



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 478 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARDIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røsslyngveien 22  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdulhalim Kardas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	196 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 859	277 193
Annen driftskostnad		-73 212	156 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 647</b>	<b>433 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 353</b>	<b>-237 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-33</b>	
Annen rentekostnad		1 023	32 283
Annen finanskostnad		62	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 086</b>	<b>32 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 118</b>	<b>-32 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 235</b>	<b>-269 791</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 751	166 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 484</b>	<b>-436 621</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 484</b>	<b>-436 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 484</b>	<b>-436 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 484</b>	<b>-436 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 484	-436 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 484</b>	<b>-436 621</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 101 000	8 350 915
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	214 000	240 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 315 000</b>	<b>8 591 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 315 000</b>	<b>8 591 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 365
Andre kortsiktige fordringer		425 380	40 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 380</b>	<b>66 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665 046	3 445 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 665 046</b>	<b>3 445 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 090 427</b>	<b>3 512 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 405 427</b>	<b>12 104 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 876 865	8 849 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 876 865</b>	<b>8 849 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 906 865</b>	<b>8 879 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 175 051	1 482 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 175 051</b>	<b>1 482 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 051</b>	<b>1 482 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	314 976	330 856
Skyldig offentlige avgifter		8 535	59 248
Annen kortsiktig gjeld			1 352 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 511</b>	<b>1 742 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 562</b>	<b>3 225 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 405 427</b>	<b>12 104 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 478 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARDIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røsslungveien 22  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdulhalim Kardas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 912 478 432  
MARDIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	196 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 859	277 193
Annen driftskostnad		-73 212	156 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 647</b>	<b>433 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 353</b>	<b>-237 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-33</b>	
Annen rentekostnad		1 023	32 283
Annen finanskostnad		62	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 086</b>	<b>32 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 118</b>	<b>-32 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	7 751	166 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 484</b>	<b>-436 621</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 484</b>	<b>-436 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 484</b>	<b>-436 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 484</b>	<b>-436 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 484	-436 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 484</b>	<b>-436 621</b>



Organisasjonsnr: 912 478 432  
MARDIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 101 000 8 350 915

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 214 000 240 944

**Sum varige driftsmidler** 2 **8 315 000** **8 591 859**

**Sum anleggsmidler** **8 315 000** **8 591 859**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 26 365

Andre kortsiktige 425 380 40 270

fordringer **425 380** **66 635**

**Sum fordringer** **425 380** **66 635**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 665 046 3 445 900

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 665 046** **3 445 900**

**Sum omløpsmidler** **2 090 427** **3 512 536**

**SUM EIENDELER** **10 405 427** **12 104 395**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 8 876 865 8 849 381



Sum opptjent egenkapital		8 876 865	8 849 381
Sum egenkapital	4	8 906 865	8 879 381
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 175 051	1 482 276
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 175 051	1 482 276
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 175 051	1 482 276
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	314 976	330 856
Skyldig offentlige avgifter		8 535	59 248
Annen kortsiktig gjeld			1 352 634
Sum kortsiktig gjeld		323 511	1 742 738
Sum gjeld		1 498 562	3 225 014
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 405 427</b>	<b>12 104 395</b>



Organisasjonsnr: 912 478 432  
MARDIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Abdulhalim Kardas  
2025-04-03



# Årsregnskap 2022

## Mardin Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 478 432



### RESULTATREGNSKAP

#### MARDIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		240 000	196 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>196 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 859	277 193
Annen driftskostnad		-73 212	156 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 647</b>	<b>433 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 353</b>	<b>-237 509</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		-33	0
Annen rentekostnad		1 023	32 283
Annen finanskostnad		62	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 118</b>	<b>-32 283</b>
Resultat før skattekostnad		35 235	-269 791
Skattekostnad på resultat	3	7 751	166 830
<b>Resultat</b>		<b>27 484</b>	<b>-436 621</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 484</b>	<b>-436 621</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 484	-436 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 484</b>	<b>-436 621</b>



### BALANSE

#### MARDIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 101 000	8 350 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	214 000	240 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 315 000</b>	<b>8 591 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 315 000</b>	<b>8 591 859</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	26 365
Andre kortsiktige fordringer		425 380	40 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 380</b>	<b>66 635</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665 046	3 445 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 090 427</b>	<b>3 512 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 405 427</b>	<b>12 104 395</b>



## BALANSE

### MARDIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	8 876 865	8 849 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 876 865</b>	<b>8 849 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 906 865</b>	<b>8 879 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 175 051	1 482 276
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 175 051</b>	<b>1 482 276</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	314 976	330 856
Skyldig offentlige avgifter		8 535	59 248
Annen kortsiktig gjeld		0	1 352 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 511</b>	<b>1 742 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 562</b>	<b>3 225 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 405 427</b>	<b>12 104 395</b>

02.04.2025  
Styret i Mardin Eiendom AS

---

Abdulhalim Kardas  
styreleder/daglig leder



MARDIN EIENDOM AS

912 478 432

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

MARDIN EIENDOM AS

SIDE 5



MARDIN EIENDOM AS

912 478 432

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 692 223	267 716	8 959 939
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 692 223</b>	<b>267 716</b>	<b>8 959 939</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	591 223	53 716	644 939
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 101 000</b>	<b>214 000</b>	<b>8 315 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	249 915	26 944	276 859
Økonomisk levetid	30-35 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 976	544 021
Endring i utsatt skatt	-307 225	-377 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 751</b>	<b>166 830</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 235	-269 792
Permanente forskjeller	0	59 177
Endring i midlertidige forskjeller	1 396 474	1 714 507
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 431 709</b>	<b>1 503 892</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 976	330 856
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>314 976</b>	<b>330 856</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	23 776	90 908	67 132
Gevinst – og tapskonto	5 317 366	6 646 708	1 329 342
<b>Sum</b>	<b>5 341 142</b>	<b>6 737 616</b>	<b>1 396 474</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 341 142</b>	<b>6 737 616</b>	<b>1 396 474</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 175 051</b>	<b>1 482 276</b>	<b>307 224</b>

MARDIN EIENDOM AS

SIDE 6



MARDIN EIENDOM AS

912 478 432

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	8 849 381	8 879 381
Årets resultat				27 484	27 484
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	8 876 865	8 906 865

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARDIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abdulhalim Kardas	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Abdulhalim Kardas	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

MARDIN EIENDOM AS

SIDE 7