedring og effektivisering av sin virksomhet, men har ikke drevet med spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

#### **Sikring av kvalitet.**

X Anlegg AS er ISO-sertifisert i henhold til NS 9001, NS14001 og NS45001. Ved årlig revisjon gjennomgår ledelsen avvik og arbeider løpende for etterlevelse av- og forbedring av systemene.

#### **Arbeidsmiljø, likestilling og ikke-diskriminering**

Selskapet hadde ved årets utløp 35 ansatte, 3 kvinner og 32 menn. Selskapets styre består av 2 menn.

Totalt sykefravær i 2023 har vært 2,5% av total arbeidstid. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader med sykefravær over 3 dager, i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Selskapets system for rapportering av uønskede hendelser (RUH) benyttes fortløpende til læring og forbedring av sikkerhet på arbeidsplassene.

Selskapet har som mål å være en arbeidsgiver med full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet en personalpolitikk som styret anser å være kjønnsnøytral, med retningslinjer for å fremme likestilling og ikke-diskriminering i tråd med Arbeidsmiljølovens bestemmelser.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt.

Selskapet er opptatt av å etterleve målene i likestillings- og ikke-diskrimineringsloven når det gjelder etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk.

#### **Arbeidsvilkår.**

X Anlegg AS er en tariff-bedrift. Alle ansatte er medlem av Norsk Arbeidsmandsforbund (anleggsoverenskomst for maskinentreprenører) og inngår i hovedavtalen mellom LO og MEF. I tillegg finnes det en lokal særavtale hvor det er fremforhandlet bedre vilkår sammenlignet med hovedavtalen. Nevnte avtaler bidrar bl.a. til å sikre «likelønn».

Erfaring og prestasjoner vektlegges ved ny-rekruttering. I forbindelse med utlysning av stillinger oppfordrer vi personer av begge kjønn, ulik alder og bakgrunn til å søke. I den grad det er mulig søker konsernet å tilrettelegge for hjemmekontor, for å gjøre det lettere å kombinere arbeid med familieliv.

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

#### **Åpenhetsloven**

Redegjørelse i henhold til åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapets hjemmeside [www.xanlegg.no](http://www.xanlegg.no)

#### **Miljørapportering**

Kun i nødvendig grad forurenses selskapets virksomhet det ytre miljø med avgasser fra dieselmotortøy, støy og støv på anleggsplassene og håndtering av forurensede masser og farlig avfall.

Selskapet er bevisst på etterlevelse av kravene i Lov mot forurensing og arbeider kontinuerlig med miljø-tiltak for å redusere slike belastninger av det ytre miljø. Selskapet har innarbeidede rutiner for rapportering og varsling av avvik og uønskede hendelser.



**Redegjørelse for årsregnskapet.**

Styret kjenner ikke til andre forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke framgår av regnskapet og balansen med noter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

**Fortsatt drift og disponering av årsresultatet.**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets resultat etter skattekostnad på **kr 6.551.798**, - foreslås disponert til annen egenkapital.

Hønefoss den 12. april 2024

Jon Erik Nygaard/sign.  
Styreleder

Per Christian Gommæs/sign.  
Styremedlem

Pål Erik Øygarden/sign.  
Daglig leder



# Årsregnskap 2023 X Anlegg AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrøm
- Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 791 296



### Resultatregnskap

X Anlegg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	161 661 879	113 222 038
Annen driftsinntekt		3 760 450	17 466 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 422 328</b>	<b>130 688 954</b>
Varekostnad		86 212 074	68 315 313
Lønnskostnad	2	29 587 870	24 198 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	13 000
Annen driftskostnad	2	48 157 859	33 840 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 983 803</b>	<b>126 367 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 438 526</b>	<b>4 321 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		832 499	643 330
Annen renteinntekt		95 208	64 550
Annen finansinntekt		7 534 152	3 060 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 486 654	860 805
Annen rentekostnad		15 879	87 037
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 959 327</b>	<b>2 820 741</b>
Resultat før skattekostnad		8 397 852	7 141 849
Skattekostnad på resultat	3	1 846 054	1 570 133
<b>Resultat</b>		<b>6 551 798</b>	<b>5 571 716</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>6 551 798</b>	<b>5 571 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 551 798	5 571 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 551 798</b>	<b>5 571 716</b>



## Balanse

X Anlegg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 000	117 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	55 091 442	49 233 933
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 096 442</b>	<b>49 238 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 187 442</b>	<b>49 355 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	53 511 602	57 352 739
Konsernfordringer	8	3 717 761	643 330
Andre kortsiktige fordringer		520 182	1 151 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 749 545</b>	<b>59 147 247</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 579 798	3 344 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 329 343</b>	<b>62 491 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 516 785</b>	<b>111 847 198</b>

X Anlegg AS

Side 3



### Balanse

X Anlegg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 213 889	14 704 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 213 889</b>	<b>14 704 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 223 889</b>	<b>14 714 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 783 327	2 936 489
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 783 327</b>	<b>2 936 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 058 356	31 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 058 356</b>	<b>31 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	44 711 436	49 554 816
Skyldig offentlige avgifter		6 361 486	4 246 141
Konserngjeld	8	4 953 562	4 892 508
Annen kortsiktig gjeld		4 424 730	4 002 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 451 213</b>	<b>62 695 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 292 896</b>	<b>97 132 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 516 785</b>	<b>111 847 198</b>
Pantstillelser		33 058 356	31 500 000

X Anlegg AS

Side 4



**Balanse**

X Anlegg AS  
Hønefoss, 12.04.2024  
Styret i X Anlegg AS

Jon Erik Nygaard  
styreleder

Per Christian Gornæs  
styremedlem

Pål Erik Øygarden  
daglig leder



### Indirekte kontantstrøm

X Anlegg AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		8 397 852	7 141 849
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-7 640 183	-3 060 703
Ordinære avskrivninger		26 000	13 000
Endring i kundefordringer		3 841 137	-37 849 163
Endring i leverandørgjeld		-4 843 381	35 640 345
Endring i andre tidsavgrensningsposter		155 218	3 042 786
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-63 357</b>	<b>4 928 115</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		600 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		329 211	130 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		15 488 114	12 709 585
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		17 000 000	3 476 323
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>1 782 675</b>	<b>-9 363 262</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 558 356	6 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag		3 500 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		4 541 893	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>516 463</b>	<b>6 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 235 781	1 564 853
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 344 017	1 779 163
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>5 579 798</b>	<b>3 344 017</b>



## Noter til regnskap 2023

X Anlegg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter



## Noter til regnskap 2023

X Anlegg AS

anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Salgsinntekter

X Anlegg AS driver entreprenørviksomhet på oppdrag fra andre.

Selskapet påtar seg oppdrag over hele landet, men de fleste er lokalisert i Sør Norge.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	23 949 450	21 109 167
Arbeidsgiveravgift	3 907 093	3 270 522
Pensjonskostnader	1 458 498	1 181 164
Andre ytelser	699 281	423 682
Lønnskostnader aktivert på prosjekt	-426 453	-1 785 953
<b>Sum</b>	<b>29 587 870</b>	<b>24 198 581</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 32 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 104 549	25 000
<b>Sum</b>	<b>1 104 549</b>	<b>25 000</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 158 898 ekskl. mva. Dette er inklusive honorar for andre tjenester med kr25 000.



## Noter til regnskap 2023

X Anlegg AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	999 216	0
Endring i utsatt skatt	846 838	1 570 133
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 846 054</b>	<b>1 570 133</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 397 852	7 141 849
Permanente forskjeller	-6 692	-4 879
Endring i midlertidige forskjeller	-3 849 267	-11 263 227
Mottatt konsernbidrag	0	4 126 257
Avgitt konsernbidrag	-4 541 893	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	999 216	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-999 216	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	232 543	18 200	-214 343
Tilvirkningskontrakter	16 964 399	13 329 475	-3 634 924
<b>Sum</b>	<b>17 196 942</b>	<b>13 347 675</b>	<b>-3 849 267</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 196 942</b>	<b>13 347 675</b>	<b>-3 849 267</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 783 327</b>	<b>2 936 488</b>	<b>-846 839</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-20 000	14 704 767	14 714 767
Årets resultat			6 551 798	6 551 798
Konsernbidrag mottatt uten skatteeffekt			3 500 000	3 500 000
Konsernbidrag avgitt etter skatteeffekt			-3 542 677	-3 542 677
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-20 000</b>	<b>21 213 889</b>	<b>21 223 889</b>



## Noter til regnskap 2023

X Anlegg AS

### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre fordringer (anleggsmidler)	55 091 442	49 233 933
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>55 091 442</b>	<b>49 233 933</b>

Andre langsiktige fordringer er anskaffelseskost på fordringer kjøpt fra konkursboet til Contexo AS.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	33 058 356	31 500 000
Rentebærende gjeld	34 616 052	32 969 525
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Langsiktige fordringer	55 091 442	49 233 933
Eiendom i søsterselskap - bokført verdi	3 178 025	3 178 025
Selskapets aksjer - bokført verdi Halling Invest AS	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>58 299 467</b>	<b>52 441 958</b>



## Noter til regnskap 2023

X Anlegg AS

### Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	36 382 715	47 956 971
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>36 382 715</b>	<b>47 956 971</b>

<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Prosjekter under utførelse

Selskapets virksomhet består av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer etter hvert som arbeidet utføres i henhold til fullføringsgraden. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på bakgrunn av utført produksjon.

Prosjekter under utførelse er presentert som kundefordringer og leverandørgjeld. Inntekter som er oppjent, men ikke utfakturert, utgjør pr. 31.12.2023 kr. 23 476 596 eks. mva. Kostnader som er medgått, og avsatt i pr. 31.12.2023 utgjør kr. 0 eks mva.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	12 666 478	9 395 768
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 717 761	643 330
<b>Sum</b>	<b>16 384 238</b>	<b>10 039 097</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	19 983 490	17 343 458
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 953 562	4 892 508
<b>Sum</b>	<b>24 937 052</b>	<b>22 235 966</b>

### Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd er inklusive bundne midler på skattetrekkskontoen med kr.1 200 146.



## Noter til regnskap 2023

X Anlegg AS

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i X Anlegg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halling Invest AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap avgis av Halling Invest AS som er konsernspiss.

### Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Knut Brusletto	Indirekte aksjeeier	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Salg til Knut Brusletto	1 322 059
Leie fra Knut Brusletto	300 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med aksjonær:

	2023	2022
Kundefordringer	252 788	525 479
Leverandørgjeld	243 750	31 250

Transaksjoner med konsernselskapene er konsolidert i konsernregnskapet.