



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 357 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bøkveien 2B
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 200	0
Sum inntekter		652 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 923 780	0
Annen driftskostnad	2	805 814	1 399 229
Sum kostnader		2 729 594	1 399 229
Driftsresultat		-2 077 394	-1 399 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 594 010	0
Annen renteinntekt		1 442	1 615
Sum finansinntekter		3 595 452	1 615
Annen rentekostnad		184	0
Sum finanskostnader		184	0
Netto finans		3 595 268	1 615
Resultat før skattekostnad		1 517 874	-1 397 614
Årsresultat		1 517 874	-1 397 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 397 614	-1 397 614
Annen egenkapital	4	120 260	0
Sum overføringer og disponeringer		1 517 874	-1 397 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 880 187	16 080 187
Sum finansielle anleggsmidler		20 880 187	16 080 187
Sum anleggsmidler		20 880 187	16 080 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	305 132	0
Andre kortsiktige fordringer		679 598	0
Konsernfordringer	3	9 923 241	10 000 000
Sum fordringer		10 907 971	10 000 000
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 378	6 321 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 378	6 321 428
Sum omløpsmidler		12 095 349	16 321 428
SUM EIENDELER		32 975 536	32 401 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4, 5	31 400 000	31 400 000
Sum innskutt egenkapital		32 400 000	32 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 260	0
Udekket tap	4	0	1 397 614
Sum opptjent egenkapital		120 260	-1 397 614
Sum egenkapital		32 520 260	31 002 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 411	0
Skyldige offentlige avgifter	6, 7	334 682	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 183 104
Annen kortsiktig gjeld	8	76 183	216 125
Sum kortsiktig gjeld		455 276	1 399 229
Sum gjeld		455 276	1 399 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 975 536	32 401 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583575

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 357 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bøkveien 2B
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 357 828
AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 200	0
Sum inntekter		652 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 923 780	0
Annen driftskostnad	2	805 814	1 399 229
Sum kostnader		2 729 594	1 399 229
Driftsresultat		-2 077 394	-1 399 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	3	3 594 010	0
Annen renteinntekt		1 442	1 615
Sum finansinntekter		3 595 452	1 615
Annen rentekostnad		184	0
Sum finanskostnader		184	0
Netto finans		3 595 268	1 615
Resultat før skattekostnad		1 517 874	-1 397 614
Årsresultat		1 517 874	-1 397 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 397 614	-1 397 614
Annen egenkapital	4	120 260	0
Sum overføringer og disponeringer		1 517 874	-1 397 614



Organisasjonsnr: 932 357 828
AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		20 880 187	16 080 187
Sum finansielle anleggsmidler		20 880 187	16 080 187
Sum anleggsmidler		20 880 187	16 080 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	305 132	0
Andre kortsiktige fordringer		679 598	0
Konsernfordringer	3	9 923 241	10 000 000
Sum fordringer		10 907 971	10 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 378	6 321 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 378	6 321 428
Sum omløpsmidler		12 095 349	16 321 428
SUM EIENDELER		32 975 536	32 401 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4, 5	31 400 000	31 400 000
Sum innskutt egenkapital		32 400 000	32 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 260	0
Udekket tap	4	0	1 397 614
Sum opptjent egenkapital		120 260	-1 397 614
Sum egenkapital		32 520 260	31 002 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 411	0
Skyldige offentlige avgifter	6, 7	334 682	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 183 104
Annen kortsiktig gjeld	8	76 183	216 125
Sum kortsiktig gjeld		455 276	1 399 229
Sum gjeld		455 276	1 399 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 975 536	32 401 615



Organisasjonsnr: 932 357 828
AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekstføring av tjenester skjer ved levering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Pensjoner Selskapet har etablert pensjonsordning for sine ansatte i tråd med lov om obligatorisk tjenstepensjon. Premien kostnadsføres løpende. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt premie. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Konsern I henhold til GRS for små foretak kan man unnlate utarbeidelse av konsernregnskap. Avsatt utbytte i datterselskap blir inntektsført i morselskap samme år. Beløpene inngår i annen finansinntekt.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1578744.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266335.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78701.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1923780.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstillende kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. For 2024 er dette innberettet i datterselskapet Aktiv Askim AS org nr 932 672 065

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
932 357 828

Resultatregnskap

	Note	2024	07.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		652 200	0
Sum driftsinntekter		652 200	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 923 780	0
Annen driftskostnad	2	-805 814	-1 399 229
Sum driftskostnader		-2 729 594	-1 399 229
Driftsresultat		-2 077 394	-1 399 229
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 594 010	0
Annen renteinntekt		1 442	1 615
Sum finansinntekter		3 595 452	1 615
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-184	0
Sum finanskostnader		-184	0
Netto finans		3 595 268	1 615
Årsresultat		1 517 874	-1 397 614
Overføringer			
Annen egenkapital	4	120 260	0
Udekket tap	4	1 397 614	-1 397 614
Sum overføringer		1 517 874	-1 397 614



AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
932 357 828

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 880 187	16 080 187
Sum finansielle anleggsmidler		20 880 187	16 080 187
Sum anleggsmidler		20 880 187	16 080 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	305 132	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	9 923 241	10 000 000
Andre kortsiktige fordringer		679 598	0
Sum fordringer		10 907 971	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 378	6 321 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 378	6 321 428
Sum omløpsmidler		12 095 349	16 321 428
SUM EIENDELER		32 975 536	32 401 615



AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
932 357 828

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4, 5	31 400 000	31 400 000
Sum innskutt egenkapital		32 400 000	32 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 260	0
Udekket tap	4	0	-1 397 614
Sum opptjent egenkapital		120 260	-1 397 614
Sum egenkapital		32 520 260	31 002 386
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 411	0
Skyldige offentlige avgifter	6, 7	334 682	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 183 104
Annen kortsiktig gjeld	8	76 183	216 125
Sum kortsiktig gjeld		455 276	1 399 229
Sum gjeld		455 276	1 399 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 975 536	32 401 615

TRØGSTAD, 30.04.2025

Lars Andre Dingstad-Eriksen
styrets leder

Rune Iversen
styremedlem

Glenn Malcolm Haglund
styremedlem

Jørn Andre Berg
styremedlem

Hanne Marie Tegneby
daglig leder



AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
932 357 828

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinnteker

Inntekstføring av tjenester skjer ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har etablert pensjonsordning for sine ansatte i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon. Premien kostnadsføres løpende. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt premie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsern

I henhold til GRS for små foretak kan man unnlate utarbeidelse av konsernregnskap. Avsatt utbytte i datterselskap blir inntektsført i morselskap samme år. Beløpene inngår i annen finansinntekt.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	07.09 - 31.12.2023
Lønn	1 578 744	0
Arbeidsgiveravgift	266 335	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	78 701	0
Sum	1 923 780	0



AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
932 357 828

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstillter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. For 2024 er dette innberettet i datterselskapet Aktiv Askim AS org nr 932 672 065

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	305 132
Kundefordringer 31.12	305 132

Mer om fordringer

Det er ikke grunnlag for tapsavsetning i 2024



AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
932 357 828

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Foretaksnavn	Eierandel i %	Anskaff.kost	Balansført verdi
Aktiv Askim AS (Indre Østfold Kommune)	100	10 137 534	5 487 534
Aktiv Sarpsborg AS (Sarpsborg Kommune)	100	800 000	800 000
Jal Eiendomsmegling AS (Fredrikstad Kommune)	51	3 000 000	3 000 000
Aktiv Moss AS (Moss Kommune)	100	1 000 000	1 000 000
Aktiv Mysen og Rakkestad Eiendomsmegling AS (Indre Østfold Kom)	100	11 663 615	6 313 615
Berg Sparebank Eiendomsmegling AS (Halden Kommune)	74	4 279 038	4 279 038
Sum		30 880 187	20 880 187

Selskapet har en konsernfordring vedr utbytte og konsernbidrag fratrukket gjeld til samme selskap.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	31 400 000	0	-1 397 614	31 002 386
Årsresultat	0	0	120 260	1 397 614	1 517 874
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	31 400 000	120 260	0	32 520 260

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Berg Sparebank	225 000	22,50	Ordinære
Trøgstad Sparebank	225 000	22,50	Ordinære
Mårker Sparebank	225 000	22,50	Ordinære
Eidsberg Sparebank	225 000	22,50	Ordinære
Naga D. AS	100 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	07.09 - 31.12.2023
Resultat før skatt	1 517 874	-1 397 614
Permanente forskjeller	-3 588 580	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-868 304	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 939 010	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 397 614

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

932 357 828

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 397 614	-529 310	-868 304
Netto forskjeller	-1 397 614	-529 310	-868 304
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 397 614	529 310	868 304
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Orgnr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Aktiv Østfold Eiendomsmegling AS

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Østfold Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 1 517 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: K9YTA-RNC9Z-9KRCN-XQOYU-IRSRR-50WIB



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mandal, 15. mai 2025
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K9YTA-RNC9Z-9KRCN-XCOYU-IRSRR-50WIB





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soteland, Inge

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2524490

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 12:12:41 UTC



Penneo DokumentID: K9YTA-RNC92-9KPCN-XQOYU-JRSRR-50WIB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.