



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 964 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDRE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skottåker 20  
3219 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 289 084	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 289 084</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 160 175	
Lønnskostnad	1, 2		1 008
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 400	5 400
Annen driftskostnad	4	56 531	32 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 222 106</b>	<b>38 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 979</b>	<b>-38 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		236 429	104 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 429</b>	<b>104 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 364</b>	<b>-104 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-169 386</b>	<b>-143 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 386</b>	<b>-143 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 386</b>	<b>-143 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-169 386	-143 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 386</b>	<b>-143 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	15 800	21 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 800</b>	<b>21 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 800</b>	<b>21 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		526 847	7 470 360
<b>Sum varer</b>		<b>526 847</b>	<b>7 470 360</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 000	1 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>1 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	45 665	19 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 665</b>	<b>19 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>632 512</b>	<b>7 492 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>648 312</b>	<b>7 513 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	5, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	486 000	2 032 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>986 000</b>	<b>2 532 100</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	337 688	168 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 688</b>	<b>-168 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>648 312</b>	<b>2 363 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 149 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 149 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 149 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 149 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>648 312</b>	<b>7 513 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 964 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDRE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skottåker 20  
3219 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 964 462  
MINDRE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 289 084	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 289 084</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 160 175	
Lønnskostnad	1, 2		1 008
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 400	5 400
Annen driftskostnad	4	56 531	32 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 222 106</b>	<b>38 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 979</b>	<b>-38 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		236 429	104 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 429</b>	<b>104 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 364</b>	<b>-104 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-169 386</b>	<b>-143 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 386</b>	<b>-143 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 386</b>	<b>-143 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-169 386	-143 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 386</b>	<b>-143 319</b>



Organisasjonsnr: 820 964 462  
MINDRE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	15 800	21 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 800</b>	<b>21 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 800</b>	<b>21 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		526 847	7 470 360
<b>Sum varer</b>		<b>526 847</b>	<b>7 470 360</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 000	1 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>1 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	45 665	19 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 665</b>	<b>19 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>632 512</b>	<b>7 492 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>648 312</b>	<b>7 513 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	5, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	486 000	2 032 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>986 000</b>	<b>2 532 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	337 688	168 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 688</b>	<b>-168 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>648 312</b>	<b>2 363 797</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 149 425
Sum annen langsiktig gjeld		5 149 425
Sum langsiktig gjeld	0	5 149 425
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10
Sum kortsiktig gjeld		10
Sum gjeld	0	5 149 435
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>648 312</b>	<b>7 513 233</b>



Organisasjonsnr: 820 964 462  
MINDRE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liverød, Odd Anders Bøen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Liverød, Susanne Eriksen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1008.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1008.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------



**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Mindre Bolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Koronaviruset

Med bakgrunn i den situasjonen som har oppstått for næringslivet kan man risikere uventede verdifall på eiendeler som følge av manglende betalingsevne, kanselleringer i leveranser eller andre avtaler

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Liverød, Odd Anders Bøen	50	50,00%	Ordinære aksjer
Liverød, Susanne Eriksen	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 101
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>27 101</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(5 901)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(11 301)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>15 800</b>
Årets avskrivninger	(5 400)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(169 386)	(143 319)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 000	1 100
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(167 386)</b>	<b>(142 219)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 800	1 800	2 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(172 103)	(339 488)	167 386
Netto forskjeller	(168 303)	(337 688)	169 386
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	168 303	337 688	(169 386)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 74 291

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	2 032 100	(168 303)	2 363 797
Reduksjon AK/overkurs		(1 546 100)		(1 546 100)
Årets resultat			(169 386)	(169 386)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>486 000</b>	<b>(337 688)</b>	<b>648 312</b>