



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 969  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TINDEN APARTMENTS  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		962 136	1 131 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 136</b>	<b>1 131 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		1 066 580	748 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 580</b>	<b>748 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 444</b>	<b>383 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	1 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>1 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>164</b>	<b>1 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 280</b>	<b>384 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 280</b>	<b>384 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 280</b>	<b>384 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 292	10 000
Forskuddsbetalt leverandør		38 716	32 533
Restanser sameieknaster		0	41 029
Andre fordringer		2 636	2 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 644</b>	<b>86 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		881 848	927 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 848</b>	<b>927 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 492</b>	<b>1 013 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>980 492</b>	<b>1 013 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	594 903	699 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 903</b>	<b>699 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 903</b>	<b>699 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedl.h.fond		250 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 396	114 705
Annen kortsiktig gjeld		192	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 588</b>	<b>114 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 588</b>	<b>314 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>980 491</b>	<b>1 013 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 969  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TINDEN APARTMENTS  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 917 841 969  
SAMEIET TINDEN APARTMENTS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		962 136	1 131 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 136</b>	<b>1 131 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		1 066 580	748 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 580</b>	<b>748 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 444</b>	<b>383 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	1 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>1 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>164</b>	<b>1 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 280</b>	<b>384 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 280</b>	<b>384 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 280</b>	<b>384 822</b>



Organisasjonsnr: 917 841 969  
SAMEIET TINDEN APARTMENTS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	57 292	10 000
Forskuddsbetalt leverandør	38 716	32 533
Restanser sameieknostnader	0	41 029
Andre fordringer	2 636	2 636
<b>Sum fordringer</b>	<b>98 644</b>	<b>86 198</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd	881 848	927 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>881 848</b>	<b>927 692</b>

Sum omløpsmidler 980 492 1 013 890

**SUM EIENDELER 980 492 1 013 890**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	594 903	699 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 903</b>	<b>699 184</b>

Sum egenkapital 594 903 699 184

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond	250 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>250 000</b>	<b>200 000</b>

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 250 000 200 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	135 396	114 705
Annen kortsiktig gjeld	192	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 588</b>	<b>114 705</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>385 588</b>	<b>314 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>980 491</b>	<b>1 013 889</b>



Organisasjonsnr: 917 841 969  
SAMEIET TINDEN APARTMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Sameiet Tinden Apartments Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde sameieknstnader	2	708 840	742 248	708 847	831 115
Innkrevde strømkostnader		253 296	389 736	253 328	350 110
Utbytte fra Gjensidige		0	0	0	0
Inntekt ladere		0	0	0	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 136</b>	<b>1 131 984</b>	<b>962 175</b>	<b>1 201 225</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styre honorar	3	40 000	40 000	40 000	60 000
Personalkostnader	3	5 640	4 540	5 640	8 460
Kjøregodtgjørelse	3	0	8 120	10 000	0
Revisjonshonorar		4 320	4 320	4 320	4 820
Forretningsførerhonorar		56 625	55 400	56 626	56 626
Utleie / driftskostnader		14 851	14 850	14 850	0
Konsulentbistand/tilstandsrapport		0	0	0	0
Påkostninger/nyanskaffelser/oppgrad. Innv.		155 922	0	10 000	25 000
NRK lisens / kabel-TV		27 144	21 690	25 700	28 000
Avsetning til vedlikehold		50 000	50 000	50 000	50 000
Drift og vedlikehold		42 645	12 785	150 000	300 000
Drift og vedlikehold brannvern		11 590	10 157	10 000	10 000
Gass		13 890	4 006	11 000	11 000
Strøm		413 465	212 322	250 000	350 000
Forsikringspremie		69 904	67 181	68 321	76 894
Kommunale avgifter		51 657	87 254	92 500	92 500
Renovasjon		21 909	35 466	50 000	50 000
Markedstilskudd Hemsedal Turisttrafikklag		55 178	85 125	60 000	60 000
Andre Driftsutgifter		31 841	35 240	47 500	17 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 066 580</b>	<b>748 456</b>	<b>956 457</b>	<b>1 200 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 444</b>	<b>383 528</b>	<b>5 718</b>	<b>425</b>
Finansinntekter		164	1 294	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>164</b>	<b>1 294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 280</b>	<b>384 822</b>	<b>5 718</b>	<b>425</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	4	-104 281	384 822		

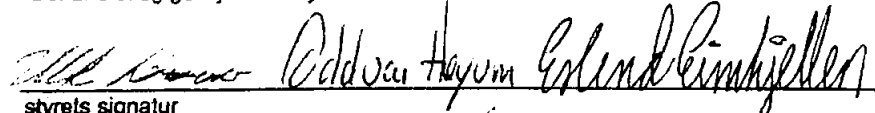


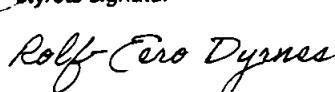
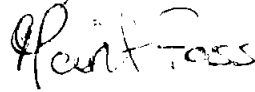
## Sameiet Tinden Apartments

## Balanse 2021

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 636	2 636
Kundefordringer		57 292	10 000
Forskuddsbetaling til leverandør		38 716	32 533
Restanser sameiekostnader			41 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 644</b>	<b>86 198</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		881 848	927 692
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>881 848</b>	<b>927 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>980 492</b>	<b>1 013 890</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	594 903	699 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 903</b>	<b>699 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 903</b>	<b>699 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikehold		250 000	200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 396	114 705
Annen kortsiktig gjeld		192	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 587</b>	<b>114 705</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>980 492</b>	<b>1 013 890</b>

Behandlet og godkjent av styret:24/4-2022

  
styrets signatur



## Sameiet Tinden Apartments

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2021	2020
Innkrevde sameiekostnader	708 840	742 248
Innkrevd til strøm	253 296	389 736
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>962 136</b>	<b>1 131 984</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn/honorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 540
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	8 120
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>52 660</b>

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

### Note nr. 4 - Egenkapital

Sameiet Tinden Apartments består av 18 seksjoner

Annen egenkapital 01.01.	699 184	314 363
Årets resultat	-104 281	384 821
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>594 903</b>	<b>699 184</b>



**SOLHØI**  Bypass Signing  
Lars Magnar Snopestad  
2022-04-25

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Sameiet Tinden Apartments

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tinden Apartments' årsregnskap som viser et underskudd på kr 104 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. april 2022  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)