



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 251 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSHAUG I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Torunn Rath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 759 884	1 755 216
Sum inntekter		1 759 884	1 755 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	49 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 000	7 010
Annen driftskostnad	3,4	1 189 751	1 094 495
Sum kostnader		1 243 097	1 151 051
Driftsresultat		516 787	604 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		205	1 731
Sum finanskostnader		114 875	144 813
Netto finans		114 670	143 082
Ordinært resultat før skattekostnad		516 788	604 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 788	604 166
Årsresultat	5	402 117	461 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 945 242	29 945 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	13 000	0
Sum varige driftsmidler		29 958 242	29 945 242
Sum anleggsmidler		29 958 242	29 945 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 485	47
Andre fordringer		223 127	151 880
Sum fordringer		234 612	151 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 471	551 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 471	551 827
Sum omløpsmidler		649 083	703 754
SUM EIENDELER		30 607 325	30 648 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 559 764	5 157 647
Sum opptjent egenkapital		5 559 764	5 157 647
Sum egenkapital	6	5 561 964	5 159 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 798 722	8 329 161
Øvrig langsiktig gjeld		16 906 000	16 906 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 704 722	25 235 161
Sum langsiktig gjeld		24 704 722	25 235 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 773	105 757
Annen kortsiktig gjeld		148 866	148 231
Sum kortsiktig gjeld		340 639	253 988
Sum gjeld		25 045 361	25 489 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 607 325	30 648 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324815

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 251 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSHAUG I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Torunn Rath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 881 251 302
BORETTSLAGET KROSSHAUG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 759 884	1 755 216
Sum inntekter		1 759 884	1 755 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	49 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 000	7 010
Annen driftskostnad	3,4	1 189 751	1 094 495
Sum kostnader		1 243 097	1 151 051
Driftsresultat		516 787	604 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		205	1 731
Sum finanskostnader		114 875	144 813
Netto finans		114 670	143 082
Ordinært resultat før skattekostnad		516 788	604 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 788	604 166
Årsresultat	5	402 117	461 083



Organisasjonsnr: 881 251 302
BORETTSLAGET KROSSHAUG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 945 242	29 945 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	13 000	0
Sum varige driftsmidler		29 958 242	29 945 242

Sum anleggsmidler		29 958 242	29 945 242
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 485	47
Andre fordringer		223 127	151 880
Sum fordringer		234 612	151 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 471	551 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 471	551 827

Sum omløpsmidler		649 083	703 754
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 607 325	30 648 996
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 559 764	5 157 647
Sum opptjent egenkapital		5 559 764	5 157 647

Sum egenkapital	6	5 561 964	5 159 847
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 798 722	8 329 161
Øvrig langsiktig gjeld		16 906 000	16 906 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 704 722	25 235 161
Sum langsiktig gjeld		24 704 722	25 235 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 773	105 757
Annen kortsiktig gjeld		148 866	148 231
Sum kortsiktig gjeld		340 639	253 988
Sum gjeld		25 045 361	25 489 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 607 325	30 648 996



Organisasjonsnr: 881 251 302
BORETTSLAGET KROSSHAUG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



193 Borettslaget Krosshaug I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 730 784	1 713 516	1 801 700
Leieinntekt garasje		22 800	25 200	25 200
Tilskudd		0	16 500	0
Andre driftsinntekter		4 700	0	0
Lading el-bil		1 600	0	2 400
Sum inntekter		1 759 884	1 755 216	1 829 300
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	51 345	49 545	51 350
Avskrivninger	1	2 000	7 010	0
Forretningsføreronorar		56 652	55 272	65 000
Tilleggstjenester forretningsfører		62 380	83 380	62 450
Revisjonshonorar	3	7 223	4 530	6 800
Vaktmestertjenester		74 556	74 556	76 800
Drift og vedlikehold	4	462 332	476 540	290 700
TV og/eller internett		52 534	52 586	52 500
Renovering		0	0	220 000
Forsikringer		72 904	66 485	82 750
Kommunale avgifter		241 339	186 938	259 700
Energi/strøm		149 295	83 546	150 000
Kontingent Boligbyggelag		6 600	6 600	6 600
Administrasjonskostnader		3 936	4 062	14 500
Sum kostnader		1 243 097	1 151 051	1 339 150
Driftsresultat		516 787	604 165	490 150
Finansielle poster				
Renteinntekter		205	1 731	0
Rentekostnader		114 875	144 813	155 861
Netto finanskostnader		114 670	143 082	155 861
Resultat	5	402 117	461 083	334 289

Årsregnskap



193 Borettslaget Krosshaug I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	2 003 420	2 003 420
Bygninger	1	27 941 822	27 941 822
Andre driftsmidler	1	13 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 958 242	29 945 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		11 485	47
Forskuddsbetalte kostnader		96 194	91 204
Forskuddsbetalt strøm		126 933	44 176
Andre fordringer		0	16 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		414 471	551 827
Sum omløpsmidler		649 083	703 754
SUM EIENDELER		30 607 325	30 648 996

Balanse 2021



193 Borettslaget Krosshaug I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		5 559 764	5 157 647
Sum egenkapital	6	5 561 964	5 159 847
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	7 798 722	8 329 161
Borettsinnskudd		16 906 000	16 906 000
Sum langsiktig gjeld		24 704 722	25 235 161
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	44 804
Innbetalt strøm		34 816	34 258
Leverandørgjeld		191 773	105 757
Påløpne renter		27 794	22 327
Annen kortsiktig gjeld		86 256	46 842
Sum kortsiktig gjeld		340 639	253 988
Sum gjeld		25 045 361	25 489 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 607 325	30 648 996

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Wenche Torunn Rath
Leder

Raymond Thorsen
Styremedlem

Cecilie N. Litteré
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 193 Borettslaget Krosshaug I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Rider plenklipper	EL-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 052	0	27 941 822	2 003 420
Årets tilgang :	0	15 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 052	15 000	27 941 822	2 003 420
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 052	2 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	13 000	27 941 822	2 003 420
Årets avskrivninger :	0	2 000	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2021	2002	2002
Antatt levetid i år :	3	5		

Noter 193 Borettslaget Krosshaug I



Noter 193 Borettslaget Krosshaug I

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 545
Sum personalkostnader	51 345	49 545

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	35 774	34 350
6500 Verktøy	691	599
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	335 276	256 480
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	52 410	133 764
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 297	6 328
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	35 885	45 021
Sum	462 332	476 540

Noter 193 Borettslaget Krosshaug I



Noter 193 Borettslaget Krosshaug I

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	402 117	461 083
Opptak av lån	499 997	0
Avdrag på lån	-1 030 436	-499 310
Aktiverte anskaffelser	-15 000	0
Tilbakeføring av avskrivning	2 000	7 010
Endring disponible midler	-141 323	-31 217
Omløpsmidler	649 083	703 754
Kortsiktig gjeld	340 639	253 988
Disponible midler	308 444	449 766

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	2 200	0	2 200
Egenkapital	5 559 764	402 117	5 157 647
Sum Egenkapital	5 561 964	402 117	5 159 847

Noter 193 Borettslaget Krosshaug I



Noter 193 Borettslaget Krosshaug I

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1 SR-Bank	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	16364363854	32077162630	20010258
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2001
Rentesats:	1.74 %	3.20 %	1.55 %
Beregnet innfridd:	28.06.2028	15.09.2021	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	499 997	650 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	533 331	7 795 830
Avdrag i perioden:	17 579	533 331	479 526
Opptak i perioden:	499 997	0	0
Lånesaldo 31.12:	482 418	0	7 316 304
Saldo 5 år frem i tid:	116 632	0	4 911 276

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 24 704 722,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 29 958 242,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Krosshaug I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Krosshaug I

Styreleder	Wenche Torunn Rath (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Cecilie N. Litletø (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Raymond Thorsen (sign.)	22.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Krosshaug I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Krosshaug Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OKM2H-IM1NC-QIHPO-1EXBG-KZ4Z3-OP8ZU



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Krosshaug I

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 25. mars 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QKM2H-IM1NC-QHPO-1EXBG-KZ4Z3-0P8ZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-25 20:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKM2H-IM1NC-QJHPO-1EXBG-KZ4Z3-OP8ZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>