



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frostavegen 170
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 000	
Sum inntekter		135 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 779	
Annen driftskostnad		14 453	11 038
Sum kostnader		64 232	11 038
Driftsresultat		70 768	-11 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	4
Sum finansinntekter		8	4
Annen rentekostnad		127 802	0
Sum finanskostnader		127 802	0
Netto finans		-127 794	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 026	-11 034
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 866	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 160	-11 034
Årsresultat		-36 160	-11 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 160	-11 034
Sum overføringer og disponeringer		-36 160	-11 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 656 001	
Sum varige driftsmidler		4 656 001	
Sum anleggsmidler		4 656 001	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	
Andre fordringer	7	603 912	
Konsernfordringer		223 978	
Sum fordringer		884 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 456	12 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 456	12 182
Sum omløpsmidler		996 596	12 182
SUM EIENDELER		5 652 597	12 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		164 133	-10 570
Sum innskutt egenkapital		194 133	19 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 408	27 248
Sum opptjent egenkapital		-63 408	-27 248
Sum egenkapital	9	130 725	-7 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 409	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 409	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 787 901	
Langsiktig konserngjeld	3	1 705 129	
Sum annen langsiktig gjeld		5 493 030	
Sum langsiktig gjeld		5 521 439	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld		433	
Sum kortsiktig gjeld		433	20 000
Sum gjeld		5 521 872	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 652 597	12 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272200

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frostavegen 170
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 760 594
BRANNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 000	
Sum inntekter		135 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 779	
Annen driftskostnad		14 453	11 038
Sum kostnader		64 232	11 038
Driftsresultat		70 768	-11 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	4
Sum finansinntekter		8	4
Annen rentekostnad		127 802	0
Sum finanskostnader		127 802	0
Netto finans		-127 794	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 866	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 160	-11 034
Årsresultat		-36 160	-11 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 160	-11 034
Sum overføringer og disponeringer		-36 160	-11 034



Organisasjonsnr: 922 760 594
BRANNDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1 4 656 001
4 656 001

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

4 656 001 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

56 250

Andre fordringer

7 603 912

Konsernfordringer

223 978

Sum fordringer

884 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

112 456

12 182

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

112 456

12 182

Sum omløpsmidler

996 596

12 182

SUM EIENDELER

5 652 597

12 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

2 30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

164 133

-10 570

Sum innskutt egenkapital

194 133

19 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

63 408

27 248

Sum opptjent egenkapital

-63 408

-27 248

Sum egenkapital

9 130 725

-7 818

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	28 409	
Sum avsetninger for forpliktelse	28 409	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 787 901	
Langsiktig konserngjeld	1 705 129	
Sum annen langsiktig gjeld	5 493 030	
Sum langsiktig gjeld	5 521 439	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		20 000
Annen kortsiktig gjeld	433	
Sum kortsiktig gjeld	433	20 000
Sum gjeld	5 521 872	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 652 597	12 182



Organisasjonsnr: 922 760 594
BRANNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4705780.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4705780.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-49779.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4656001.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-49779.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223978.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1705129.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Branndal Eiendom AS har solgt varer og tjenester til Simons Interiør AS for kr. 135 000 eks. mva i 2021. Branndal Eiendom AS har åpne kundefordringer mot Simons Interiør AS på kr. 56 250 pr. 31.12.21. Simons Interiør AS har solgt varer og tjenester til Branndal Eiendom AS for kr. 191 209 eks. mva i 2021. Det er ingen åpne kundefordringer mot Branndal Eiendom AS pr. 31.12.21.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1893954.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3787907.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4656001.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Nedbetalingsstid på banklånet er 10 år. Gjeld til Simons Interiør AS blir gjort opp innen 5 år.

Note

7



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Brandal Eiendom AS, 922 760 594

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	4 705 780
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 705 780
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(49 779)
Balanseført verdi 31.12.2021	4 656 001
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(49 779)

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brandal Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 893 954
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 787 907
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 656 001

Mer om gjeld

Nedbetalingstid på banklånet er 10 år. Gjeld til Simons Interiør AS blir gjort opp innen 5 år.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	128 009	(128 009)
Omløpsmidler	0	1 125	(1 125)
Skattemessig fremførbart underskudd	(37 818)	0	(37 818)
Netto forskjeller	(37 818)	129 134	(166 952)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37 818	0	37 818
Sum midlertidige forskjeller	0	129 134	(129 134)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	28 409	(28 409)

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(10 570)	(27 248)	(7 818)
Årets resultat			(36 160)	(36 160)
Konsernbidrag		174 703		174 703
Egenkapital 31.12.2021	30 000	164 133	(63 408)	130 725

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Branndal Eiendom AS har våren 2021 kjøpt verksted med tomt, og tekniske instasjoner fra Simons Interiør AS. Fra høsten 2021 fakturerer Branndal Eiendom AS for utleie av verkstedet og har fra det tidspunktet fast inntekt. I 2022 vil ferdigstillelse av det nye verkstedet/bygget være fokus slik at man også kan starte med utleie av dette i tillegg. Inntektene vil føre til at egenkapitalen igjen kommer opp på et forsvalig nivå i Branndal Eiendom AS.

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	223 978	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 705 129	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		20 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Branndal Eiendom AS har solgt varer og tjenester til Simons Interiør AS for kr. 135 000 eks. mva i 2021. Branndal Eiendom AS har åpne kundefordringer mot Simons Interiør AS på kr. 56 250 pr. 31.12.21.

Simons Interiør AS har solgt varer og tjenester til Branndal Eiendom AS for kr. 191 209 eks. mva i 2021. Det er ingen åpne kundefordringer mot Branndal Eiendom AS pr. 31.12.21.