



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 539 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 7-11 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 637 855	3 003 603
Sum inntekter		4 637 855	3 003 603
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 912	30 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 130 636	828 519
Sum kostnader		1 552 548	858 814
Driftsresultat		3 085 307	2 144 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 078	28
Sum finansinntekter		1 078	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		970 924	460 042
Annen rentekostnad		295	3 572
Sum finanskostnader		971 219	463 614
Netto finans		-970 141	-463 587
Resultat før skattekostnad		2 115 167	1 681 202
Skattekostnad på resultat	2	561 319	377 320
Årsresultat	3	1 553 848	1 303 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 553 848	1 303 882
Totalresultat		1 553 848	1 303 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 990 130	1 337 771
Overført fra annen egenkapital		-436 282	-33 889
Sum overføringer og disponeringer		1 553 848	1 303 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 231 518	17 819 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 728 726	1 737 326
Sum varige driftsmidler		19 960 244	19 556 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 960 244	19 556 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 050	241 041
Sum fordringer		34 050	241 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 182	76 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 182	76 032
Sum omløpsmidler		538 233	317 073
SUM EIENDELER		20 498 477	19 873 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 554	851 837
Sum opptjent egenkapital		415 554	851 837
Sum egenkapital	3, 6	515 554	951 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 058 962	15 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 058 962	15 835 000
Sum langsiktig gjeld		16 058 962	15 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 229	763 373
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 508 544	2 175 133
Annen kortsiktig gjeld		372 188	148 450
Sum kortsiktig gjeld		3 923 961	3 086 956
Sum gjeld		19 982 923	18 921 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 498 477	19 873 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436738

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 539 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 7-11 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 539 974
ROSENBORG GATE 7-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 637 855	3 003 603
Sum inntekter		4 637 855	3 003 603
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 912	30 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 130 636	828 519
Sum kostnader		1 552 548	858 814
Driftsresultat		3 085 307	2 144 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 078	28
Sum finansinntekter		1 078	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		970 924	460 042
Annen rentekostnad		295	3 572
Sum finanskostnader		971 219	463 614
Netto finans		-970 141	-463 587
Resultat før skattekostnad		2 115 167	1 681 202
Skattekostnad på resultat	2	561 319	377 320
Årsresultat	3	1 553 848	1 303 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 553 848	1 303 882
Totalresultat		1 553 848	1 303 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 990 130	1 337 771
Overført fra annen egenkapital		-436 282	-33 889
Sum overføringer og disponeringer		1 553 848	1 303 882



Organisasjonsnr: 913 539 974
ROSENBORG GATE 7-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	18 231 518	17 819 394
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	1 728 726	1 737 326
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		19 960 244	19 556 720
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 960 244	19 556 720
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		34 050	241 041
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		34 050	241 041
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		504 182	76 032
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		504 182	76 032
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		538 233	317 073
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 498 477	19 873 793
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		415 554	851 837
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		415 554	851 837
Sum egenkapital	3, 6	515 554	951 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 058 962	15 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 058 962	15 835 000
Sum langsiktig gjeld		16 058 962	15 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 229	763 373
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 508 544	2 175 133
Annen kortsiktig gjeld		372 188	148 450
Sum kortsiktig gjeld		3 923 961	3 086 956
Sum gjeld		19 982 923	18 921 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 498 477	19 873 793



Organisasjonsnr: 913 539 974
ROSENBORG GATE 7-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Rosenborg Gate 7-11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 539 974



RESULTATREGNSKAP

ROSENBORG GATE 7-11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 637 855	3 003 603
Sum driftsinntekter		4 637 855	3 003 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 912	30 295
Annen driftskostnad		1 130 636	828 519
Sum driftskostnader		1 552 548	858 814
Driftsresultat		3 085 307	2 144 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 078	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		970 924	460 042
Annen rentekostnad		295	3 572
Resultat av finansposter		-970 141	-463 587
Resultat før skattekostnad		2 115 167	1 681 202
Skattekostnad på resultat	2	561 319	377 320
Årsresultat	3	1 553 848	1 303 882
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 990 130	1 337 771
Overført fra annen egenkapital		436 282	33 889
Sum overføringer		1 553 848	1 303 882



BALANSE

ROSENBORG GATE 7-11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 231 518	17 819 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 728 726	1 737 326
Sum varige driftsmidler		19 960 244	19 556 720
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 960 244	19 556 720
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 050	241 041
Sum fordringer		34 050	241 041
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 182	76 032
Sum omløpsmidler		538 233	317 073
Sum eiendeler		20 498 477	19 873 793



BALANSE

ROSENBORG GATE 7-11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		415 554	851 837
Sum opptjent egenkapital		415 554	851 837
Sum egenkapital	3, 6	515 554	951 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	16 058 962	15 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 058 962	15 835 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 229	763 373
Konserngjeld	4	3 508 544	2 175 133
Annen kortsiktig gjeld		372 188	148 450
Sum kortsiktig gjeld		3 923 961	3 086 956
Sum gjeld		19 982 923	18 921 956
Sum egenkapital og gjeld		20 498 477	19 873 793

Styret i Rosenborg Gate 7-11 AS

Espen Aubert
styreleder

Raymond Molberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 121 457	4 176 078	2 249 207	20 546 742
Tilgang kjøpte driftsmidler	825 436			825 436
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 946 893	4 176 078	2 249 207	21 372 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12	783 836	208 800	419 298	1 411 934
Bokført verdi 31.12.2024	14 163 057	3 967 278	1 829 909	19 960 244
Årets avskrivninger	144 848	208 800	68 264	421 912
Økonomisk levetid	50 år	20 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	561 319	377 320
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	561 319	377 320
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 115 167	1 681 202
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	436 283	33 888
Avgitt konsernbidrag	-2 551 449	-1 715 091
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	561 319	377 320
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-561 319	-377 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 053 668	-631 756	421 912
Gevinst – og tapskonto	0	14 371	14 371
Sum	-1 053 668	-617 385	436 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 053 668	617 385	-436 283
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	851 837	951 837
Årets resultat				1 553 848	1 553 848
Konsernbidrag avgitt				-1 990 130	-1 990 130
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	415 554	515 554



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 058 962	15 835 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 508 544	2 175 133
Sum	19 567 507	18 010 133

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENBORG GATE 7-11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIDELVENS EIENDOMSSELSKAB AS	100	100,0	100,0


Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

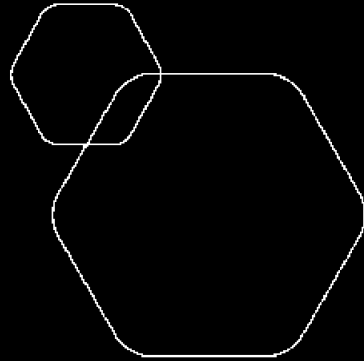
Note 7 Lønnskostnader

Rosenborg Gate 7-11 AS har ikke hatt ansatte i 2024.



 BankID Signing
Raymond Molberg
2025-05-07

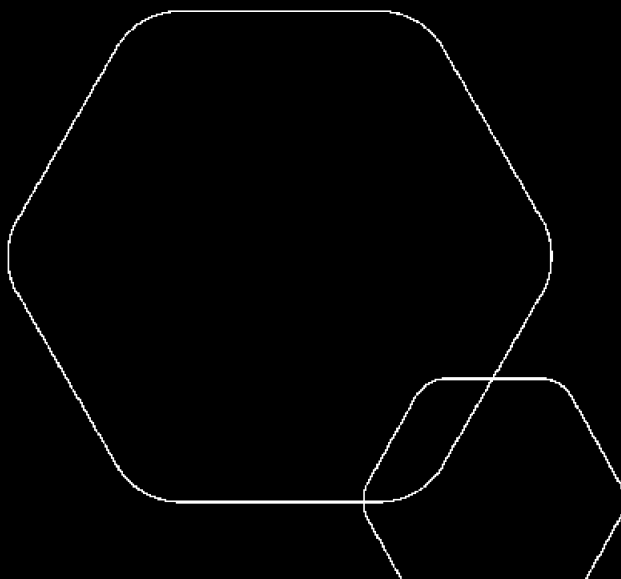
 BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-13



Årsregnskap 2024

Rosenborg Gate 7-11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 539 974



RESULTATREGNSKAP

ROSENBORG GATE 7-11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 637 855	3 003 603
Sum driftsinntekter		4 637 855	3 003 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 912	30 295
Annen driftskostnad		1 130 636	828 519
Sum driftskostnader		1 552 548	858 814
Driftsresultat		3 085 307	2 144 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 078	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		970 924	460 042
Annen rentekostnad		295	3 572
Resultat av finansposter		-970 141	-463 587
Resultat før skattekostnad		2 115 167	1 681 202
Skattekostnad på resultat	2	561 319	377 320
Årsresultat	3	1 553 848	1 303 882
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 990 130	1 337 771
Overført fra annen egenkapital		436 282	33 889
Sum overføringer		1 553 848	1 303 882



BALANSE

ROSENBORG GATE 7-11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 231 518	17 819 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 728 726	1 737 326
Sum varige driftsmidler		19 960 244	19 556 720
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 960 244	19 556 720
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 050	241 041
Sum fordringer		34 050	241 041
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 182	76 032
Sum omløpsmidler		538 233	317 073
Sum eiendeler		20 498 477	19 873 793



BALANSE

ROSENBORG GATE 7-11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		415 554	851 837
Sum opptjent egenkapital		415 554	851 837
Sum egenkapital	3, 6	515 554	951 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	16 058 962	15 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 058 962	15 835 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 229	763 373
Konserngjeld	4	3 508 544	2 175 133
Annen kortsiktig gjeld		372 188	148 450
Sum kortsiktig gjeld		3 923 961	3 086 956
Sum gjeld		19 982 923	18 921 956
Sum egenkapital og gjeld		20 498 477	19 873 793

Styret i Rosenborg Gate 7-11 AS

Espen Aubert
styreleder

Raymond Molberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 121 457	4 176 078	2 249 207	20 546 742
Tilgang kjøpte driftsmidler	825 436			825 436
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 946 893	4 176 078	2 249 207	21 372 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12	783 836	208 800	419 298	1 411 934
Bokført verdi 31.12.2024	14 163 057	3 967 278	1 829 909	19 960 244
Årets avskrivninger	144 848	208 800	68 264	421 912
Økonomisk levetid	50 år	20 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	561 319	377 320
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	561 319	377 320
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 115 167	1 681 202
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	436 283	33 888
Avgitt konsernbidrag	-2 551 449	-1 715 091
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	561 319	377 320
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-561 319	-377 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 053 668	-631 756	421 912
Gevinst – og tapskonto	0	14 371	14 371
Sum	-1 053 668	-617 385	436 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 053 668	617 385	-436 283
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	851 837	951 837
Årets resultat				1 553 848	1 553 848
Konsernbidrag avgitt				-1 990 130	-1 990 130
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	415 554	515 554



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 058 962	15 835 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 508 544	2 175 133
Sum	19 567 507	18 010 133

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENBORG GATE 7-11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIDELVENS EIENDOMSSELSKAB AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 7 Lønnskostnader

Rosenborg Gate 7-11 AS har ikke hatt ansatte i 2024.