



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRPETVEIT
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 800	835 396
Sum inntekter		718 800	835 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	17 115
Annen driftskostnad	2	1 242 744	212 200
Sum kostnader		1 261 000	229 315
Driftsresultat		-542 200	606 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 565	2 863
Netto finans		-8 565	-2 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-542 200	606 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 200	606 081
Årsresultat	3	-533 635	608 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		324 963	450 000
Andre fordringer		33 437	60 056
Sum fordringer		358 400	510 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 866	156 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 866	156 159
Sum omløpsmidler		616 266	666 214
SUM EIENDELER		616 266	666 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 717	643 352
Sum opptjent egenkapital		109 717	643 352
Sum egenkapital	4	109 717	643 352
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 000	5 788
Annen kortsiktig gjeld		31 548	17 075
Sum kortsiktig gjeld		506 549	22 863
Sum gjeld		506 549	22 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 266	666 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385254

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRPETVEIT
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 921 443 404
SAMEIET ØRPETVEIT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 800	835 396
Sum inntekter		718 800	835 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	17 115
Annen driftskostnad	2	1 242 744	212 200
Sum kostnader		1 261 000	229 315
Driftsresultat		-542 200	606 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 565	2 863
Netto finans		-8 565	-2 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-542 200	606 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 200	606 081
Årsresultat	3	-533 635	608 944



Organisasjonsnr: 921 443 404
SAMEIET ØRPETVEIT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		324 963	450 000
Andre fordringer		33 437	60 056
Sum fordringer		358 400	510 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 866	156 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 866	156 159
Sum omløpsmidler		616 266	666 214
SUM EIENDELER		616 266	666 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 717	643 352
Sum opptjent egenkapital		109 717	643 352
Sum egenkapital	4	109 717	643 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 000	5 788
Annen kortsiktig gjeld		31 548	17 075
Sum kortsiktig gjeld		506 549	22 863
Sum gjeld		506 549	22 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 266	666 214



Organisasjonsnr: 921 443 404
SAMEIET ØRPETVEIT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2107 Sameiet Ørpetveit

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		268 992	228 384	268 992
Innbetalt felleskostnader næring		0	0	256 000
Tillegg felleskostnader		320 000	480 000	320 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		115 008	112 612	123 072
Lading el-bil		14 800	14 400	15 200
Sum inntekter		718 800	835 396	983 264
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	18 256	17 115	19 056
Forretningsførerhonorar		23 844	16 000	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		0	1 590	0
Vaktmestertjenester		0	0	40 000
Drift og vedlikehold	2	1 018 526	26 857	35 000
TV og/eller internett		116 176	119 520	123 072
Renovering		0	0	475 000
Forsikringer		40 330	9 886	43 000
Energi/strøm		21 347	34 049	18 000
Administrasjonskostnader		22 521	4 298	6 800
Sum kostnader		1 261 000	229 315	784 928
Driftsresultat		-542 200	606 081	198 336
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 565	2 863	4 000
Netto finanskostnader		-8 565	-2 863	-4 000
Resultat	3	-533 635	608 944	202 336

Årsregnskap



2107 Sameiet Ørpetveit

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		324 963	450 000
Forskuddsbetalte kostnader		33 437	29 658
Andre fordringer		0	30 398
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		257 866	156 159
Sum omløpsmidler		616 266	666 214
SUM EIENDELER		616 266	666 214

Balanse 2024



2107 Sameiet Ørpetveit

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		109 717	643 352
Sum egenkapital	4	109 717	643 352
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 144	4 398
Leverandørgjeld		475 000	5 788
Annen kortsiktig gjeld		23 404	12 677
Sum kortsiktig gjeld		506 549	22 863
Sum gjeld		506 549	22 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 266	666 214

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Steinar Brække
Styreleder

Maren Andersson
Styremedlem

Grethe Kristin Hitsøy
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2107 Sameiet Ørpetveit

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	16 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 115
Sum personalkostnader	18 256	17 115

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2107 Sameiet Ørpetveit



Noter 2107 Sameiet Ørpetveit

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6580 Andre driftsmidler	5 289	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	980 483	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 750	25 625
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 004	1 232
Sum	1 018 526	26 857

Utført malerarbeider av Dobra Praca kr. 950.000.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-533 635	608 944
Endring arbeidskapital	-533 635	608 944
Omløpsmidler	616 266	666 214
Kortsiktig gjeld	506 549	22 863
Arbeidskapital	109 717	643 352

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	109 717	-533 635	643 352
Sum Egenkapital	109 717	-533 635	643 352

Noter 2107 Sameiet Ørpetveit



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ørpetveit.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ørpetveit

Styreleder	Steinar Brekke (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Grethe Kristin Hitsøy (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Maren Andersson (sign.)	19.02.2025