



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 766 074
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTER TORG INVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 315	40 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 315</b>	<b>40 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 315</b>	<b>-40 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 834 871
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 834 871</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 053 166	10 634 328
Annen rentekostnad			3 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 053 166</b>	<b>10 637 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 053 166</b>	<b>-6 802 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 078 481</b>	<b>-6 843 761</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 777 266	-1 504 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 301 215</b>	<b>-5 338 873</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 301 215</b>	<b>-5 338 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 301 215</b>	<b>-5 338 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 301 215</b>	<b>-5 338 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			10 133 122
Udekket tap		-6 301 215	
Avsatt til annen egenkapital			-15 471 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 301 215</b>	<b>-5 338 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 100	1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	255 462 976	255 530 824
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>255 462 976</b>	<b>255 530 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 464 076</b>	<b>255 531 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 075	45 449
Konsernfordringer	5	8 078 481	25 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 081 556</b>	<b>25 045 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 081 556</b>	<b>25 045 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 545 632</b>	<b>280 577 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	121 350 000	91 450 000
Annen innskutt egenkapital	3	29 468 337	29 468 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 918 337</b>	<b>121 918 337</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>151 918 337</b>	<b>121 918 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	111 606 920	145 623 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 606 920</b>	<b>145 623 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 606 920</b>	<b>145 623 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 375	39 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			12 991 182
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 375</b>	<b>13 035 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 627 295</b>	<b>158 659 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 545 632</b>	<b>280 577 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTER TORG INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 926 766 074  
SÆTER TORG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 315	40 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 315</b>	<b>40 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 315</b>	<b>-40 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 834 871
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 834 871</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 053 166	10 634 328
Annen rentekostnad			3 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 053 166</b>	<b>10 637 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 053 166</b>	<b>-6 802 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 078 481</b>	<b>-6 843 761</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 777 266	-1 504 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 301 215</b>	<b>-5 338 873</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 301 215</b>	<b>-5 338 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 301 215</b>	<b>-5 338 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 301 215</b>	<b>-5 338 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			10 133 122
Udekket tap		-6 301 215	
Avsatt til annen egenkapital			-15 471 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 301 215</b>	<b>-5 338 872</b>



Organisasjonsnr: 926 766 074  
SÆTER TORG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 100	1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	255 462 976	255 530 824
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>255 462 976</b>	<b>255 530 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 464 076</b>	<b>255 531 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 075	45 449
Konsernfordringer	5	8 078 481	25 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 081 556</b>	<b>25 045 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 081 556</b>	<b>25 045 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 545 632</b>	<b>280 577 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	121 350 000	91 450 000
Annen innskutt egenkapital	3	29 468 337	29 468 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 918 337</b>	<b>121 918 337</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>151 918 337</b>	<b>121 918 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Langsiktig konserngjeld	5	111 606 920	145 623 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 606 920</b>	<b>145 623 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 606 920</b>	<b>145 623 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 375	39 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			12 991 182
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 375</b>	<b>13 035 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 627 295</b>	<b>158 659 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 545 632</b>	<b>280 577 373</b>



Organisasjonsnr: 926 766 074  
SÆTER TORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sæter Torg Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 766 074



### Resultatregnskap

Sæter Torg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 315	40 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 315</b>	<b>40 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 315</b>	<b>-40 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 834 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 053 166	10 634 328
Annen rentekostnad		0	3 355
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 053 166</b>	<b>-6 802 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 078 481</b>	<b>-6 843 761</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 777 266	-1 504 889
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-6 301 215</b>	<b>-5 338 872</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-10 133 122
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 471 994
Overført til udekket tap		6 301 215	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 301 215</b>	<b>-5 338 872</b>



### Balanse

Sæter Torg Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 100	1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	255 462 976	255 530 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>255 462 976</b>	<b>255 530 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 464 076</b>	<b>255 531 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 075	45 449
Konsernfordringer	5	8 078 481	25 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 081 556</b>	<b>25 045 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 081 556</b>	<b>25 045 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>263 545 632</b>	<b>280 577 373</b>



### Balanse

Sæter Torg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 100 000	1 000 000
Overkurs	3	121 350 000	91 450 000
Annen innskutt egenkapital	3	29 468 337	29 468 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 918 337</b>	<b>121 918 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>151 918 337</b>	<b>121 918 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	111 606 920	145 623 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 606 920</b>	<b>145 623 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 375	39 750
Konserngjeld		0	12 991 182
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 375</b>	<b>13 035 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 627 295</b>	<b>158 659 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>263 545 632</b>	<b>280 577 373</b>

Oslo, 11.06.2024

Styret i Sæter Torg Invest AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 777 266	-1 504 889
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 777 266</b>	<b>-1 504 889</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 078 481	-6 843 762
Permanente forskjeller	0	3 355
Mottatt konsernbidrag	8 078 481	19 831 588
Avgitt konsernbidrag	0	-12 991 181
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 777 266	-1 504 889
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 858 060
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 777 266	4 362 949
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 100</b>	<b>-1 100</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	91 450 000	29 468 337	0	121 918 337
Kapitalforhøyelse	100 000	29 900 000			30 000 000
Årets resultat				-6 301 215	-6 301 215
Konsernbidrag mottatt			6 301 215		6 301 215
Motregning annen innskutt EK			-6 301 215	6 301 215	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>121 350 000</b>	<b>29 468 337</b>	<b>0</b>	<b>151 918 337</b>



## Note 4 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2023	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Sæter Torg AS	100,0%	6 636 823	100 125 215	255 462 976
<b>Sum</b>				<b>255 462 976</b>

Aksjene er bokført til kostpris.

Morselskapets långiver har pant i datterselskapets aksjer.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 078 481	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 078 481</b>	<b>25 000 000</b>

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	111 606 920	145 623 104
Leverandørgjeld innen konsern	0	5 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	12 991 182
<b>Sum</b>	<b>111 606 920</b>	<b>158 619 286</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sæter Torg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Sæter Torg Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæter Torg Invest AS som viser et underskudd på kr 6 301 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: KWDEB-SJ6Y2-SBDAH-FYYW-2A3PK-QXGZE



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.88.xxx.xxx

2024-06-13 11:41:57 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.88.xxx.xxx

2024-06-13 11:41:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWDEB-SJ6Y2-SBDAH-FYYW-2A3PK-QXGZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>