



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 847 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLVÅKEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamle Kikutveg 163 3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas FInsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		14 024 796
Annen driftsinntekt	2	1 285 464	1 325 922
Sum inntekter		1 285 464	15 350 718
Kostnader			
Varekostnad			12 304 311
Lønnskostnad	3	2 891 715	2 447 413
Avskrivning	8	137 820	151 220
Annen driftskostnad	3	1 057 182	664 874
Sum kostnader		4 086 717	15 567 818
Driftsresultat		-2 801 253	-217 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 298 458	649 210
Annen renteinntekt		305 292	286 792
Annen finansinntekt		42 863 489	28 515 005
Sum finansinntekter		45 467 239	29 451 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000 381	1 841 657
Annen rentekostnad		446	238
Sum finanskostnader		1 000 827	1 841 895
Netto finans		44 466 412	27 609 112
Ordinært resultat før skattekostnad		41 665 159	27 392 012
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 673	34 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 658 486	27 357 934
Årsresultat		41 658 486	27 357 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	-3 000 000	-100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring til/fra annen egenkapital	13	-38 658 486	-27 257 934
Sum overføringer og disponeringer		-41 658 486	-27 357 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	8,12	591 745	729 565
Sum varige driftsmidler		591 745	729 565
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	160 893 840	160 893 840
Lån til foretak i samme konsern	7	90 579 926	54 324 180
Investeringer i tilknyttet selskap		922 726	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre fordringer	3	14 100 000	12 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		266 496 492	229 318 020
Sum anleggsmidler		267 088 237	230 047 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,12		
Fordringer			
Kundefordringer	12	165 988	87 641
Andre fordringer	7,9,12	33 838 949	35 455 649
Sum fordringer		34 004 937	35 543 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 742 828	23 646 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 742 828	23 646 073
Sum omløpsmidler		43 747 765	59 189 363
SUM EIENDELER		310 836 002	289 236 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	551 000	551 000
Overkurs	13	3 770	3 770
Sum innskutt egenkapital		554 770	554 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	251 132 977	212 474 491
Sum opptjent egenkapital		251 132 977	212 474 491
Sum egenkapital		251 687 747	213 029 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 149	202 476
Sum avsetninger for forpliktelser		209 149	202 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	7	57 118 676	75 560 752
Sum annen langsiktig gjeld		57 118 676	75 560 752
Sum langsiktig gjeld		57 327 825	75 763 228
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		302 116	45 414
Skyldige offentlige avgifter	10	278 471	207 849
Annen kortsiktig gjeld	7,11	1 239 843	191 196
Sum kortsiktig gjeld		1 820 430	444 459
Sum gjeld		59 148 255	76 207 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 836 002	289 236 948



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 119 801 764	1 102 777 463
Annen driftsinntekt	2	28 042 521	32 142 684
Sum inntekter		1 147 844 285	1 134 920 147
Kostnader			
Varekostnad		848 216 735	819 335 955
Lønnskostnad	3	138 427 692	134 158 395
Avskrivning	8	43 716 256	43 519 894
Annen driftskostnad	3	91 857 503	89 774 939
Sum kostnader		1 122 218 186	1 086 789 183
Driftsresultat		25 626 099	48 130 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	6 069 556	1 516 874
Annen finansinntekt		17 577 877	2 801 164
Sum finansinntekter		23 647 433	4 318 038
Annen finanskostnad		3 346 466	5 900 442
Sum finanskostnader		3 346 466	5 900 442
Netto finans		20 300 967	-1 582 404
Ordinært resultat før skattekostnad		45 927 066	46 548 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 402 866	14 282 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 524 200	32 266 088
Årsresultat		37 524 200	32 266 088
Minoritetsinteresser		3 943 532	7 485 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 580 668	24 781 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	-3 000 000	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring til/fra annen egenkapital	13	-38 658 486	
Sum overføringer og disponeringer		-41 658 486	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		1 767 604	1 653 370
Utsatt skattefordel	4	738 028	217 235
Goodwill	8	95 765 246	117 237 973
Sum immaterielle eiendeler		98 270 878	119 108 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	167 653 084	171 633 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	8,12	70 634 906	66 497 477
Sum varige driftsmidler		238 287 990	238 131 033
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 548 468	7 524 784
Investeringer i aksjer og andeler		929 526	2 006 800
Andre fordringer		24 824 907	26 784 787
Sum finansielle anleggsmidler		38 302 901	36 316 371
Sum anleggsmidler		374 861 769	393 555 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,12	99 649 209	80 343 896
Sum varer		99 649 209	80 343 896
Fordringer			
Kundefordringer	12	89 228 988	39 775 029
Andre fordringer	7.9.12	50 657 977	54 001 129
Sum fordringer		139 886 965	93 776 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,12	64 421 697	64 425 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 421 697	64 425 977
Sum omløpsmidler		303 957 871	238 546 031



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		678 819 640	632 102 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	551 000	551 000
Sum innskutt egenkapital		551 000	551 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	290 835 166	260 254 499
Sum opptjent egenkapital		290 835 166	260 254 499
Minoritetsinteresser	13	45 913 092	46 694 678
Sum egenkapital		337 299 258	307 500 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 733 574	11 814 977
Sum avsetninger for forpliktelser		9 733 574	11 814 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	152 906 854	204 241 670
Øvrig langsiktig gjeld		851 362	1 846 109
Sum annen langsiktig gjeld		153 758 216	206 087 779
Sum langsiktig gjeld		163 491 790	217 902 756
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	64 874 927	6 180
Leverandørgjeld		57 192 909	41 219 966
Betalbar skatt	4	11 491 877	14 284 883
Skyldige offentlige avgifter		12 663 464	13 861 262
Annen kortsiktig gjeld	7,9,11	31 805 415	37 326 789
Sum kortsiktig gjeld		178 028 592	106 699 080



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		341 520 382	324 601 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 819 640	632 102 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673437

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 847 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Kikutveg 163
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas FInsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		14 024 796
Annen driftsinntekt	2	1 285 464	1 325 922
Sum inntekter		1 285 464	15 350 718
Kostnader			
Varekostnad			12 304 311
Lønnskostnad	3	2 891 715	2 447 413
Avskrivning	8	137 820	151 220
Annen driftskostnad	3	1 057 182	664 874
Sum kostnader		4 086 717	15 567 818
Driftsresultat		-2 801 253	-217 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 298 458	649 210
Annen renteinntekt		305 292	286 792
Annen finansinntekt		42 863 489	28 515 005
Sum finansinntekter		45 467 239	29 451 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000 381	1 841 657
Annen rentekostnad		446	238
Sum finanskostnader		1 000 827	1 841 895
Netto finans		44 466 412	27 609 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 673	34 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 658 486	27 357 934
Årsresultat		41 658 486	27 357 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	-3 000 000	-100 000
Overføring til/fra annen egenkapital	13	-38 658 486	-27 257 934
Sum overføringer og disponeringer		-41 658 486	-27 357 934





Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	8,12	591 745	729 565
Sum varige driftsmidler		591 745	729 565
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	160 893 840	160 893 840
Lån til foretak i samme konsern	7	90 579 926	54 324 180
Investeringer i tilknyttet selskap		922 726	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre fordringer	3	14 100 000	12 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		266 496 492	229 318 020
Sum anleggsmidler		267 088 237	230 047 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,12		
Fordringer			
Kundefordringer	12	165 988	87 641
Andre fordringer	7,9,12	33 838 949	35 455 649
Sum fordringer		34 004 937	35 543 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 742 828	23 646 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 742 828	23 646 073
Sum omløpsmidler		43 747 765	59 189 363
SUM EIENDELER		310 836 002	289 236 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	551 000	551 000
Overkurs	13	3 770	3 770
Sum innskutt egenkapital		554 770	554 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	251 132 977	212 474 491
Sum opptjent egenkapital		251 132 977	212 474 491
Sum egenkapital		251 687 747	213 029 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 149	202 476
Sum avsetninger for forpliktelse		209 149	202 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	7	57 118 676	75 560 752
Sum annen langsiktig gjeld		57 118 676	75 560 752
Sum langsiktig gjeld		57 327 825	75 763 228
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		302 116	45 414
Skyldige offentlige avgifter	10	278 471	207 849
Annen kortsiktig gjeld	7,11	1 239 843	191 196
Sum kortsiktig gjeld		1 820 430	444 459
Sum gjeld		59 148 255	76 207 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 836 002	289 236 948



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 119 801 764	1 102 777 463
Annen driftsinntekt	2	28 042 521	32 142 684
Sum inntekter		1 147 844 285	1 134 920 147
Kostnader			
Varekostnad		848 216 735	819 335 955
Lønnskostnad	3	138 427 692	134 158 395
Avskrivning	8	43 716 256	43 519 894
Annen driftskostnad	3	91 857 503	89 774 939
Sum kostnader		1 122 218 186	1 086 789 183
Driftsresultat		25 626 099	48 130 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	6 069 556	1 516 874
Annen finansinntekt		17 577 877	2 801 164
Sum finansinntekter		23 647 433	4 318 038
Annen finanskostnad		3 346 466	5 900 442
Sum finanskostnader		3 346 466	5 900 442
Netto finans		20 300 967	-1 582 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 402 866	14 282 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 524 200	32 266 088
Årsresultat		37 524 200	32 266 088
Minoritetsinteresser		3 943 532	7 485 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 580 668	24 781 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	-3 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	13	-38 658 486	
Sum overføringer og disponeringer		-41 658 486	



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		1 767 604	1 653 370
Utsatt skattefordel	4	738 028	217 235
Goodwill	8	95 765 246	117 237 973
Sum immaterielle eiendeler		98 270 878	119 108 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	167 653 084	171 633 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	8,12	70 634 906	66 497 477
Sum varige driftsmidler		238 287 990	238 131 033
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 548 468	7 524 784
Investeringer i aksjer og andeler		929 526	2 006 800
Andre fordringer		24 824 907	26 784 787
Sum finansielle anleggsmidler		38 302 901	36 316 371
Sum anleggsmidler		374 861 769	393 555 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,12	99 649 209	80 343 896
Sum varer		99 649 209	80 343 896
Fordringer			
Kundefordringer	12	89 228 988	39 775 029
Andre fordringer	7.9.12	50 657 977	54 001 129
Sum fordringer		139 886 965	93 776 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,12	64 421 697	64 425 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 421 697	64 425 977
Sum omløpsmidler		303 957 871	238 546 031
SUM EIENDELER		678 819 640	632 102 013



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13,14	551 000	551 000
Sum innskutt egenkapital		551 000	551 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	290 835 166	260 254 499
Sum opptjent egenkapital		290 835 166	260 254 499

Minoritetsinteresser	13	45 913 092	46 694 678
----------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital		337 299 258	307 500 177
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	9 733 574	11 814 977
--------------	---	-----------	------------

Sum avsetninger for forpliktelser		9 733 574	11 814 977
--	--	------------------	-------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	12	152 906 854	204 241 670
----------------------	----	-------------	-------------

Øvrig langsiktig gjeld		851 362	1 846 109
------------------------	--	---------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		153 758 216	206 087 779
-----------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		163 491 790	217 902 756
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	12	64 874 927	6 180
----------------------	----	------------	-------

Leverandørgjeld		57 192 909	41 219 966
-----------------	--	------------	------------

Betalbar skatt	4	11 491 877	14 284 883
----------------	---	------------	------------

Skyldige offentlige avgifter		12 663 464	13 861 262
------------------------------	--	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld	7,9,11	31 805 415	37 326 789
------------------------	--------	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		178 028 592	106 699 080
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum gjeld		341 520 382	324 601 836
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 819 640	632 102 013
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
13,14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2473955.00	2105708.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358557.00	291991.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47798.00	38244.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11405.00	11470.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2891715.00	2447413.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
13,14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	190.00	2900.00	551000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Finsrud	190.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	190.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2473955.00	2105708.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358557.00	291991.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47798.00	38244.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11405.00	11470.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2891715.00	2447413.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	750691.00		16098.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Lån	Daglig leder	Styreleder	Andre nærstående
	12100000.00		

Selskapet har fordring på aksjonær kr 12 100 000. Det er inngått avtale om renter og betalingsplan for dette lånet og det er stillet tilfredstillende sikkerhet. Selskapet har korttidsig gjeld til aksjonær kr 1 000 000.

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Sørstua AS	100.00%	100.00%		
Besso Turisthytte AS	100.00%	100.00%		
Besso AS	100.00%	100.00%		
Butikkpartner AS	74.10%	74.10%		
Fjellvåken Eiendom Holding AS	100.00%	100.00%		



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellvåken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Porsgrunn, 5. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TFF02-05PW8-SQP16-60XJ-MBUXG-7B8LA

Uavhengig revisors beretning - Fjellvåken Holding AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-05 16:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFF02-05PW8-SQP16-6CXXJ-1MBUXG-7B8LA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fjellvåken Holding AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning





Fjellvåken Holding AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens beliggenhet og art

Fjellvåken Holding AS holder til i Skien kommune. Konsernet Fjellvåken Holding AS omfatter morselskapet Fjellvåken Holding AS og datterselskap. Konsernets selskap driver sine virksomheter i Vestfold og Telemark fylke.

Følgende selskap inngår i konsernregnskapet som datterselskaper:

Selskap	Tilknytning	Eierandel
Butikkpartner AS	Datter	74 %
Lie Center AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Myren AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Kjørbekk AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Horten AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skjelsvik AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Sjøbua AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Falkum AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Frogner AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Borgestad AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skippergata AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Falkum Matsenter AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Hesselbergsgate AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skien AS	Datter av Butikkpartner AS	80 %
Kr Fjeld AS	Datter av Butikkpartner AS	65 %
Mathuset Toppen AS	Datter av Butikkpartner AS	60 %
Gregorius Eiendom AS	Datter av Butikkpartner AS	60 %
Brotorvet Mat AS	Datter av Butikkpartner AS	50 %
Fjellvåken Eiendom Holding AS	Datter	100 %
Fjellvåken Invest AS	Datter av Fjellvåken Eiendom Holding AS	100 %
Firi Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Eiendom Holding AS	80 %
Kjørbekkveien Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Fjellvåken Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Treff Invest Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Skippergata Bygg AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Stadionbygg AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Besso AS	Datter	100 %
Besso Turisthytte AS	Datter	100 %
Sørstua AS	Datter	100 %
FIHA Holding AS	Datter av Firi Eiendom AS	50 %
FIHA Gruppen AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
Vardeheimvegen Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
Skippergata 4 AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
Borgegrenda Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
Hentiåsen Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
Friervegen Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
Krabberødveien Boligutvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
Heistaddalen Boligutvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
XT Utvikling AS	Datter av FIHA Gruppen AS	67 %
BOS Utbygging AS	Datter av FIHA Holding AS	50 %
FHH Eiendom AS	Datter av FIHA Holding AS	50 %





Virksomheten i underkonsernet Butikkpartner AS (virksomhetsområde dagligvare):

Mathuset Skien AS er en cateringbedrift. Gregorius Eiendom AS og Falkum Matsenter AS er rene eiendomsselskap og de øvrige selskapene er dagligvarebutikker i butikk-kjedene Meny, Spar, Kiwi og Joker.

Virksomheten i underkonsernet Fjellvåken Eiendom Holding AS (virksomhetsområde eiendom):

Virksomhetene består av, i tillegg til holdingsselskaper, selskaper som driver innenfor eiendomsbransjen, herunder forvaltning, drift og utvikling av nærings- og boligeiendom.

Øvrige virksomhet i konsernet består av drift av en turisthytte og forpaktning av en landbrukseiendom.

Utvikling i resultat og stilling

Morselskapets driftsinntekter for driftsåret 2021 var mNOK 1,3 og det hadde et negativt driftsresultat på mNOK 2,8. Finansinntekter fra datterselskaper utgjorde mNOK 29,0, netto finansinntekter utgjorde mNOK 44,5 og var den viktigste årsaken til at årsresultatet i morselskapet var positivt med mNOK 41,7. Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av 2021 mNOK 310,8 (mNOK 289,2 pr 31.12.2020) og egenkapitalen var mNOK 251,7, hvilket utgjorde 81 % av den totale kapitalen og er en forbedring fra utgangen av 2020 da egenkapitalandelen var 74 %.

Konsernets driftsinntekter for driftsåret 2021 var mNOK 1 147,8 med et driftsresultat på mNOK 25,6 og et årsresultat på mNOK 37,5. Dette er det beste årsresultatet og den beste omsetningen for konsernet noensinne. Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av 2021 mNOK 678,8 (mNOK 632,1 pr 31.12.2020) og egenkapitalen var mNOK 337,3, hvilket utgjorde 50 % av den totale kapitalen og er en liten forbedring fra utgangen av 2020 da egenkapitalandelen var 49 %.

Kontantstrømmene både i morselskapet og i konsernet vurderes som tilfredsstillende. Samlet kontantstrøm fra operasjonell drift i konsernet var i 2021 på mNOK 2,9, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde mNOK 25,6. Flere faktorer bidrar til denne differansen der avskrivninger, betalte skatter og gevinst ved salg av aksjer er viktige forklaringsfaktorer. De samlede netto investeringene i konsernet i 2021 var mNOK 15,3. Disse ble i all hovedsak løpende finansiert over drift. For å styrke konsernets likviditet og stå bedre rustet for 2022, ble det imidlertid foretatt en opplåning på mNOK 15 på slutten av 2021. Konsernet har i 2021 nedbetalt langsiktig gjeld med netto mNOK 59,3. Konsernet hadde i 2021 en netto kontantstrøm tilnærmet lik kr 0 og konsernets likviditetsbeholdning pr 31.12.2021 var dermed mNOK 64,4. Styret vurderer konsernets evne til egenfinansiering av investeringer som god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og drift.

Fremtidsutsikter og fortsatt drift

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Styrets vurdering er at Covid-19 pandemien så langt har styrket snarere enn svekket selskapets stilling, noe som også vises gjennom de fremlagte regnskapstallene. Dagligvarebransjen, som utgjør den største delen av konsernets virksomhet, er en samfunnskritisk bransje som myndighetene tilrettelegger for skal fungere som normalt også i krisetider. Styret vurderer risikoen i dagligvarebransjen i gjeldende situasjon som lav sammenlignet med de fleste andre bransjer – også med tanke på en mer ustabil situasjon internasjonalt og noe treghet i vareleveranser. Ved inngangen til sommeren 2022 er man nær en normalisering av omsetningsvolumet i dagligvarebransjen etter pandemien og driften og kostnadsnivået tilpasses løpende deretter.



Flere av konsernets eiendommer er tilknyttet dagligvarebransjen gjennom langsiktige leieforhold. Øvrige virksomheter i konsernet har i begrenset grad vært påvirket av pandemien, mens bolig-utviklingsdelen av virksomhetene merker de økte prisene på innsatsfaktorene i byggebransjen.

Styret gjør oppmerksom på at det ikke er tegnet forsikring for styret og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Det forventes at de økonomiske resultatene fremover vil ende på eller over budsjett, men det er allikevel knyttet noe usikkerhet til hvordan marginene vil utvikle seg i 2022. Ledelsen i virksomhetene og styrene i konsernets selskaper følger situasjonen tett og vil treffe nødvendige tiltak dersom man ser at lønnsomheten faller.

Utover det som går frem av årsregnskapet og årsberetningen, kjenner ikke styret til andre forhold som er av viktighet for å bedømme selskapets stilling og forutsetninger for videre drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i virksomheten er godt og sykefraværet er lavt. Det har ikke vært ulykker i selskapet av vesentlig betydning i 2021.

Likestillingsrapportering

Fra og med årsberetningen for 2020 gjaldt en utvidet aktivitets- og redegjørelsesplikt knyttet til likestilling og diskriminering for en rekke større virksomheter. For Fjellvåken Holding sin struktur gjelder denne rapporteringsplikten kun to av selskapene; Brotorvet Mat AS og Lie Center AS. I årsrapporten til Butikkpartner AS, som blir gjort tilgjengelig via Regnskapsregisteret, er det redegjort nærmere for dette.

Fjellvåken Holding AS med sine datterselskaper jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse. Det betyr blant annet lik lønn for likt arbeid, god integrering, likestilling mellom kjønn og et godt læringsmiljø.

Morselskapet har i 2021 hatt to menn og en kvinne ansatt på heltid. Ingen har hatt foreldrepermisjon i 2021. Fjellvåken Holding AS har en overordnet rolle i konsernet. Styret i morselskapet består av en mann.

I konsernet var det ved utgangen av året 494 ansatte og i gjennomsnitt sysselsatt 232 årsverk. Av selskapenes daglige ledere er det seks kvinner og ti menn.

Fjellvåken Holding AS er spesielt opptatt av den samlede kjønnsbalansen i den enkelte virksomhet, samt at kjønnsbalansen i ledelsen i de ulike virksomhetene er god (innenfor en 60/40-andel). Per i dag er det i de fleste virksomhetene god kjønnsbalanse i ledelsen. Der dette ikke er tilfellet er oppmerksomheten rundt dette høy ved eventuelle nyansettelser. Alt annet likt blir kjønn som er underrepresentert (kjønnsandel lavere enn 40 %) prioritert.

Ytre miljø

Selskapets drift medfører ingen betydelig forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det moderat finansiell risiko knyttet til virksomheten. Kredittrisikoen vurderes som lav, da konsernet i stor grad har kontantomsetning. Likviditeten vurderes som



tilfredsstillende, og markedsrisikoen er preget av stabile rammevilkår i de bransjene konsernet er representert i.

Selskapene innenfor virksomhetsområdet dagligvare ønsker å utvikle seg videre ved enten å overta eksisterende butikker, leie lokaler til nye dagligvareforretninger eller videreutvikle egneide butikker. Selskapene ønsker å ha en kontrollert vekst og den viktigste målsetningen er å oppnå positive resultater over tid.

Innenfor virksomhetsområdet eiendom søkes det å videreutvikle de prosjektene og eiendommene virksomhetene er involvert i. Det foregår en fortløpende vurdering i.f.t. nye prosjekter og eiendommer. Hovedmålsetningen er hele tiden en kontrollert vekst med positive resultater.

Forskning og utvikling

Konsernets selskaper har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Disponering av resultatet

Disponering av årets resultat er vist i tilknytning til resultatregnskapet.

Skien, 30. juni 2022

Andreas Finsrud
Daglig leder og styrets leder



**Fjellvåken Holding AS**
Resultatregnskap

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021	Note	2021	2020
Driftsinntekter:				
14 024 796	0	2	1 119 801 764	1 102 777 463
1 325 922	1 285 464	2	28 042 521	32 142 684
15 350 718	1 285 464		1 147 844 285	1 134 920 147
Driftskostnader:				
12 304 311	0		848 216 735	819 335 955
2 447 413	2 891 715	3	138 427 692	134 158 395
151 220	137 820	8	22 243 529	22 047 167
0	0	8	21 472 727	21 472 727
664 876	1 057 182	3	91 857 503	89 774 939
15 567 820	4 086 717		1 122 218 187	1 086 789 183
-217 102	-2 801 253		25 626 098	48 130 964
Finansinntekter og - kostnader:				
27 649 680	26 692 814	6	0	0
0	0		6 069 556	1 516 874
1 801 327	18 774 425	6	17 577 877	2 801 164
-1 841 895	-1 000 827		-3 346 466	-5 900 442
27 609 112	44 466 412		20 300 966	-1 582 404
27 392 010	41 665 159		45 927 064	46 548 560
34 078	6 673	4	8 402 866	14 282 472
27 357 932	41 658 486		37 524 198	32 266 087
Minoritetsandel resultat			3 943 532	7 485 045
Majoritetsandel av resultat			33 580 667	24 781 043
Opplysninger i tilknytning til resultatregnskapet:				
100 000	3 000 000	13		
0	0	13		
		13		
27 257 932	38 658 486	13		
27 357 932	41 658 486			





Fjellvåken Holding AS

Balanse

Morselskapet			Konsernet		
2020	2021	Note	2021	2020	
EIENDELER					
Anleggsmidler:					
Immaterielle eiendeler:					
		8	1 767 604	1 653 370	Konsesjoner, rettigheter m.m.
0	0	4	738 028	217 235	Utsatt skattefordel
0	0	8	95 765 246	117 237 973	Goodwill
0	0		98 270 878	119 108 578	Sum immaterielle eiendeler
Varige driftsmidler:					
0	0	8,12	167 653 084	171 633 556	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
729 565	591 745	8,12	70 634 906	66 497 477	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.
729 565	591 745		238 287 990	238 131 033	Sum varige driftsmidler
Finansielle driftsmidler:					
160 893 840	160 893 840	6	0	0	Investering i datterselskap
0	0	6	12 548 468	7 524 784	Investering i tilknyttet selskap
54 324 180	90 579 926	7	0	0	Lån til konsernselskaper
12 100 000	14 100 000	3	24 824 907	26 784 787	Andre fordringer
2 000 000	922 726		929 526	2 006 800	Andre aksjer
229 318 020	266 496 492		38 302 901	36 316 371	Sum finansielle driftsmidler
230 047 585	267 088 237		374 861 768	393 555 982	Sum anleggsmidler
Omløpsmidler:					
0	0	5,12	99 649 209	80 343 896	Lager av varer og annen beholdning
Fordringer:					
87 641	165 988	12	89 228 988	39 775 029	Kundefordringer
35 455 649	33 838 949	7,9,12	50 657 978	54 001 129	Andre fordringer
35 543 290	34 004 937		139 886 966	93 776 158	Sum fordringer
23 646 073	9 742 828	10	64 421 697	64 425 977	Bankinnskudd, kontanter og lignende
59 189 363	43 747 765		303 957 872	238 546 031	Sum omløpsmidler
289 236 948	310 836 002		678 819 640	632 102 012	Sum Eiendeler



**Fjellvåken Holding AS**
Balanse

Morselskapet			Konsernnet		
2020	2021	Note	2021	2020	
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
551 000	551 000	13,14	551 000	551 000	Aksjekapital
3 770	3 770	13			Overkurs
554 770	554 770		551 000	551 000	Sum innskutt egenkapital
Opptjent egenkapital					
212 474 491	251 132 977	13	290 835 166	260 254 499	Annen egenkapital
212 474 491	251 132 977		290 835 166	260 254 499	Sum opptjent egenkapital
		13	45 913 092	46 694 678	Minoritetsinteresse
213 029 261	251 687 747		337 299 258	307 500 177	Sum egenkapital
Gjeld					
Avsetning for forpliktelseser					
202 476	209 149	4	9 733 574	11 814 977	Utsatt skatt
202 476	209 149		9 733 574	11 814 977	Sum avsetning for forpliktelseser
Annen langsiktig gjeld:					
75 560 752	57 118 675	7	0	0	Gjeld til konsernselskaper
0	0	12	152 906 854	204 241 670	Gjeld til kredittinstitusjoner
0	0		851 362	1 846 109	Øvrig langsiktig gjeld
75 560 752	57 118 675		153 758 216	206 087 779	Sum annen langsiktig gjeld
75 763 228	57 327 824		163 491 790	217 902 756	Sum langsiktig gjeld
Kortsiktig gjeld:					
0	0	12	64 874 927	6 180	Gjeld til kredittinstitusjoner
45 414	302 116		57 192 909	41 219 966	Leverandørgjeld
0	0	4	11 491 877	14 284 883	Betalbar skatt
207 849	278 471	10	12 663 464	13 861 262	Skyldige offentlige avgifter
191 197	1 239 845	7,11	31 805 416	37 326 789	Annen kortsiktig gjeld
444 460	1 820 432		178 028 593	106 699 080	Sum kortsiktig gjeld
76 207 688	59 148 256		341 520 382	324 601 836	Sum gjeld
289 236 948	310 836 002		678 819 640	632 102 012	Sum gjeld og egenkapital

Skien, 30. juni 2022

Andreas Finsrud
Styrets leder



Fjellvåken Holding AS
Kontantstrømsoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021		2021	2020
27 392 010	41 665 159	Ordinært resultat før skattekostnad	45 927 064	46 548 560
151 220	137 820	Avskrivninger på driftsmidler	43 716 256	43 519 894
		Netto tap ved salg av driftsmidler	0	50 477
-2 383 997	-12 145 907	Gevinst ved salg av aksjer	-12 145 907	0
0	0	Gevinst salg aksjer datterselskap	-1 276 362	0
0	0	Utbetalt skatt	-13 869 372	-8 986 809
12 304 311	0	Endring i varelager og annen beholdning	-19 305 313	-9 817 555
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	-6 069 556	-1 516 874
-25 265 683	-26 692 814	Inntekt på investering i datterselskaper	0	0
15 116	-78 347	Endring i kundefordringer	-49 493 836	-31 596 289
5 900	256 702	Endring i leverandørgjeld	15 998 529	5 853 237
-14 060 495	-2 446 453	Endringer i andre tidsavgrensinger	-630 056	-14 463 266
-1 841 618	696 160	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 851 448	29 591 375
-517 173		Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
0	0	Netto kontanteffekt ved kjøp av aksjer		-5 882 455
3 710 118	13 223 181	Innbetalinger ved salg av aksjer	13 872 385	3 710 118
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 439 096
0	0	Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-31 111 687	-9 889 007
3 499 319	-36 255 746	Netto endring langsiktige fordringer	1 959 880	-101 049
22 615 665	28 875 236	Innbetaling utbytte/konsernbidrag	0	0
29 307 929	5 842 671	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-15 279 422	-9 723 297
0	0	Utbetaling ved oppgjør kjøp av egne aksjer i datterselskap	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak langsiktig gjeld	15 000 000	38 096 097
-22 741 462	-18 442 076	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-59 276 979	-42 312 692
0	0	Netto endring i kortsiktig gjeld	64 868 747	-23 179
0	0	Innbetaling fra minoritet	300 000	0
0	0	Innbetaling ved kapitalforhøyelse	0	0
-100 000	-2 000 000	Utbetalinger av utbytte	-8 468 074	-4 072 742
-22 841 462	-20 442 076	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	12 423 694	-8 312 516
4 624 849	-13 903 245	Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	-4 280	11 555 562
19 021 224	23 646 073	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	64 425 977	52 870 415
23 646 073	9 742 828	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	64 421 697	64 425 977





Fjellvåken Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Fjellvåken Holding AS og datterselskaper, jfr note 6. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på virkelige verdier på konsernetableringstidspunktet. Goodwill på oppkjøpstidspunktet inkluderer både minoritetens og majoritetens andel.

Felleskontrollert virksomhet regnskapsføres i konsernregnskapet etter bruttometoden. Bruttometoden reflekterer deltakers andel av aktivitet og finansielle stilling i den felleskontrollerte virksomheten, og deltager regnskapsfører sin andel av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres løpende etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.





Fjellvåken Holding AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Eiendomsprosjekter i egenregi balanseføres som varelager og verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter skjer etter løpende avregnings metode. Inntektsføring skjer i takt med fremdriften. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden og totalinntekten revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdeling som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Framtidige ytelser vil variere med avkastning på innskutte premier. Regnskapsmessig kostnad tilsvarer årets premie/innskudd.

Prinsipper for kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode.





Fjellvåken Holding AS

Note 2 Fordeling av inntekter på geografisk marked og virksomhetsområde

Morselskapets inntekter gjelder i all hovedsak honorarer fra datterselskaper og er i sin helhet i Norge. Konsernets inntekter er i sin helhet i Norge, i hovedsak i Telemark og Vestfold og gjelder dagligvareomsetning og eiendom

	Konsern	
	2021	2020
Dagligvare	1 085 314 467	1 086 679 885
Eiendom	62 529 818	48 240 262
Sum driftsinntekter	1 147 844 285	1 134 920 147

Deler av inntekter som knytter seg til eiendom gjelder inntekter på anleggskontrakter som behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Da konsernet kun har et fåtall igangværende anleggskontrakter pr 31.12.21 er det av konkurransemessige hensyn ikke gitt opplysninger om disse.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	Konsern		Morselskap	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	116 331 199	114 740 318	2 473 871	2 105 706
Arbeidsgiveravgift	17 309 150	15 550 342	358 557	291 991
Pensjonskostnader	2 654 866	2 374 691	47 798	38 244
Andre ytelser/refusjoner	2 132 477	1 493 044	11 488	11 470
Sum	138 427 692	134 158 395	2 891 715	2 447 413

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk	232	232	3	3
--	-----	-----	---	---

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fordring på aksjonær kr 12 100 000. Det er inngått avtale om renter og betalingsplan for dette lånet og det er stillet tilfredsstillende sikkerhet.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær kr 1 000 000.

Daglig leder har ikke bonusavtaler.

Ytelser til ledende personer i konsernet	Daglig leder	Styret
Lønn	750 691	-
Annen godtgjørelse	16 098	-

Honorarer til revisor (eksklusiv merverdiavgift):	Konsern	Morselskap
Revisjonsrelaterte tjenester	635 109	104 550
Andre tjenester	256 400	32 380





Fjellvåken Holding AS

Note 4 Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:		Morselskap	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:	2021	2020	
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	710 190	778 459	
Øvrige forskjeller	356 104	387 717	
Fremførbart underskudd	-115 618	-245 825	
Sum	950 676	920 351	
Utsatt skatt	209 148	202 476	
Begrensning utsatt skattefordel	-	-	
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22 %)	209 148	202 476	

Resultatført skattekostnad	Morselskap		
	Grunnlag	Skatte-kostnad	Betalbar skatt
Ordinært resultat før skatt	41 665 159	9 166 335	
Permanente forskjeller	-42 264 846	-9 298 266	
Konsernbidrag	630 000	151 200	
Endring i midlertidige forskjeller	-30 325	-6 670	
Fremførbart underskudd	-130 207	-28 646	
Alminnelig inntekt (avrundet)	-130 219	-	-
Endring utsatt skatt		6 673	
Resultatført skattekostnad		6 673	

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:		Konsern	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:	2021	2020	
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	44 476 793	49 503 657	
Anleggskontrakter	3 110 714	3 673 510	
Utestående fordringer	-122 547	-92 111	
Gevinst og tapskonto	204 338	294 957	
Øvrige forskjeller	318 252	479 337	
Fremførbart underskudd	-10 866 718	-7 190 900	
Sum	37 120 832	46 668 450	
Utsatt skatt	8 166 583	10 267 059	
Begrensning utsatt skattefordel	828 963	1 330 683	
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	8 995 546	11 597 742	
Tilgang utsatt skatteforpliktelse ved oppkjøp i året			
Herav balanseført utsatt skattefordel	738 028	217 235	
Balanseført utsatt skatteforpliktelse	9 733 574	11 814 977	

Resultatført skattekostnad	Konsern		
	Grunnlag	Skatte-kostnad	Betalbar skatt
Ordinært resultat før skatt	45 927 064	10 103 954	
Permanente forskjeller	-21 125 076	-4 647 517	
Avskrivninger goodwill konsern	17 886 246	3 934 974	
Endring i midlertidige forskjeller	9 547 618	2 100 476	
Tilgang betalbar skatt ved oppkjøp i året			
Alminnelig inntekt (avrundet)	52 235 852	11 491 887	11 491 887
Sum betalbar skatt i balansen			11 491 887
Betalbar skatt betalt i løpet av året		-486 825	
Endring utsatt skatt		-2 602 196	
Resultatført skattekostnad		8 402 866	





Fjellvåken Holding AS

Note 5 Varebeholdning

Konsernets varelager består av innkjøpte handelsvarer og eiendomsprosjekter. Det er etter en konkret vurdering ikke gjort avsetning for ukurans.

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Varelager av innkjøpte handelsvarer	-	-	48 408 951	50 232 999
Eiendomsprosjekter	-	-	51 240 258	30 110 897
Sum	-	-	99 649 209	80 343 896

Note 6 Konsern, aksjer i datterselskaper og øvrige selskaper

Fjellvåken Holding AS har eierandeler i følgende Datterselskaper:	Forretningskontor	Eierandel/st.andel	Bokført verdi hos mor	Anskaffet
Sørstua AS	Skien	100 %	100 000	2018
Bessø Turisthytte AS	Skien	100 %	4 748 566	2018
Bessø AS	Skien	100 %	566 592	2017
Butikkpartner AS	Skien	74,1 %	61 246 686	2010
Fjellvåken Eiendom Holding AS	Skien	100 %	94 231 996	2017
			160 893 840	

Fjellvåken Holding AS har en eierandel på 8,44 % i Bypost Norge AS. Bokført verdi av investeringen er kr 922 726. I 2021 har selskapet solgt aksjer i Bypost AS med regnskapsmessig gevinst på kr 12 145 907.

Fjellvåken Holding AS har i 2021 mottatt utbytter og konsernbidrag fra datterselskaper på kr 26 692 814.





Fjellvåken Holding AS

Følgende selskaper inngår i konsernregnskapet som datterselskaper

Fjellvåken Holding AS		
Butikkpartner AS	Datter	74,1 %
Lie Center AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Myren AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skien AS	Datter av Butikkpartner AS	80 %
Mathuset Kjørbekk AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Horten AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skjelsvik AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Toppen AS	Datter av Butikkpartner AS	60 %
Mathuset Sjøbua AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Falkum AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Frogner AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Borgestad AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skippergata AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Hesselbergsgate AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Gregorius Eiendom AS	Datter av Butikkpartner AS	60 %
Kr Fjeld AS	Datter av Butikkpartner AS	65 %
Brotorvet Mat AS	Datter av Butikkpartner AS	50 %
Falkum Matsenter AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Fjellvåken Eiendom Holding AS	Datter	100 %
Fjellvåken Invest AS	Datter av Fjellv. Eiendom Hold. A'	100 %
Kjørbekkveien Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Fjellvåken Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Treff Invest Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Skippergata Bygg AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Stadionbygg AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Besso AS	Datter	100 %
Besso Turisthytte AS	Datter	100 %
Sørstua AS	Datter	100 %
Firi Eiendom AS	Datter av Fjellv. Eiendom Hold. A'	80 %
FIHA Holding AS	Datter av Firi Eiendom AS	50 %
FIHA Gruppen AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
XT Utvikling AS	Datter av FIHA Gruppen AS	67 %
Vardheimvegen Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
Skippergata 4 AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
Borgegrenda Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
BOS Utbygging AS	Datter av FIHA Holding AS	50 %
Hentiåsen Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
FHH Eiendom AS	Datter av FIHA Holding AS	50 %
Friervegen Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
Heistaddalen Boligutvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
Krabberødveien Boligutvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %

Rauland Varesenter AS inngår som felleskontrollert virksomhet med eierandel på 50 %.

Konsernet har i tillegg tilknyttede selskaper gjennom FIHA Holding AS:

Tilknyttede selskaper:	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel/ st.andel	Kostpris
Lietorvet Holding AS	Porsgrunn	499	49,9 %	5 004 970
Lietorvet Boligutvikling AS	Porsgrunn	75	25 %	7 500
Sum				5 012 470

Eierandeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.



**Fjellvåken Holding AS**

	Konsern	
	2021	2020
Beregning av balanseført verdi pr 01.01		
Inngående balanse andel i tilknyttet selskap	6 478 914	4 962 040
Avgang tilknyttet selskap	0	-
Kapitalforhøyelse	0	-
Årets resultatandel tilknyttet selskap	6 069 554	1 516 874
Utgående balanse 31.12	12 548 468	6 478 914
Herav negativ verdi bokført som forpliktelse under annen kortsiktig gjeld		-1 045 870
Herav bokført som investering i tilknyttet selskap	12 548 468	7 524 784

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020
Fjellvåken Holding AS har fordring på følgende datterselskaper:		
Fordring på Fjellvåken Eiendom AS	14 629 354	-
Fordring på FIHA Holding AS	28 076 204	21 410 787
Fordring på Butikkpartner AS	4 138 743	4 363 829
Fordring på Sørstua AS	2 283 756	2 534 206
Fordring på Besso Turisthytte AS	5 425 611	315 115
Fordring på Fjellvåken Invest AS	25 608 456	25 700 244
Fordring på kjørbekkeveien AS	10 417 803	-
Sum	90 579 926	54 324 181

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Fjellvåken Holding AS har fordring på konsernselskaper:		
Til gode utbytte fra døtre	18 409 407	20 321 829
Konsernbidrag fra døtre	630 000	900 000
Fordring på Borgegrenda Utvikling AS	14 774 182	14 219 606
Sum	33 813 589	35 441 435

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Fjellvåken Holding AS har gjeld til følgende datterselskaper:		
Gjeld til Fjellvåken Eiendom AS	-	12 618 356
Gjeld til Treff Invest Eiendom AS	891 945	420 960
Gjeld til Stadionbygg AS	747 164	723 728
Gjeld til Fjellvåken Eiendom Holding AS	19 507 089	20 436 537
Gjeld til Kjørbekkeveien Eiendom AS	-	5 255 101
Gjeld til Skippergata Bygg AS	35 972 477	36 106 069
Sum	57 118 675	75 560 752





Fjellvåken Holding AS

Note 8 Driftsmidler og avskrivninger

Konsern	Rettigheter	Bygninger og tomter	Goodwill	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	2 066 698	226 906 146	204 351 785	152 291 052	585 615 681
Tilgang i året	320 898	9 343 308		21 447 481	31 111 687
Avgang i året	0	-8 026 389	-	-9 009 780	-17 036 169
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	2 387 596	228 223 065	204 351 785	164 728 753	599 691 199
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	619 992	60 569 981	108 586 538	94 093 847	263 870 358
Balanseført verdi 31.12	1 767 604	167 653 084	95 765 246	70 634 906	335 820 841
Ordinære avskrivninger i året	206 664	5 297 391	21 472 727	16 739 474	43 716 256
Levetid	10 år	10-50 år	10 år	3-7 år	

Goodwill knytter seg i all hovedsak til kjøp av dagligvarevirksomhet og avskrives over 10 år på grunnlag av leiekontrakter for lokalene.

Note 9 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

	Konsern		Morselskap	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer				
Kundefordringer pålydende	9 295 219	7 616 094	165 988	87 641
Avsetning til tap på kundefordringer	-	-94 223	-	0
Opptjent ikke fakturert inntekt på anleggskontrakter	79 933 769	32 253 158	-	-
Øvrig opptjent ikke fakturert inntekt	-	-	-	0
	89 228 988	39 775 029	165 988	87 641

	Konsern		Morselskap	
	2021	2020	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer				
Til gode bonus	42 915 105	39 291 961	-	-
Til gode merverdiavgift	-	90 225	-	-
Andre kortsiktige fordringer	7 727 798	14 510 909	286	-
Forskuddsbetalte kostnader	15 075	108 034	15 074	14 214
Konsernfordringer	-	-	33 823 588	35 441 434
	50 657 978	54 001 129	33 838 948	35 455 648

Note 10 Bundne midler

	Konsern		Morselskap	
	2021	2020	2021	2020
Bundne midler:				
Skattetrekkmidler på egen konto	4 398 042	4 967 071	177 476	99 733

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Konsern		Morselskap	
	2020	2019	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld				
Påløpte feriepenger	11 798 768	12 397 357	239 844	191 197
Konsernbidrag/Utbytte	2 822 171	5 322 060	-	-
Gjeld til aksjonærer	1 600 000	525 000	1 000 000	-
Annen kortsiktig gjeld	15 584 477	19 082 372	-	-
	31 805 416	37 326 789	1 239 844	191 197





Fjellvåken Holding AS

Note 12 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	Konsern	
	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 153 413	60 750 330
Gjeld og garantier som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	152 906 854	204 241 670
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	64 874 927	6 180
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt		
Bygning og tomt	59 824 294	119 812 632
Varelager	85 098 589	73 778 879
Fordringer	137 284 583	44 586 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	56 423 541	70 080 466
Sum	338 631 007	308 258 253

Note 13 Egenkapital

Morselskap				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	551 000	3 770	212 474 491	213 029 261
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			41 658 486	41 658 486
Egenkapital pr.31.12.	551 000	3 770	251 132 978	251 687 747

	Aksjekapital	Konsernets fond	Minoritets-interesse	Sum
Egenkapital 01.01	551 000	260 254 499	46 694 678	307 500 177
Tilgang minoritet			300 000	300 000
Utkjøp minoritet			143 069	143 069
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-	-3 000 000
Utbytte til minoritet			-5 168 186	-5 168 186
Årets resultat		33 580 667	3 943 532	37 524 199
Egenkapital pr.31.12.	551 000	290 835 165	45 913 093	337 299 258

Note 14 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 551 000 fordelt på 190 aksjer à kr 2 900.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme andel
Andreas Finsrud	190	100,00 %	100,00 %
	190	100,0 %	100,0 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472580649

Dokument

99539_20211231_Årsrapport uten revisjonsberetning
Hoveddokument
18 sider
Initiert på 2022-06-30 20:51:42 CEST (+0200) av Leif Inge
Winther (LIW)
Ferdigstilt den 2022-07-04 18:23:50 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)
Fjellvåken Holding AS
Organisasjonsnr. 985847142
leif.inge@butikkpartner.no
+4798221978

Signerende parter

Andreas Finsrud (AF)
andreas@butikkpartner.no
+4748024510



Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-07-15 05:24:39 CEST (+0200)
Signert 2022-07-04 18:23:50 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

