



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 548 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Yli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 253 813	16 816 329
Annen driftsinntekt		77 480	61 775
Sum inntekter		18 331 293	16 878 104
Kostnader			
Varekostnad		4 010 827	3 732 316
Lønnskostnad	2	9 722 503	9 009 906
Avskrivning	3	118 472	119 625
Annen driftskostnad		3 633 544	3 145 951
Sum kostnader		17 485 346	16 007 798
Driftsresultat		845 947	870 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 446	148 162
Sum finansinntekter		132 446	148 162
Annen finanskostnad		50 252	55 964
Sum finanskostnader		50 252	55 964
Netto finans		82 194	92 198
Ordinært resultat før skattekostnad		928 141	962 504
Skattekostnad på ordinært resultat	4	204 660	212 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 481	750 169
Årsresultat	5	723 481	750 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	450 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	273 481	300 169
Sum overføringer og disponeringer		723 481	750 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 400	6 381
Sum immaterielle eiendeler		15 400	6 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 962 625	4 962 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	345 414	363 886
Sum varige driftsmidler		5 308 039	5 326 511
Sum anleggsmidler		5 323 439	5 332 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 372 452	2 490 662
Andre fordringer		424 067	238 049
Sum fordringer		4 796 519	2 728 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	5 032 616	7 246 474
Sum omløpsmidler		9 829 135	9 975 185
SUM EIENDELER		15 152 574	15 308 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 659 960	7 386 479
Sum opptjent egenkapital		7 659 960	7 386 479
Sum egenkapital		9 159 960	8 886 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 584 061	1 716 989
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 061	1 716 989
Sum langsiktig gjeld		1 584 061	1 716 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 096	697 349
Betalbar skatt	4	213 679	217 870
Skyldige offentlige avgifter	7	1 573 944	1 130 219
Annen kortsiktig gjeld	5	1 920 834	2 659 171
Sum kortsiktig gjeld		4 408 553	4 704 609
Sum gjeld		5 992 614	6 421 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 152 574	15 308 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144515

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 548 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Yli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 987 548 177
VIKEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 253 813	16 816 329
Annen driftsinntekt		77 480	61 775
Sum inntekter		18 331 293	16 878 104
Kostnader			
Varekostnad		4 010 827	3 732 316
Lønnskostnad	2	9 722 503	9 009 906
Avskrivning	3	118 472	119 625
Annen driftskostnad		3 633 544	3 145 951
Sum kostnader		17 485 346	16 007 798
Driftsresultat		845 947	870 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 446	148 162
Sum finansinntekter		132 446	148 162
Annen finanskostnad		50 252	55 964
Sum finanskostnader		50 252	55 964
Netto finans		82 194	92 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		928 141	962 504
Skattekostnad på ordinært resultat	4	204 660	212 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 481	750 169
Årsresultat	5	723 481	750 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	450 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	273 481	300 169
Sum overføringer og disponeringer		723 481	750 169



Organisasjonsnr: 987 548 177
VIKEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	15 400	6 381
Sum immaterielle eiendeler		15 400	6 381

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 962 625	4 962 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	345 414	363 886
Sum varige driftsmidler		5 308 039	5 326 511

Sum anleggsmidler		5 323 439	5 332 892
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 372 452	2 490 662
Andre fordringer		424 067	238 049
Sum fordringer		4 796 519	2 728 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	5 032 616	7 246 474
---	------	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		9 829 135	9 975 185
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 152 574	15 308 077
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 659 960	7 386 479
Sum opptjent egenkapital		7 659 960	7 386 479

Sum egenkapital		9 159 960	8 886 479
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 584 061	1 716 989
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 061	1 716 989
Sum langsiktig gjeld		1 584 061	1 716 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 096	697 349
Betalbar skatt	4	213 679	217 870
Skyldige offentlige			
avgifter	7	1 573 944	1 130 219
Annen kortsiktig gjeld	5	1 920 834	2 659 171
Sum kortsiktig gjeld		4 408 553	4 704 609
Sum gjeld		5 992 614	6 421 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 152 574	15 308 077



Organisasjonsnr: 987 548 177
VIKEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	10000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hjartdal og Gransherad Sparebank	30.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kongsberg Boligbyggelag	45.00	30.00%	Ordinære aksjer
Notodden Boligbyggelag	45.00	30.00%	Ordinære aksjer
Tinn Sparebank	30.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7837470.00	7301378.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1191399.00	1090186.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485932.00	488214.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207702.00	130128.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9722503.00	9009906.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 253 813	16 816 329
Annen driftsinntekt		77 480	61 775
Sum driftsinntekter		<u>18 331 293</u>	<u>16 878 104</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 010 827	3 732 316
Lønnskostnad	2	9 722 503	9 009 906
Avskrivning	3	118 472	119 625
Annen driftskostnad		3 633 544	3 145 951
Sum driftskostnader		<u>17 485 346</u>	<u>16 007 798</u>
Driftsresultat		<u>845 947</u>	<u>870 306</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 446	148 162
Annen finanskostnad		50 252	55 964
Netto finansposter		<u>82 194</u>	<u>92 198</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>928 141</u>	<u>962 504</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>204 660</u>	<u>212 335</u>
Årsresultat	5	<u>723 481</u>	<u>750 169</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	450 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	273 481	300 169
Sum disponert		<u>723 481</u>	<u>750 169</u>



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	15 400	6 381
Sum immaterielle eiendeler		15 400	6 381
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 962 625	4 962 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	345 414	363 886
Sum varige driftsmidler		5 308 039	5 326 511
Sum anleggsmidler		5 323 439	5 332 892
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 372 452	2 490 662
Andre fordringer		424 067	238 049
Sum fordringer		4 796 519	2 728 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	5 032 616	7 246 474
Sum omløpsmidler		9 829 135	9 975 185
Sum eiendeler		15 152 574	15 308 077



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>7 659 960</u>	<u>7 386 479</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 659 960</u>	<u>7 386 479</u>
Sum egenkapital		<u>9 159 960</u>	<u>8 886 479</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 584 061</u>	<u>1 716 989</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 584 061</u>	<u>1 716 989</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		700 096	697 349
Betalbar skatt	4	213 679	217 870
Skyldige offentlige avgifter	7	1 573 944	1 130 219
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 920 834</u>	<u>2 659 171</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 408 553</u>	<u>4 704 609</u>
Sum gjeld		<u>5 992 614</u>	<u>6 421 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 152 574</u>	<u>15 308 077</u>



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

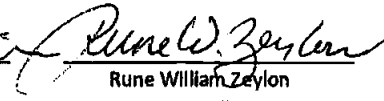
31. desember 2021
Kongsberg, 14. februar 2022



Toralf Aanestad
styrets leder



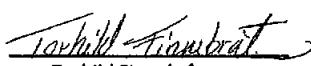
Morten Fretheim
nestleder



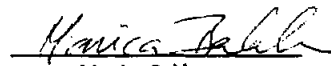
Rune William Zeylon
styremedlem



Ole Richard Moen
styremedlem



Torhild Finnebråten
styremedlem



Monica Bakken
styremedlem



Frode Skistad
styremedlem



Tergrim Yll
daglig leder



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter bokføres i regnskapet basert på akseptert tilbud og består av provisjon av formidlede eiendommer. Overførsel av opptjent provisjon fra klientkonto til selskapet finner sted ved oppgjør av eiendommen.

Salgsinntekter består også av tilretteleggingsgebyr og øvrige inntekter knyttet til meglingsvirksomhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fast eiendom avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 837 470	7 301 378
Arbeidsgiveravgift	1 191 399	1 090 186
Pensjonskostnader	485 932	488 214
Andre ytelser	207 702	130 128
Sum	<u>9 722 503</u>	<u>9 009 906</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Båtplass	Sponsoravtale anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 932 625	30 000	0	979 042	5 941 667
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	100 000	0	100 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 932 625	30 000	100 000	979 042	6 041 667
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-10 000	-723 628	-733 628
Balansført pr. 31.12.	4 932 625	30 000	90 000	255 414	5 308 039
Årets avskrivninger	0	0	10 000	108 472	118 472
Økonomisk levetid			10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	213 679	217 870
Endring utsatt skatt	-9 019	-5 535
Årets totale skattekostnad	<u>204 660</u>	<u>212 335</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	928 141	962 505
Permanente forskjeller	2 134	2 650
Endring i midlertidige forskjeller	40 994	25 161
Årets skattegrunnlag	<u>971 269</u>	<u>990 316</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	213 679	217 870
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-51 432	-19 672
Utestående fordringer	-18 568	-9 334
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-70 000</u>	<u>-29 006</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-15 400	-6 381

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	7 386 479	8 886 479
Årsresultat	0	723 481	723 481
Avsatt utbytte	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 500 000</u>	<u>7 659 960</u>	<u>9 159 960</u>

Note 6 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld kredittinst.	1 584 061	1 716 989
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	4 932 625	4 932 625



Viken Eiendomsmegling AS

Org.nr: 987 548 177

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	598 154

Note 8 - Klientmidler

<i>Klientmidler/ klientansvar</i>	2021	2020
Klientmidler	28 382 518	32 470 704
Klientansvar	-28 382 518	-32 470 704
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet forvalter klientmidler og er forpliktet til å holde klientmidlene adskilt fra egne midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	10 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hjartdal og Gransherad Sparebank	30	20 %	20 %
Kongsberg Boligbyggelag	45	30 %	30 %
Notodden Boligbyggelag	45	30 %	30 %
Tinn Sparebank	30	20 %	20 %
Sum	<u>150</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Viken Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viken Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 08. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: KHQOK-3KJY7-01IWG-C5YMH-EQK38-ETCGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-08 07:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHQOK-3KJY7-OTIWG-C5YMH-EQK38-ETCGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>