



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 237 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRLEGGERSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 1
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 744 351 | |
| Sum inntekter | | 744 351 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 98 808 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 114 610 | |
| Sum kostnader | | 213 418 | 0 |
| Driftsresultat | | 530 933 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 310 | |
| Sum finansinntekter | | 66 310 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 684 | |
| Sum finanskostnader | | 1 684 | 0 |
| Netto finans | | 64 626 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 595 559 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 131 023 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 464 536 | 0 |
| Årsresultat | | 464 536 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 464 536 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 464 536 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 984 598 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 984 598 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 984 598 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 764 | |
| Sum fordringer | | 1 764 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 038 018 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 038 018 | |
| Sum omløpsmidler | | 7 039 782 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 9 024 380 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 30 000 | |
| Overkurs | 5 | 7 959 833 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 989 833 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 464 536 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 464 536 | |
| Sum egenkapital | | 8 454 369 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 600 | |
| Betalbar skatt | 4 | 131 023 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 437 389 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 570 012 | 0 |
| Sum gjeld | | 570 012 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 024 381 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361258

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 237 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRLEGGERSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 1
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 237 382
RØRLEGGERSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 744 351 | |
| Sum inntekter | | 744 351 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 98 808 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 114 610 | |
| Sum kostnader | | 213 418 | 0 |
| Driftsresultat | | 530 933 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 310 | |
| Sum finansinntekter | | 66 310 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 684 | |
| Sum finanskostnader | | 1 684 | 0 |
| Netto finans | | 64 626 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 131 023 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 464 536 | 0 |
| Årsresultat | | 464 536 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 464 536 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 464 536 | |



Organisasjonsnr: 929 237 382
RØRLEGGERSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 984 598 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 984 598 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 984 598 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 764 | |
| Sum fordringer | | 1 764 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 038 018 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 038 018 | |
| Sum omløpsmidler | | 7 039 782 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 9 024 380 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 30 000 | |
| Overkurs | 5 | 7 959 833 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 989 833 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 464 536 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 464 536 | |
| Sum egenkapital | | 8 454 369 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 600 | |
| Betalbar skatt | 4 | 131 023 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 437 389 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 570 012 | 0 |
| Sum gjeld | | 570 012 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 024 381 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 237 382
RØRLEGGERSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet (28.04.2022) ved omdannelse av ANS (Rørleggersenteret ANS). Omdannelsen er gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 905 029 | 400 000 | 2 305 029 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 320 430 | 0 | 320 430 |
| Regnskapsmessig verdi | 1 584 598 | 400 000 | 1 984 598 |
| Årets avskrivninger | 98 808 | 0 | 98 808 |

Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2022 |
|----------------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 131 023 |
| Årets skattekostnad | 131 023 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2022 |
|-------------------------------|----------------|
| Resultat før skatter | 595 558 |
| Årets skattegrunnlag | 595 558 |
| Betalbar skatt | 131 022 |
| Skyldig betalbar skatt | 131 022 |

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse ved omdannelse | 30 000 | 7 959 833 | 0 | 7 989 833 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 464 536 | 464 536 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 7 959 833 | 464 536 | 8 454 368 |



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Egil Andersen | 97 | 97% | 97% |
| Jørgen Rudsta Andersen | 1 | 1% | 1% |
| Kristian Rudsta Andersen | 1 | 1% | 1% |
| Lars Fredrik Rudsta Andersen | 1 | 1% | 1% |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100% | 100% |

Selskapets aksjonær, Egil Andersen har ytet et lån til selskapet på kr 54 152.