



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 480 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHEIM BORGHEIM AS
Forretningsadresse: Øgårdsveien 16
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	1 634 383	
Sum inntekter		1 634 383	
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		615 241	
Avskrivning	3	81 300	
Annen driftskostnad		115 602	
Sum kostnader		812 143	
Driftsresultat		822 240	
Annen finanskostnad		184	
Sum finanskostnader		184	
Netto finans		-184	
Ordinært resultat før skattekostnad		822 056	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 579	
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 477	0
Årsresultat		642 477	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	677 767	
Overføringer annen egenkapital	5	-35 290	
Sum overføringer og disponeringer		642 477	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 268	
Sum immaterielle eiendeler		14 268	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 580 800	
Sum varige driftsmidler		4 580 800	
Sum anleggsmidler		4 595 068	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	197 538	
Andre fordringer	2	896 711	
Sum fordringer		1 094 249	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 489	
Sum omløpsmidler		1 136 738	0
SUM EIENDELER		5 731 806	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	583 303	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		577 519	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 151 289	
Sum opptjent egenkapital		4 151 289	
Sum egenkapital		4 728 808	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 062	
Skyldige offentlige avgifter		42 403	
Annen kortsiktig gjeld	2	897 533	
Sum kortsiktig gjeld		1 002 998	
Sum gjeld		1 002 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 731 806	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538720

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 480 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHEIM BORGHEIM AS
Forretningsadresse: Øgårdsveien 16
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 480 054
NORDHEIM BORGHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	1 634 383	
Sum inntekter		1 634 383	
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		615 241	
Avskrivning	3	81 300	
Annen driftskostnad		115 602	
Sum kostnader		812 143	
Driftsresultat		822 240	
Annen finanskostnad		184	
Sum finanskostnader		184	
Netto finans		-184	
Ordinært resultat før skattekostnad		822 056	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 579	
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 477	0
Årsresultat		642 477	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	677 767	
Overføringer annen egenkapital	5	-35 290	
Sum overføringer og disponeringer		642 477	



Organisasjonsnr: 933 480 054
NORDHEIM BORGHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	14 268	
Sum immaterielle eiendeler		14 268	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 580 800	
Sum varige driftsmidler		4 580 800	

Sum anleggsmidler		4 595 068	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	197 538	
Andre fordringer	2	896 711	
Sum fordringer		1 094 249	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 489	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		1 136 738	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		5 731 806	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	583 303	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		577 519	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 151 289	
Sum opptjent egenkapital		4 151 289	

Sum egenkapital		4 728 808	0
------------------------	--	------------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		63 062	
Skyldige offentlige avgifter		42 403	
Annen kortsiktig gjeld	2	897 533	
Sum kortsiktig gjeld		1 002 998	
Sum gjeld		1 002 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 731 806	0



Organisasjonsnr: 933 480 054
NORDHEIM BORGHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	583303.00	1.00	583303.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eigil Holding AS	583303.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	583303.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordheim Borgheim AS
Org.nr: 933 480 054

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Document ID: 3483fa02-0a89-4f5c-a435-b830b3c3d8df



Nordheim Borgheim AS

Org.nr: 933 480 054

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	<u>1 634 383</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 634 383</u>
Driftskostnader		
Driftskostnader eiendommer		615 241
Avskrivning	3	81 300
Annen driftskostnad		<u>115 602</u>
Sum driftskostnader		<u>812 143</u>
Driftsresultat		<u>822 240</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		184
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>822 056</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>179 579</u>
Årsresultat		<u>642 477</u>
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	5	677 767
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-35 290</u>
Sum disponert		<u>642 477</u>

Document ID: 3483fa02-0a89-4f5d-a435-b830b3c3d6df



Nordheim Borgheim AS

Org.nr: 933 480 054

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	14 268
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 580 800
Sum anleggsmidler		<u>4 595 068</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	2	197 538
Andre fordringer	2	896 711
Sum fordringer		<u>1 094 249</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>42 489</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 136 738</u>
Sum eiendeler		<u>5 731 806</u>

Document ID: 3483fa02-0a89-4f5d-a435-b830b3c3c8df



Nordheim Borgheim AS
Org.nr: 933 480 054

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	583 303
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784
Sum innskutt egenkapital		<u>577 519</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	4 151 289
Sum egenkapital		<u>4 728 808</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		63 062
Skyldige offentlige avgifter		42 403
Annen kortsiktig gjeld	2	897 533
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 002 998</u>
Sum gjeld		<u>1 002 998</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 731 806</u>

Nøtterøy, 12. mai 2025

Eigil Næss
Styreleder og daglig leder

Document ID: 3483fa02-0a89-4f5d-a435-b830b3c3d8cf



Nordheim Borgheim AS

Org.nr: 933 480 054

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

Selskapet er stiftet 24.2.2024 i forbindelse med fisjon av ET Eiendom AS. En del av eiendomsmassen i ET Eiendom AS ble utfisjonert til Nordheim Borgheim AS. Fisjonen er gjennomført til kontinuitet.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk, samt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Document ID: 3483fa02-0a89-4f5d-a435-b830b3c3d8df



Nordheim Borgheim AS

Org.nr: 933 480 054

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

ET Eiendom AS eies 50% av morselskapet Eigil Holding AS.
Øvrig nærstående selskap er Nøtterø Bakeri & Konditori AS, som eies av familiemedlemmer til aksjonær i morselskapet.

<i>Transaksjoner og mellomværender per 31.12:</i>	2024
Leieinntekter fra nærstående selskap	450 202
Avgitt konsernbidrag til morselskap, brutto	868 932
Kundefordring på nærstående selskap	197 538
Kortsiktig fordring på nærstående selskap	26 711
Kortsiktig fordring på morselskap	870 000
Kortsiktig gjeld til morselskap, inkl. skyldig konsernbidrag	868 932

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Boligeiendommer	Tomt	Sum
Tilgang ved fisjon	2 969 635	4 342 590	50 000	7 362 225
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 969 635	4 342 590	50 000	7 362 225
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 324 135	-457 290	0	-2 781 425
Balanseført pr. 31.12.2024	645 500	3 885 300	50 000	4 580 800
Årets avskrivninger	59 500	21 800	0	81 300
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 0,5%	Ikke avskr.	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Endring utsatt skatt	-11 586
Skatteeffekt av konsernbidrag	191 165
Årets totale skattekostnad	179 579
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	822 056
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	52 660
Alminnelig inntekt	868 932
Ytet konsernbidrag	-868 932
Årets skattegrunnlag	0

Document ID: 3483fa02-0a80-4f5d-a435-b830b3c3d8df



Nordheim Borgheim AS

Org.nr: 933 480 054

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-68 804
Utestående fordringer	3 951
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-64 853</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-14 268

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitaltransaksjoner ved fisjon	583 303	-5 784	4 186 579	4 764 098
Avgitt konsernbidrag	0	0	-677 767	-677 767
Årets resultat	0	0	642 477	642 477
Egenkapital 31.12.2024	<u>583 303</u>	<u>-5 784</u>	<u>4 151 289</u>	<u>4 728 808</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	583 303	1	583 303

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eigil Holding AS, ved styreleder Eigil Næss	583 303	100 %	100 %

Document ID: 3483fa02-0a89-4f5d-e435-b830b3c3c86df



2025-05-12 14:59:42 UTC+00:00

underskriver

Eigil Næss

 bankID

NO BankID - a0ba3b21-183f-42ce-9e7f-2b4f7a9b710c

Document ID: 3483fa02-0a69-4f5d-e435-b8330b3c3d8df