



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 036 582  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN 42/370 BRL  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	804 165	360 000
Annen driftsinntekt	3	150 763	503
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 928</b>	<b>360 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	13 692	20 538
Annen driftskostnad	6,7,8	1 153 126	243 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 818</b>	<b>264 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 890</b>	<b>96 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 776	18 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 776</b>	<b>18 723</b>
Annen rentekostnad			438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 776</b>	<b>18 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 114</b>	<b>114 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 114</b>	<b>114 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 114	114 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 114</b>	<b>114 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 210 000	12 210 000
Sum varige driftsmidler		12 210 000	12 210 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 210 000	12 210 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 555	
Andre fordringer		115 400	60 589
Sum fordringer		230 955	60 589
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 595	735 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 595	735 571
Sum omløpsmidler		508 550	796 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 718 550</b>	<b>13 006 160</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 340 077	12 525 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 340 077</b>	<b>12 525 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 640 077</b>	<b>12 825 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 442	72 847
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		12 338	106 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 472</b>	<b>180 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 472</b>	<b>180 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 718 550</b>	<b>13 006 160</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584143

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 036 582  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN 42/370 BRL  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 891 036 582  
FJELLVÅKEN 42/370 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	804 165	360 000
Annen driftsinntekt	3	150 763	503
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 928</b>	<b>360 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	13 692	20 538
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 153 126	243 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 818</b>	<b>264 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 890</b>	<b>96 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 776	18 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 776</b>	<b>18 723</b>
Annen rentekostnad			438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 776</b>	<b>18 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 114</b>	<b>114 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 114</b>	<b>114 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 114	114 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 114</b>	<b>114 383</b>



Organisasjonsnr: 891 036 582  
FJELLVÅKEN 42/370 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 210 000	12 210 000
Sum varige driftsmidler		12 210 000	12 210 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 210 000	12 210 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 555	
Andre fordringer		115 400	60 589
Sum fordringer		230 955	60 589
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 595	735 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 595	735 571
Sum omløpsmidler		508 550	796 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 718 550</b>	<b>13 006 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 340 077	12 525 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 340 077</b>	<b>12 525 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 640 077</b>	<b>12 825 191</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 442	72 847
Skyldige offentlige avgifter	1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld	12 338	106 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 472</b>	<b>180 969</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>78 472</b>	<b>180 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 718 550</b>	<b>13 006 160</b>



Organisasjonsnr: 891 036 582  
FJELLVÅKEN 42/370 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellvåken 42/370 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken 42/370 BRL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: JIV/BH-06218-KODMC-KVQF-745MU-ADPMO



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 16:10:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1V/BH-0621B-KODWC-KVCOR-T45MU-ADPM0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Fjellvåken 42/370 BrI  
2024**

---

Fjellvåken 42/370 BrI Org.nr. 891036582

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Fjellvåken 42/370 Bri  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	804 165	360 000	387 000	387 000
Felleskostnader	2			
A konto innbetalt energi		0	150 000	0
Andre inntekter	3	503	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>954 928</b>	<b>360 503</b>	<b>537 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	12 000	18 000	12 000	12 000
Styrehonorar	4, 5			
Arbeidsgiveravgift	4	2 538	2 000	2 000
Felles strøm og varme		-8 590	15 000	6 000
Kostnader fellesmåling energi		0	150 000	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		50 402	53 000	82 000
Andre driftskostnader	6	80 234	134 000	111 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	699	1 000	1 000
Vedlikehold	8	0	181 000	34 000
Forretningsførsel		62 463	64 000	65 000
Revisjonshonorar		11 138	12 000	9 000
Forsikring		47 522	53 000	61 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 166 818</b>	<b>264 405</b>	<b>677 000</b>	<b>383 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-211 890</b>	<b>96 098</b>	<b>-140 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
	26 736	18 684	0	0
Renteinntekter bank				
Andre renteinntekter	40	39	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>26 776</b>	<b>18 723</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	398	0	0
Rentekostnader lån				
Andre rentekostnader	0	40	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>26 776</b>	<b>18 285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>-185 114</b>	<b>114 383</b>	<b>-140 000</b>	<b>4 000</b>
Til/fra annen EK	-185 114	472 999	0	0
Overført til/fra andre fond	0	-358 617	0	0
Sum disponeringer	-185 114	114 383	0	0

Resultatrapport 2024 for Fjellvåken 42/370 Bri

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Fjellvåken 42/370 Brl  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	12 210 000	12 210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 210 000</b>	<b>12 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 210 000</b>	<b>12 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 555	0
Forskuddsbetalte kostnader		63 993	54 289
Andre fordringer		51 407	6 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 955</b>	<b>60 589</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		277 595	735 571
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>277 595</b>	<b>735 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 550</b>	<b>796 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 718 550</b>	<b>13 006 160</b>

Balanserapport 2024 for Fjellvåken 42/370 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Fjellvåken 42/370 Brl  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 340 077	12 525 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 340 077</b>	<b>12 525 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>12 640 077</b>	<b>12 825 191</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forsukdsbet felleskostn.	0	94 430
Leverandørgjeld	64 442	72 847
Skyldige off. myndigheter	1 692	1 692
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld	338	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 472</b>	<b>180 969</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>78 472</b>	<b>180 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 718 550</b>	<b>13 006 160</b>

Bergen,  
Styret for Fjellvåken 42/370 Brl

Atle Helvik Larsen  
Styrets leder

Henning Hesselberg  
Nestleder

Ole Steinar Andersen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Fjellvåken 42/370 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	387 000	360 000	387 000	387 000
3820 Installasjon av strømmålere	417 165	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>804 165</b>	<b>360 000</b>	<b>387 000</b>	<b>387 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	89 946	503	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>89 946</b>	<b>503</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Innbetalt av 2 hytter som ikke tilhører borettslaget i forbindelse med installasjon av egne strømmålere

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	6 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>12 000</b>	<b>18 000</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	1 000	0	0	0
6300 Møtekostnader	4 000	0	0	4 000
6326 Snømåking og brøyting	81 481	64 698	115 000	86 000
6335 Containerleie/ -tømming	12 279	3 761	7 000	9 000
6376 Vaktmestertjenester	9 100	9 569	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 853	2 000	2 000
7740 Øreavrundning	0	-2	0	0
7779 Andre gebyr	938	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	320	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>108 798</b>	<b>80 234</b>	<b>134 000</b>	<b>111 000</b>

Fjellvåken 42/370 Brl org.nr. 891036582

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	503	1 000	1 000
6553 Abonnement og lisenser	292	196	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>292</b>	<b>699</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	19 000	19 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	764 534	0	150 000	3 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	12 000	12 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>764 534</b>	<b>0</b>	<b>181 000</b>	<b>34 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bygninger

	<b>Fritidsboliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	12 210 000
Anskaffelseskost pr.31.12	12 210 000
Bokført verdi pr.31.12	12 210 000
Anskaffelsesår	2007

## Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>615 191</b>	<b>577 266</b>
Periodens resultat	-185 114	114 383
Avdrag lån	0	-76 458
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-185 114</b>	<b>37 925</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>430 077</b>	<b>615 191</b>

Fjellvåken 42/370 Brl org.nr. 891036582

Dokumentet er elektronisk signert



### 377 - Årsregnsk...

Name Date  
**Hesselberg, Henning** 2025-03-20

Identification

 **bankID**™ Hesselberg, Henning

Name Date  
**Larsen, Atle Helvik** 2025-03-19

Identification

 **bankID**™ Larsen, Atle Helvik

Name Date  
**Andersen, Ole-Steinar** 2025-03-12

Identification

 **bankID**™ Andersen, Ole-Steinar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))