



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 179
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	51 682	30 233
Sum inntekter		51 682	30 233
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	18 092	15 080
Sum kostnader		18 093	15 080
Driftsresultat		33 589	15 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	21
Sum finansinntekter		10	21
Netto finans		-10	-21
Ordinært resultat før skattekostnad		33 600	15 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 600	15 174
Årsresultat		33 598	15 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 598	15 174
Sum overføringer og disponeringer		33 598	15 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 663	0
Andre fordringer	10	8 675	11 051
Sum fordringer		21 338	11 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 893	6 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 893	6 784
Sum omløpsmidler		49 231	17 835
SUM EIENDELER		49 231	17 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 286	-22 312
Sum opptjent egenkapital		11 286	-22 312
Sum egenkapital	11	11 286	-22 312
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	37 945	40 148
Sum kortsiktig gjeld		37 945	40 148
Sum gjeld		37 945	40 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 231	17 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489856

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 179
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 920 202 179
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
3

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	51 682	30 233
Sum inntekter		51 682	30 233
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	18 092	15 080
Sum kostnader		18 093	15 080
Driftsresultat		33 589	15 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	21
Sum finansinntekter		10	21
Netto finans		-10	-21
Ordinært resultat før skattekostnad		33 600	15 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 600	15 174
Årsresultat		33 598	15 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 598	15 174
Sum overføringer og disponeringer		33 598	15 174



Organisasjonsnr: 920 202 179
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 663	0
Andre fordringer	10	8 675	11 051
Sum fordringer		21 338	11 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 893	6 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 893	6 784
Sum omløpsmidler		49 231	17 835
SUM EIENDELER		49 231	17 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 286	-22 312
Sum opptjent egenkapital		11 286	-22 312
Sum egenkapital	11	11 286	-22 312
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	37 945	40 148
Sum kortsiktig gjeld		37 945	40 148
Sum gjeld		37 945	40 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 231	17 835



Organisasjonsnr: 920 202 179
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-22 312	-37 486
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	33 598	15 174
B. Endring arbeidskapital	33 598	15 174
C. Arbeidskapital	11 286	-22 312
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	49 231	17 835
Kortsiktig gjeld	-37 945	-40 148
C. Arbeidskapital	11 286	-22 312

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	25 200	25 200	25 000	25 000
Sum leieinntekt		25 200	25 200	25 000	25 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	26 482	5 033	0	0
Sum annen inntekt		26 482	5 033	0	0
Sum inntekt		51 682	30 233	25 000	25 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	3 735	1 738	1 500	3 500
Kostnad eiendom/lokaler	4	8 208	8 010	8 000	8 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	109	122	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	8	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	223	504	2 500	2 000
Revisjonshonorar		642	793	500	500
Forretningsførerhonorar		1 222	1 214	1 000	1 000
Andre honorar	8	642	78	0	0
Forsikringer		2 363	1 652	1 000	3 000
Andre kostnader	9	948	961	0	0
Sum kostnad		18 093	15 080	14 500	18 500
Driftsresultat		33 589	15 153	10 500	6 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10	21	0	0
Netto finansposter		-10	-21	0	0
Årsresultat		33 598	15 174	10 500	6 500
Overført til/fra annen egenkapital		33 598	0	0	0
Overført sameiekapital		0	15 174	0	0
SUM OVERFØRINGER		33 598	15 174	0	0



Balanse 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 663	0
Andre kortsiktige fordringer	10	8 675	11 051
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		27 893	6 784
Sum omløpsmidler		49 231	17 835
SUM EIENDELER		49 231	17 835



Balanse 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 286	-22 312
Sum opptjent egenkapital		11 286	-22 312
Sum egenkapital	11	11 286	-22 312
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	37 945	40 148
Sum kortsiktig gjeld		37 945	40 148
Sum gjeld		37 945	40 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 231	17 835

Sted: _____

Dato: _____

Einar Boldvik
Styreleder

Tonje Marie Jordet
Styremedlem

Roar Valle
Styremedlem

Marit Lillejord
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Parkerings Sameiet består av 20 garasjeplasser.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 535 i Drammen kommune. Eiertomt er inkl i boligsameiet.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP2021572.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	25 200	25 200
Sum	25 200	25 200

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	26 482	5 033
Sum	26 482	5 033

Konto 3990 gjelder fakturering til SSP2 og SSP4 avregning resultat for år 2018 og 2019.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	3 735	1 738
Sum	3 735	1 738

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	7 875	7 688
6390 Andre driftskostnader	333	0
6392 Containerleie/tømming	0	322
Sum	8 208	8 010

Konto 6390 gjelder kontroll av oljeutskiller.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	109	122
Sum	109	122

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	8
Sum	0	8



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	223	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	504
Sum	223	504

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6790 Andre Fremmede Tjenester	642	78
Sum	642	78

Konto 6790 gjelder Norsk Elbilforening - Rådgivning.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	937	939
7773 Omkostninger innkreving	12	22
Sum	948	961

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1514 Ompostering av gjeld	8 675	11 051
Sum	8 675	11 051

Konto 1514 gjelder kreditnota fra SS4 Parkering, utbetalt i Januar 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-22 312	33 598	11 286
Sum opptjent egenkapital	-22 312	33 598	11 286
Sum egenkapital	-22 312	33 598	11 286

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	37 945	40 148
Sum	37 945	40 148

Konto 2990 gjelder skyldig beløp til SS3.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet Parkering
3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Styreleder	Einar Boldvik (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Tonje Marie Jordet (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Marit Lillejord (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Roar Valle (sign.)	27.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor