



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLMEN P-HUS AS
Forretningsadresse: c/o Helge Wiese-Hansen
Timberstrand 30
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge W Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 241 739	6 471 193
Annen driftsinntekt			56 419
Sum inntekter		8 241 739	6 527 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	404 220	384 241
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 540 150	1 540 475
Annen driftskostnad		2 419 612	1 646 493
Sum kostnader		4 363 982	3 571 209
Driftsresultat		3 877 757	2 956 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 829	11 915
Sum finansinntekter		16 829	11 915
Annen rentekostnad		2 249 549	2 005 940
Sum finanskostnader		2 249 549	2 005 940
Netto finans		-2 232 720	-1 994 025
Ordinært resultat før skattekostnad		1 645 037	962 378
Skattekostnad på ordinært resultat		362 018	211 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 019	750 545
Årsresultat		1 283 019	750 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			214 340
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 283 019	536 206
Sum overføringer og disponeringer		1 283 019	750 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	88 966 049	90 319 157
Maskiner og anlegg	3	561 068	636 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	64 525	73 225
Sum varige driftsmidler		89 591 642	91 028 542
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 591 642	91 028 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		422 178	253 868
Andre fordringer		429 874	301 467
Sum fordringer		852 052	555 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 716 203	6 548 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 716 203	6 548 047
Sum omløpsmidler		5 568 255	7 103 382
SUM EIENDELER		95 159 897	98 131 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		23 200 000	23 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		23 200 000	23 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 819 224	536 206
Sum opptjent egenkapital		1 819 224	536 206
Sum egenkapital		25 019 224	23 736 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		513 397	151 379
Sum avsetninger for forpliktelser		513 397	151 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 500 000	73 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 500 000	73 500 000
Sum langsiktig gjeld		69 013 397	73 651 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 352	140 606
Skyldige offentlige avgifter		228 792	165 237
Annen kortsiktig gjeld		596 130	438 496
Sum kortsiktig gjeld		1 127 274	744 339
Sum gjeld		70 140 671	74 395 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 159 895	98 131 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371569

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLMEN P-HUS AS
Forretningsadresse: c/o Helge Wiese-Hansen
Timberstrand 30
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge W Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 379 145
TYHOLMEN P-HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 241 739	6 471 193
Annen driftsinntekt			56 419
Sum inntekter		8 241 739	6 527 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	404 220	384 241
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 540 150	1 540 475
Annen driftskostnad		2 419 612	1 646 493
Sum kostnader		4 363 982	3 571 209
Driftsresultat		3 877 757	2 956 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 829	11 915
Sum finansinntekter		16 829	11 915
Annen rentekostnad		2 249 549	2 005 940
Sum finanskostnader		2 249 549	2 005 940
Netto finans		-2 232 720	-1 994 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		362 018	211 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 019	750 545
Årsresultat		1 283 019	750 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			214 340
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 283 019	536 206
Sum overføringer og disponeringer		1 283 019	750 546



Organisasjonsnr: 921 379 145
TYHOLMEN P-HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	88 966 049	90 319 157
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	561 068	636 160
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner			
-------------------------	--	--	--

og lignende	3	64 525	73 225
-------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		89 591 642	91 028 542
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		89 591 642	91 028 542
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		422 178	253 868
-----------------	--	---------	---------

Andre fordringer		429 874	301 467
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		852 052	555 335
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		4 716 203	6 548 047
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 716 203	6 548 047
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 568 255	7 103 382
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		95 159 897	98 131 924
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	23 200 000	23 200 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	23 200 000	23 200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 819 224	536 206
Sum opptjent egenkapital	1 819 224	536 206
Sum egenkapital	25 019 224	23 736 206
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	513 397	151 379
Sum avsetninger for forpliktelses	513 397	151 379
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 500 000	73 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	68 500 000	73 500 000
Sum langsiktig gjeld	69 013 397	73 651 379
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	302 352	140 606
Skyldige offentlige avgifter	228 792	165 237
Annen kortsiktig gjeld	596 130	438 496
Sum kortsiktig gjeld	1 127 274	744 339
Sum gjeld	70 140 671	74 395 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 159 895	98 131 924



Organisasjonsnr: 921 379 145
TYHOLMEN P-HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt skatt. Utsatt skatt skal beregnes til 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skattefordel er balanseført. Andre opplysninger Selskapet ble stiftet 29.08.2018. Det er i 2019 kjøpt et parkeringsanlegg. Videre er det et nytt anlegg som er knyttet til eksisterende.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239348.00	221833.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49832.00	47408.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115041.00	115000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	404221.00	384241.00

Mer om årsverk og lønn

I 2022 ble det utbetalt styrehonorarer på kr 110.000

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94418810.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103250.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94522060.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4930422.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89591638.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1540150.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
50124989.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
68500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
89591642.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Tyholmen P-Hus AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyholmen P-Hus AS som viser et overskudd på NOK 1 283 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Arendal, 21. mars 2023
RSM Norge AS



Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor





Årsregnskap


Tyholmen P-Hus AS
2022


 BankID Signing
Einar Johnsen
2023-04-08


 BankID Signing
Peder Syrdalen
2023-04-04

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Særbøe
2023-04-12

 BankID Signing
Bjorn Olaf Halvorsen
2023-04-04

 BankID Signing
Jon Øystein Dalsmo
2023-04-13

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-04-04


 BankID Signing
Helge Wiese-Hansen
2023-04-04

 BankID Signing
Heidi Sørve
2023-04-06




Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		8 241 739	6 471 193
Andre driftsinntekter		0	56 419
Sum driftsinntekter		8 241 739	6 527 612
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2,4	404 220	384 241
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 540 150	1 540 475
Andre driftskostnader		2 419 612	1 646 493
Sum driftskostnader		4 363 983	3 571 209
DRIFTSRESULTAT		3 877 756	2 956 403
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		16 829	11 915
Rentekostnader		2 249 549	2 005 940
Resultat av finansposter		-2 232 720	-1 994 025
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 645 037	962 378
Skattekostnad		362 018	211 833
Ordinært resultat		1 283 019	750 545
ÅRSRESULTAT		1 283 019	750 545
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		1 283 019	536 206
Overført udekket tap		0	214 340
Sum overført		1 283 019	750 545


 BankID Signing
Einar Johnsen
2023-04-08


 BankID Signing
Ståle Asbjørn Særbøe
2023-04-12

 BankID Signing
Jon Øystein Dalsmo
2023-04-13

 BankID Signing
Peder Syrdalen
2023-04-04

 BankID Signing
Bjørn Olaf Halvorsen
2023-04-04

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-04-04


 BankID Signing
Helge Wiese-Hansen
2023-04-04

 BankID Signing
Heidi Sørve
2023-04-06




Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsanlegg	3	88 966 049	90 319 157
Parkeringsteknisk utstyr	3	561 068	636 160
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	64 525	73 225
Sum varige driftsmidler		89 591 642	91 028 542
Aksjer Arendal By AS		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		89 591 642	91 028 542
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		422 178	253 868
Andre fordringer		429 874	301 467
Sum fordringer		852 051	555 335
Bankinnskudd og kontanter		4 716 203	6 548 047
Sum omløpsmidler		5 568 254	7 103 382
Sum eiendeler		95 159 896	98 131 924


 BankID Signing
Einar Johnsen
2023-04-08


 BankID Signing
Ståle Asbjørn Særbøe
2023-04-12

 BankID Signing
Jon Øystein Dalsmo
2023-04-13

 BankID Signing
Peder Syrdalen
2023-04-04

 BankID Signing
Bjørn Olaf Halvorsen
2023-04-04

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-04-04

 BankID Signing
Helge Wiese-Hansen
2023-04-04

 BankID Signing
Heidi Sørve
2023-04-06



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital		23 200 000	23 200 000
Sum innskutt egenkapital		23 200 000	23 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 819 224	536 206
Sum opptjent egenkapital		1 819 224	536 206
Sum egenkapital		25 019 224	23 736 206
GJELD			
Utsatt skatt		513 397	151 379
Sum avsetninger for forpliktelser		513 397	151 379
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 500 000	73 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 500 000	73 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		302 352	140 606
Skyldige offentlige avgifter		228 792	165 237
Annen kortsiktig gjeld		596 130	438 496
Sum kortsiktig gjeld		1 127 275	744 340
Sum gjeld		70 140 672	74 395 719
Sum egenkapital og gjeld		95 159 896	98 131 924

ARENDALE, 21.03.2023
Styret for Tyholmen P-Hus AS

Peder Syrdalen
Styrets leder

Jon Øystein Dalsmo
Styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styremedlem

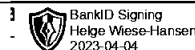
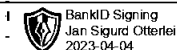
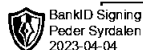
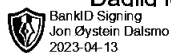
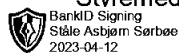
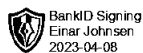
Einar Johnsen
Styremedlem

Bjørn Olaf Halvorsen
Styremedlem

Heidi Sjerne
Styremedlem

Jan Sigurd Otterlei
Styremedlem

Helge Wiese-Hansen
Daalia leder





Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt skatt. Utsatt skatt skal beregnes til 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Utsatt skattefordel er balanseført.

Andre opplysninger


Selskapet ble stiftet 29.08.2018. Det er i 2019 kjøpt et parkeringsanlegg. Videre er det et nytt anlegg som er knyttet til eksisterende.


 BankID Signing
Einar Johnsen
2023-04-08


 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbøe
2023-04-12

 BankID Signing
Jon Øystein Dalsmo
2023-04-13

 BankID Signing
Peder Syrdalen
2023-04-04

 BankID Signing
Bjørn Olaf Halvorsen
2023-04-04

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-04-04

 BankID Signing
Helge Wiese-Hansen
2023-04-04

 BankID Signing
Heidi Sørve
2023-04-06



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 1

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	239 348	221 833
Folketrygdavgift	49 832	47 408
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	115 041	115 000
Sum lønnskostnader	404 221	384 241

Mer om årsverk og lønn

I 2022 ble det utbetalt styrehonorarer på kr 110.000

Note 3 Anleggsmidler

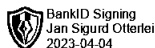
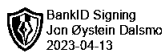
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	94 418 810
Tilgang i året	103 250
Anskaffelseskost 31.12	94 522 060
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	4 930 422
Balanseført verdi pr 31.12	89 591 638
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 540 150

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	50 124 989
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	68 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	89 591 642





Tyholmen P-Hus AS

Årsberetning for 2022

Selskapet er beliggende i Arendal og driver utleie av parkeringsplasser i eget parkeringsanlegg.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er i alt 247 parkeringsplasser i Tyholmen P-Hus. Av disse er 3 p-plasser frasolgt og 58 plasser er utleiet på leiekontrakter av varierende lengde. Resten – 186 - benyttes til korttidsparkering.

Det nye p-huset åpnet den 14.mai 2020. Regnskapsåret 2022 er selskapets andre hele driftsår. Omsetningen økte i 2022 med kr 1,7 mill ift 2021 i all hovedsak pga at restriksjoner pga pandemi bortfalt. Kostnadene er stort sett som budsjettert bortsett fra strømkostnadene som har øket som følge av pris pr kwt. Selskapet har bundet kr 50 mill av sitt lån i Sparebanken sør til en fastrente på 1,26 % pluss margin i 7 år fra januar 2021. Således er det lite av selskapets lån som har flytende rente. Selskapet har ekstraordinært betalt et avdrag på det flytende lån med kr 5,0 mill pga meget god likviditet.

Selskapet har fortsatt en meget tilfredsstillende likvid situasjon.

Styret mener at årsregnskapet for 2022 gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling.

Årets resultat etter skatt er positivt med kr 1.283.019. Styret er meget godt fornøyd med selskapets drift.

Selskapet har 2 ansatte på deltid. Styret består av 1 kvinne og 6 menn. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Arendal den 21.3.2022

Peder Syrdalen	Jon Øystein Dalsmo	Einar Johnsen	Ståle Asbjørn Sørbøe
styrets leder	styremedlem	styremedlem	styremedlem
Bjørn Olav Halvorsen	Heidi Sjerne	Jan Sigurd Otterlei	Helge Wiese-Hansen
styremedlem	styremedlem	styremedlem	daglig leder

