



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 578 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		967 475	1 018 353
Annen driftsinntekt			5 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 475</b>	<b>1 023 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			4 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 900	188 900
Annen driftskostnad	2	1 114 660	76 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 560</b>	<b>270 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 085</b>	<b>753 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 987	640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 987</b>	<b>640</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	711 329	365 394
Annen rentekostnad		1 421	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 750</b>	<b>365 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-708 763</b>	<b>-364 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 044 848</b>	<b>388 399</b>
Skattekostnad på resultat	4	-229 866	195 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-814 982</b>	<b>192 644</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-814 982</b>	<b>192 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-814 982</b>	<b>192 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-814 982</b>	<b>192 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-111 982



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			304 626
Overført fra annen egenkapital		-814 982	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-814 982</b>	<b>192 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 903 197	19 092 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>18 903 197</b>	<b>19 092 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 903 197</b>	<b>19 092 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124 699	9 411
Konsernfordringer	4	1 527 768	143 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 652 467</b>	<b>152 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 187	168 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 187</b>	<b>168 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 798 653</b>	<b>321 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 701 850</b>	<b>19 413 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 202 126	412 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 126</b>	<b>442 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5		412 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>412 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 232 126</b>	<b>855 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	480 482	374 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>480 482</b>	<b>374 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 552 869	18 135 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 552 869</b>	<b>18 135 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 033 351</b>	<b>18 509 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 986	15 519
Skyldig offentlige avgifter		-1 002	-1 002
Annen kortsiktig gjeld		96 388	34 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 373</b>	<b>49 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 469 724</b>	<b>18 558 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 701 850</b>	<b>19 413 913</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492819

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 578 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 923 578 455  
THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		967 475	1 018 353
Annen driftsinntekt			5 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 475</b>	<b>1 023 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			4 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 900	188 900
Annen driftskostnad	2	1 114 660	76 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 560</b>	<b>270 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 085</b>	<b>753 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 987	640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 987</b>	<b>640</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	711 329	365 394
Annen rentekostnad		1 421	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 750</b>	<b>365 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-708 763</b>	<b>-364 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-229 866	195 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-814 982</b>	<b>192 644</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-814 982</b>	<b>192 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-814 982</b>	<b>192 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-814 982</b>	<b>192 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-111 982
Avsatt til annen egenkapital			304 626
Overført fra annen egenkapital		-814 982	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-814 982</b>	<b>192 644</b>





Organisasjonsnr: 923 578 455  
THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 18 903 197 19 092 097

Sum anleggsmidler 18 903 197 19 092 097

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Konsernfordringer 4 1 527 768 143 567  
Sum fordringer 1 652 467 152 978

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 146 187 168 838

Sum omløpsmidler 1 798 653 321 816

**SUM EIENDELER 20 701 850 19 413 913**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 1 202 126 412 544

Sum innskutt egenkapital 1 232 126 442 544

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 412 906

Sum opptjent egenkapital 412 906

Sum egenkapital 1 232 126 855 449

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	480 482	374 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>480 482</b>	<b>374 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 552 869	18 135 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 552 869</b>	<b>18 135 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 033 351</b>	<b>18 509 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 986	15 519
Skyldig offentlige avgifter		-1 002	-1 002
Annen kortsiktig gjeld		96 388	34 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 373</b>	<b>49 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 469 724</b>	<b>18 558 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 701 850</b>	<b>19 413 913</b>



Organisasjonsnr: 923 578 455  
THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Thomas Angells Gate 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: PFSTV-MQSG0-3QYX8-ZYCJ5-7T14P-DEDSX

---

Organisasjonsnr: 923 578 455



## Resultatregnskap

Thomas Angells Gate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		967 475	1 018 353
Annen driftsinntekt		0	5 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>967 475</b>	<b>1 023 528</b>
Lønnskostnad		0	4 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 900	188 900
Annen driftskostnad	2	1 114 660	76 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 303 560</b>	<b>270 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 085</b>	<b>753 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 987	640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	711 329	365 394
Annen rentekostnad		1 421	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-708 763</b>	<b>-364 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 044 848</b>	<b>388 399</b>
Skattekostnad på resultat	4	-229 866	195 755
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-814 982</b>	<b>192 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	0	111 982
Avsatt til annen egenkapital		0	304 626
Overført fra annen egenkapital		814 982	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-814 982</b>	<b>192 644</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PFSTV-MQSG0-3QYX8-ZYCJ5-7T14P-DEDSX



## Balanse

### Thomas Angells Gate 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 903 197	19 092 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>18 903 197</b>	<b>19 092 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 903 197</b>	<b>19 092 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		124 699	9 411
Konsernfordringer	4	1 527 768	143 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 652 467</b>	<b>152 978</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 187	168 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>146 187</b>	<b>168 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 798 653</b>	<b>321 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 701 850</b>	<b>19 413 913</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PFSTV-MQSG0-3QYX8-ZYCJ5-7T14P-DEDSX



## Balanse

### Thomas Angells Gate 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 202 126	412 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 126</b>	<b>442 544</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	412 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>412 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 232 126</b>	<b>855 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	480 482	374 239
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>480 482</b>	<b>374 239</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 552 869	18 135 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 552 869</b>	<b>18 135 107</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		340 986	15 519
Skyldig offentlige avgifter		-1 002	-1 002
Annen kortsiktig gjeld		96 388	34 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 373</b>	<b>49 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 469 724</b>	<b>18 558 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 701 850</b>	<b>19 413 913</b>

30.05.2023

Styret i Thomas Angells Gate 1 AS

Olve Rydning  
styreleder

Maria Hauffen Rydning  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



## Noter til regnskapet 2022

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 391 097	19 391 097
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>19 391 097</b>	<b>19 391 097</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	487 900	487 900
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>18 903 197</b>	<b>18 903 197</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 900	188 900
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Gjeld Rydning Næring AS	18 298 702	18 135 107
Gjeld Nedre Slottsgate 7 AS	254 167	0
Sum gjeld	18 552 869	18 135 107

Det er kostnadsført kr 711 329 i renter på gjelden.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-229 866	195 755
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-229 866</b>	<b>195 755</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 044 848	388 399
Permanente forskjeller	0	1 400
Endring i midlertidige forskjeller	-482 920	-533 366
Mottatt konsernbidrag	1 527 768	143 567
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-336 109	-31 585
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	336 109	31 585
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	412 544	412 906	855 449
Årets resultat			-814 982	-814 982
Konsernbidrag mottatt		1 191 659	0	1 191 659
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 604 203</b>	<b>-402 077</b>	<b>1 232 126</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 903 197	19 092 097
<b>Sum</b>	<b>18 903 197</b>	<b>19 092 097</b>

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomas Angells Gate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING NÆRING AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: PFSTV-MQSG0-3QYX8-ZYCJ5-7T1-4P-DEDSX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



## Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo DokumentInokkel: PFSTV-MQSG0-3QYX8-ZYCJS-7T14P-DEDSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>