



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 287 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERSTAD SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Seierstadvegen 5
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Edgar Sørnmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 117	40 002
Annen driftsinntekt		367 095	372 873
Sum inntekter		407 211	412 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 134	34 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 900	92 200
Annen driftskostnad		273 269	169 248
Sum kostnader		412 304	296 072
Driftsresultat		-5 092	116 803
Annen rentekostnad		103 151	94 792
Sum finanskostnader		103 151	94 792
Netto finans		-103 151	-94 792
Resultat før skattekostnad		-108 243	22 012
Skattekostnad på resultat	3	-23 814	4 855
Årsresultat	4	-84 429	17 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 429	17 157
Totalresultat		-84 429	17 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 429	17 157
Sum overføringer og disponeringer		-84 429	17 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	154 980	131 166
Sum immaterielle eiendeler		154 980	131 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 092 779	1 183 179
Maskiner og anlegg		1 842	5 342
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 094 621	1 188 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 250 601	1 320 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 208
Andre kortsiktige fordringer		15 493	56 627
Sum fordringer		15 493	58 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	49 512	171 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 512	171 804
Sum omløpsmidler		65 005	230 639
SUM EIENDELER		1 315 606	1 551 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	228 500	228 500
Beholdning av egne aksjer		-1 000	
Overkurs		61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		288 500	289 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		112 226	27 797
Sum opptjent egenkapital		-112 226	-27 797
Sum egenkapital	4	176 274	261 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 670	1 148 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 670	1 148 822
Sum langsiktig gjeld		1 100 670	1 148 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 882	35 478
Betalbar skatt	3		9 762
Skyldig offentlige avgifter		1 122	44 537
Annen kortsiktig gjeld		10 658	51 024
Sum kortsiktig gjeld		38 662	140 801
Sum gjeld		1 139 332	1 289 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 315 606	1 551 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489610

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 287 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERSTAD SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Seierstadvegen 5
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Edgar Sørnmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 953 287 862
SEIERSTAD SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 117	40 002
Annen driftsinntekt		367 095	372 873
Sum inntekter		407 211	412 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 134	34 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 900	92 200
Annen driftskostnad		273 269	169 248
Sum kostnader		412 304	296 072
Driftsresultat		-5 092	116 803
Annen rentekostnad		103 151	94 792
Sum finanskostnader		103 151	94 792
Netto finans		-103 151	-94 792
Resultat før skattekostnad		-108 243	22 012
Skattekostnad på resultat	3	-23 814	4 855
Årsresultat	4	-84 429	17 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 429	17 157
Totalresultat		-84 429	17 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 429	17 157
Sum overføringer og disponeringer		-84 429	17 157



Organisasjonsnr: 953 287 862
SEIERSTAD SERVICEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	154 980	131 166			
Sum immaterielle eiendeler		154 980	131 166			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1 092 779	1 183 179	
Maskiner og anlegg				1 842	5 342	
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2		
Sum varige driftsmidler	2	1 094 621	1 188 521			
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i aksjer og andeler				1 000	1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000			
Sum anleggsmidler		1 250 601	1 320 687			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					2 208	
Andre kortsiktige fordringer				15 493	56 627	
Sum fordringer		15 493	58 835			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5	49 512	171 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 512	171 804			
Sum omløpsmidler		65 005	230 639			
SUM EIENDELER		1 315 606	1 551 326			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	228 500	228 500
Beholdning av egne aksjer		-1 000	
Overkurs		61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		288 500	289 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		112 226	27 797
Sum opptjent egenkapital		-112 226	-27 797
Sum egenkapital	4	176 274	261 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 100 670	1 148 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 670	1 148 822
Sum langsiktig gjeld		1 100 670	1 148 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 882	35 478
Betalbar skatt	3		9 762
Skyldig offentlige avgifter		1 122	44 537
Annen kortsiktig gjeld		10 658	51 024
Sum kortsiktig gjeld		38 662	140 801
Sum gjeld		1 139 332	1 289 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 315 606	1 551 326



Organisasjonsnr: 953 287 862
SEIERSTAD SERVICEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Seierstad Servicebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 287 862



Resultatregnskap

Seierstad Servicebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		40 117	40 002
Annen driftsinntekt		367 095	372 873
Sum driftsinntekter		407 211	412 875
Lønnskostnad	1	45 134	34 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 900	92 200
Annen driftskostnad		273 269	169 248
Sum driftskostnader		412 304	296 072
Driftsresultat		-5 092	116 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		103 151	94 792
Resultat av finansposter		-103 151	-94 792
Resultat før skattekostnad		-108 243	22 012
Skattekostnad på resultat	3	-23 814	4 855
Årsresultat	4	-84 429	17 157
Overføringer			
Overført til udekket tap		84 429	-17 157
Sum overføringer		-84 429	17 157



Balanse

Seierstad Servicebygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	154 980	131 166
Sum immaterielle eiendeler		154 980	131 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 092 779	1 183 179
Maskiner og anlegg		1 842	5 342
Sum varige driftsmidler	2	1 094 621	1 188 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 250 601	1 320 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 208
Andre kortsiktige fordringer		15 493	56 627
Sum fordringer		15 493	58 835
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	49 512	171 804
Sum omløpsmidler		65 005	230 639
Sum eiendeler		1 315 606	1 551 326



Balanse

Seierstad Servicebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	228 500	228 500
Egne aksjer		-1 000	0
Overkurs		61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		288 500	289 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-112 226	-27 797
Sum opptjent egenkapital		-112 226	-27 797
Sum egenkapital	4	176 274	261 703
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 670	1 148 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 670	1 148 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 882	35 478
Betalbar skatt	3	0	9 762
Skyldig offentlige avgifter		1 122	44 537
Annen kortsiktig gjeld		10 658	51 024
Sum kortsiktig gjeld		38 662	140 801
Sum gjeld		1 139 332	1 289 623
Sum egenkapital og gjeld		1 315 606	1 551 326

Seierstad, 28.05.2025
Styret i Seierstad Servicebygg AS

Sigbjørn Johannes Gjeset
styremedlem

Ole Asbjørn Barlien
styremedlem

Emil Skjærvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	42 069	32 184
Arbeidsgiveravgift	2 143	1 635
Andre ytelser	923	805
Sum	45 134	34 624

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Styrehonorar utgjør kr 11.000 av utbetalt lønn

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 201 704	142 336	3 344 040
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 201 704	142 336	3 344 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 108 925	140 494	2 249 419
= Bokført verdi 31.12.24	1 092 779	1 842	1 094 621
Årets ordinære avskrivninger	90 400	3 500	93 900
Økonomisk levetid	15-25 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 762
Endring i utsatt skattefordel	-23 814	-4 907
Skattekostnad ordinært resultat	-23 814	4 855
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 243	22 012
Permanente forskjeller	0	55
Endring i midlertidige forskjeller	-29 292	22 304
Skattepliktig inntekt	-137 536	44 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 762
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 762

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-566 917	-596 209	-29 292
Sum	-566 917	-596 209	-29 292
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 536	0	137 536
Grunnlag for utsatt skattefordel	-704 453	-596 209	108 243
Utsatt skattefordel (22 %)	-154 980	-131 166	23 813



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	228 500	61 000	-1 000	-27 797	260 703
Årets resultat				-84 429	-84 429
Pr 31.12.2024	228 500	61 000	-1 000	-112 226	176 274

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 329.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Seierstad Servicebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	457	500	0
Sum	457	500	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Seierstad Servicebygg AS hadde 85 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Gjeset	31	31	6,78	6,78
Brynjar Skjærvik	30	30	6,65	6,65
John Gansmo	25	25	5,47	5,47
Sum	86	86	18,9	18,9

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Medlemmer av styret	5	5	1,09
Sum	5	5	1,09

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 84 429 etter skatt, mot et overskudd på kr. 17 157 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.