



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 129  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGATUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 093 915	1 806 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 093 915</b>	<b>1 806 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	50 775	50 775
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 410 673	1 470 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 446</b>	<b>1 520 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 468</b>	<b>285 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 079	40 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 079</b>	<b>40 249</b>
Annen rentekostnad		314 491	263 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 491</b>	<b>263 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254 412</b>	<b>222 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 055</b>	<b>62 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 055</b>	<b>62 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 056</b>	<b>62 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 056	62 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 056</b>	<b>62 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 453 232	28 453 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 453 232</b>	<b>28 453 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	49 918	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 918</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 503 150</b>	<b>28 453 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 959
Andre fordringer		173 167	52 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 167</b>	<b>57 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 165	1 387 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 572 165</b>	<b>1 387 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 331</b>	<b>1 445 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 248 481</b>	<b>29 898 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		49 918	0
Annen egenkapital		5 676 235	5 348 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 722 552</b>	<b>5 344 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 726 152</b>	<b>5 348 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 738 907	4 824 303
Øvrig langsiktig gjeld		19 652 082	19 652 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 390 989</b>	<b>24 476 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 390 989</b>	<b>24 476 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 339	64 786
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 340</b>	<b>74 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 522 329</b>	<b>24 550 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 248 481</b>	<b>29 898 542</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	24 390 989	24 476 385



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 129  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGATUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 979 437 129  
SAGATUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 093 915	1 806 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 093 915</b>	<b>1 806 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	50 775	50 775
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 410 673	1 470 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 446</b>	<b>1 520 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 468</b>	<b>285 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 079	40 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 079</b>	<b>40 249</b>
Annen rentekostnad		314 491	263 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 491</b>	<b>263 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254 412</b>	<b>222 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 055</b>	<b>62 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 055</b>	<b>62 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 056</b>	<b>62 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 056	62 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 056</b>	<b>62 787</b>



Organisasjonsnr: 979 437 129  
SAGATUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

28 453 232

28 453 232

Sum varige driftsmidler

28 453 232

28 453 232

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

11

49 918

0

Sum finansielle

49 918

0

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

28 503 150

28 453 232

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

4 959

Andre fordringer

173 167

52 380

Sum fordringer

173 167

57 339

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 572 165

1 387 971

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 572 165

1 387 971

Sum omløpsmidler

1 745 331

1 445 310

Sum omløpsmidler

1 745 331

1 445 310

SUM EIENDELER

30 248 481

29 898 542

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 600

3 600

#### Opptjent egenkapital

Fond

49 918

0

Annen egenkapital

5 676 235

5 348 097

Sum opptjent egenkapital

5 722 552

5 344 497

Sum egenkapital

12

5 726 152

5 348 097



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 738 907	4 824 303
Øvrig langsiktig gjeld		19 652 082	19 652 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 390 989</b>	<b>24 476 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 390 989</b>	<b>24 476 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 339	64 786
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 340</b>	<b>74 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 522 329</b>	<b>24 550 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 248 481</b>	<b>29 898 542</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	24 390 989	24 476 385



Organisasjonsnr: 979 437 129  
SAGATUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sagatun Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 371 250</b>	<b>1 398 754</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	378 056	62 787
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-85 396	-90 292
Endringer i andre langsiktige poster	-49 918	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>242 742</b>	<b>-27 505</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 613 992</b>	<b>1 371 250</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 745 331	1 445 310
Kortsiktig gjeld	-131 340	-74 061
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 613 992</b>	<b>1 371 250</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sagatun Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 090 352	1 806 528	2 030 577	2 334 594
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 090 352</b>	<b>1 806 528</b>	<b>2 030 577</b>	<b>2 334 594</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	3 563	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>3 563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 093 915</b>	<b>1 806 528</b>	<b>2 030 577</b>	<b>2 334 594</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	6 275	6 275	6 275	6 275
Styrehonorar	3	44 500	44 500	44 500	44 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		78 198	70 855	75 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	5	136 870	111 604	133 000	137 000
Kommunale avgifter/renovasjon		446 854	412 505	454 000	482 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	20 738	20 488	20 800	21 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 784	1 675	2 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	239 643	392 438	442 500	560 200
Revisjonshonorar		5 976	5 708	6 100	6 300
Forretningsførerhonorar		120 860	114 668	120 900	126 000
Andre honorar	9	0	7 125	0	0
Kontorkostnad		9 168	5 698	4 000	7 500
TV/bredbånd		216 629	207 416	210 000	231 552
Kontingent og gaver		1 229	1 620	1 000	1 000
Forsikring		115 225	107 429	115 000	133 000
Andre kostnader	10	15 499	10 820	9 000	9 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 461 446</b>	<b>1 520 823</b>	<b>1 644 574</b>	<b>1 843 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 468</b>	<b>285 705</b>	<b>386 002</b>	<b>491 067</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		60 079	40 249	0	0
Rentekostnad		314 491	263 167	298 052	309 262
<b>Netto finansposter</b>		<b>254 412</b>	<b>222 918</b>	<b>298 052</b>	<b>309 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 056</b>	<b>62 787</b>	<b>87 950</b>	<b>181 805</b>
Overført til/fra annen egenkapital		328 138	62 787	0	0
Andre overføringer		49 918	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>378 056</b>	<b>62 787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Sagatun Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	27 278 413	27 278 413
Garasjer	4	1 174 819	1 174 819
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11	49 918	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 503 150</b>	<b>28 453 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	4 959
Forskuddsbetalte kostnader		173 167	52 380
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 572 165	1 387 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 331</b>	<b>1 445 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 248 481</b>	<b>29 898 542</b>



## Balanse 2024 Sagatun Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		49 918	0
Annen egenkapital		5 672 635	5 344 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 722 552</b>	<b>5 344 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>5 726 152</b>	<b>5 348 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	4 738 907	4 824 303
Borettsinnskudd		19 352 000	19 352 000
Garasje innskudd		300 082	300 082
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 390 989</b>	<b>24 476 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 339	64 786
Skyldig off. myndigheter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 340</b>	<b>74 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 522 329</b>	<b>24 550 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 248 481</b>	<b>29 898 542</b>
Pantstillelser	14	24 390 989	24 476 385
Sted: _____	Dato: _____		

Tore Fjeld  
Styreleder

Per Rygg  
Styremedlem

Ottar Horntvedt  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sagatun Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Sagatun Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 332 720	1 152 288
3601 Avsetning til vedlikehold heis	48 600	0
3609 Leie parkering	102 000	102 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	209 952	199 584
3650 Innkrevde felleskostn. renter	311 940	255 924
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	85 140	96 732
<b>Sum</b>	<b>2 090 352</b>	<b>1 806 528</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	3 563	0
<b>Sum</b>	<b>3 563</b>	<b>0</b>

Inntekt på konto 3990 gjelder kreditering av avsluttet IN-avtale for 2023.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 275	6 275
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	44 500	44 500
<b>Sum</b>	<b>50 775</b>	<b>50 775</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 153 150	1 174 819
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 153 150	1 174 819
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	874 737	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 278 413	1 174 819
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

Nedskrivning pr 31.12.22 gjelder utskilling av saldo for garasjer oppført juni 1997. Disse er overført til egen eiendel. Ny eiendel garasje med saldo pr 31.12.22 er inkl. 2 nye garasjer fra 2021.

Borettslaget består av 36 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 10, b.nr 17 i Sandefjord kommune. Eieromt på 7 847 kvm. Tomten er antatt å utgjør kr. 5 067 500,- av byggets verdi. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA polise nr. 1865839.



## Noter årsregnskap 2024 Sagatun Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	0	106
6360 Annet renhold	18 388	17 788
6391 Snømåking/strøing/feiing	40 518	59 071
6392 Containerleie/tømming	0	200
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	77 965	34 439
<b>Sum</b>	<b>136 870</b>	<b>111 604</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold	20 738	20 488
<b>Sum</b>	<b>20 738</b>	<b>20 488</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	2 380	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	618	1 675
6552 Driftsmateriell	786	0
<b>Sum</b>	<b>3 784</b>	<b>1 675</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	6 656	129 591
6602 Vedlikehold VVS	55 233	54 985
6603 Vedlikehold elektro	21 292	25 120
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	56 266	0
6611 Vedlikehold heiser	76 916	95 507
6620 Vedlikehold utstyr	3 090	0
6641 Malerarbeider	368	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 691	0
6648 Vedlikehold dører og porter	575	8 880
6663 Vedlikehold ventilasjon	8 556	78 355
<b>Sum</b>	<b>239 643</b>	<b>392 438</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	7 125
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 125</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sagatun Borettslag

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	6 195	3 960
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 103	5 452
7770 Betalingskostnader	955	976
7773 Omkostninger innkreving	2 246	433
7792 Øredifferanse	0	-1
<b>Sum</b>	<b>15 499</b>	<b>10 820</b>

### Note 11 - Øremerkede midler

Borettslaget har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 49 917,84.



## Noter årsregnskap 2024 Sagatun Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 600</b>	<b>0</b>	<b>3 600</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	0	49 918	49 918
Årets resultat	5 344 497	328 138	5 672 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 344 497</b>	<b>378 055</b>	<b>5 722 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 348 097</b>	<b>378 055</b>	<b>5 726 152</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Formål:	Rehabilitering tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>62728257240</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 824 303
Avdrag i perioden:	85 396
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 738 907</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 229 508

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728257240	36	131 636	4 738 896

Det er ingen andelseiere som har nedbetalt sin fellesgjeld i år 2022.



Noter årsregnskap 2024 Sagatun Borettslag

**Note 14 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	5 038 989
Innskuddskapital	19 352 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>24 390 989</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>28 453 232</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 26 228 000,-



Resultat og balanse med noter for Sagatun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sagatun Borettslag**

Styreleder	Tore Fjeld (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Per Rygg (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Ottar Horntvedt (sign.)	07.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sagatun Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagatun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: G87NQ-V48ZL-AEMYQ-AISHH-Z4NCQ-4Y6XS



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco document key: G87NQ-V48ZL-AEMYQ-AISHH-ZANCO-4Y6X5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G87NQ-VI8ZL-AEMYQ-AISHH-Z4NCQ-4Y6X5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.