



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEC BOGSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	273 547	639 000
Sum kostnader		273 547	639 000
Driftsresultat		-273 547	-639 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 309 367
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 220 635	12 480 829
Annen renteinntekt			1 583
Annen finansinntekt	4	-5 267 249	334 254 694
Sum finansinntekter		-1 046 614	357 046 473
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			54 236 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 220 845	31 619 408
Annen rentekostnad			15 632
Annen finanskostnad		3 282 118	162 613 259
Sum finanskostnader		10 502 963	248 485 270
Netto finans		-11 549 577	108 561 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 823 123	107 922 203
Skattekostnad på ordinært resultat	5	495 035	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 318 158	107 922 203
Årsresultat	6	-12 318 158	107 922 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 318 158	107 922 203
Totalresultat		-12 318 158	107 922 203
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			297 000 000
Overført fra overkurs		-12 318 158	-189 077 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-12 318 158	107 922 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			191 352 565
Investering i annet foretak i samme konsern			-54 236 971
Lån til foretak i samme konsern			117 759 254
Andre langsiktige fordringer			26 461 817
Sum finansielle anleggsmidler			281 336 665
Sum anleggsmidler		0	281 336 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 551 386
Andre kortsiktige fordringer		315 288	
Konsernfordringer			14 340 676
Sum fordringer		315 288	16 892 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 644 974	20 268 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 644 974	20 268 460
Sum omløpsmidler		5 960 262	37 160 522
SUM EIENDELER		5 960 262	318 497 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	111 000	111 000
Overkurs		5 149 491	119 232 891
Sum innskutt egenkapital		5 260 491	119 343 891
Annen egenkapital	6, 9		
Sum egenkapital	6	5 260 491	119 343 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			191 627 587
Sum annen langsiktig gjeld			191 627 587
Sum langsiktig gjeld		0	191 627 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 217	
Betalbar skatt	5	495 035	
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld			2 398 611
Annen kortsiktig gjeld		65 519	1 127 098
Sum kortsiktig gjeld		699 771	7 525 709
Sum gjeld		699 771	199 153 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 262	318 497 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154591

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEC BOGSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 996 460 363
PEC BOGSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	273 547	639 000
Sum kostnader		273 547	639 000
Driftsresultat		-273 547	-639 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 309 367
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 220 635	12 480 829
Annen renteinntekt			1 583
Annen finansinntekt	4	-5 267 249	334 254 694
Sum finansinntekter		-1 046 614	357 046 473
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			54 236 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 220 845	31 619 408
Annen rentekostnad			15 632
Annen finanskostnad		3 282 118	162 613 259
Sum finanskostnader		10 502 963	248 485 270
Netto finans		-11 549 577	108 561 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 823 123	107 922 203
Skattekostnad på ordinært resultat	5	495 035	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 318 158	107 922 203
Årsresultat	6	-12 318 158	107 922 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 318 158	107 922 203
Totalresultat		-12 318 158	107 922 203
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			297 000 000
Overført fra overkurs		-12 318 158	-189 077 797
Sum overføringer og disponeringer		-12 318 158	107 922 203



Organisasjonsnr: 996 460 363
PEC BOGSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 191 352 565

Investering i annet foretak i samme konsern -54 236 971

Lån til foretak i samme konsern 117 759 254

Andre langsiktige fordringer 26 461 817

Sum finansielle anleggsmidler 281 336 665

Sum anleggsmidler 0 281 336 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 551 386

Andre kortsiktige fordringer 315 288

Konsernfordringer 14 340 676

Sum fordringer 315 288 16 892 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 5 644 974 20 268 460

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 644 974 20 268 460

Sum omløpsmidler 5 960 262 37 160 522

SUM EIENDELER 5 960 262 318 497 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 111 000 111 000

Overkurs 5 149 491 119 232 891

Sum innskutt egenkapital 5 260 491 119 343 891



Annen egenkapital	6, 9		
Sum egenkapital	6	5 260 491	119 343 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			191 627 587
Sum annen langsiktig gjeld			191 627 587
Sum langsiktig gjeld		0	191 627 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 217	
Betalbar skatt	5	495 035	
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld			2 398 611
Annen kortsiktig gjeld		65 519	1 127 098
Sum kortsiktig gjeld		699 771	7 525 709
Sum gjeld		699 771	199 153 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 262	318 497 187



Organisasjonsnr: 996 460 363
PEC BOGSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pec Bogstad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pec Bogstad Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V58UV-7AJDU-HGWKI-A4Z8K-N6UGT-QHMXM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 12:09:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5BUV-7AJDU-HGWKI-A4Z8K-NGUGT-QHMXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Pec Bogstad Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 460 363



Resultatregnskap			
Pec Bogstad Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	273 547	639 000
Sum driftskostnader		<u>273 547</u>	<u>639 000</u>
Driftsresultat		<u>-273 547</u>	<u>-639 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	10 309 367
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 220 635	12 480 829
Annen renteinntekt		0	1 583
Annen finansinntekt	4	-5 267 249	334 254 694
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	54 236 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 220 845	31 619 408
Annen rentekostnad		0	15 632
Annen finanskostnad		3 282 118	162 613 259
Resultat av finansposter		<u>-11 549 577</u>	<u>108 561 203</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 823 123</u>	<u>107 922 203</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	495 035	0
Ordinært resultat		<u>-12 318 158</u>	<u>107 922 203</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-12 318 158</u>	<u>107 922 203</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		0	293 000 000
Overført fra overkurs		-12 318 158	-189 077 797
Sum overføringer		<u>-12 318 158</u>	<u>107 922 203</u>



Balanse			
Pec Bogstad Holding AS			
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	191 352 565
Nedskrivning av investering i datter		0	-54 236 971
Lån til foretak i samme konsern		0	117 759 254
Andre langsiktige fordringer		0	26 461 817
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>281 336 665</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>281 336 665</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 551 386
Andre kortsiktige fordringer		315 288	0
Konsernfordringer		0	14 340 676
Sum fordringer		<u>315 288</u>	<u>16 892 062</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 644 974	20 268 460
Sum omløpsmidler		<u>5 960 262</u>	<u>37 160 522</u>
Sum eiendeler		<u>5 960 262</u>	<u>318 497 187</u>


**Balanse**

Pec Bogstad Holding AS

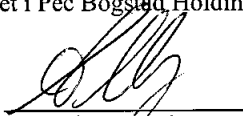
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	111 000	111 000
Overkurs		5 149 491	119 232 891
Sum innskutt egenkapital		<u>5 260 491</u>	<u>119 343 891</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>5 260 491</u>	<u>119 343 891</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	191 627 587
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>191 627 587</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 217	0
Betalbar skatt	5	495 035	0
Utbytte		0	4 000 000
Konserngjeld		0	2 398 611
Annen kortsiktig gjeld		65 519	1 127 098
Sum kortsiktig gjeld		<u>699 771</u>	<u>7 525 709</u>
Sum gjeld		<u>699 771</u>	<u>199 153 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 960 262</u>	<u>318 497 187</u>

Oslo 2022-03-10

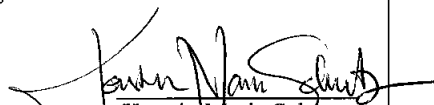
Styret i Pec Bogstad Holding AS



Richard Jolyon Kemp Everett
styremedlem



Andreas Norberg
styreleder



Kerstin Maria Scheutz
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Pec Bogstad Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og annen kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Finansielle kontrakter

Selskapet har terminforretninger, men balansefører ikke verdien av disse iht unntaksregelen for små foretak.



Noter til årsregnskapet 2021

Pec Bogstad Holding AS

Note 1 Virksomhetsområde

PEC Bogstad Holding AS er et holdingselskap som eier selskaper som driver eiendomsdrift. Selskapet driver sin virksomhet i Oslo. Selskapets heleide datterselskap, PEC Bogstad AS ble solgt 1. desember 2021.

Note 2 Andre driftskostnader

Pec Bogstad Holding AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	110 279	279 151
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	0
Sum honorarer	110 279	279 151

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	0	191 627 587
Sum langsiktig gjeld	0	191 627 587
Langsiktige fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	117 759 254
Sum langsiktige fordringer	0	117 759 254
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	65 423
Inntekter samme konsern påløpte rente	0	3 965 887
Konsernbidrag fra Pec Bogstad AS	0	10 309 367
Sum kortsiktige fordringer	0	14 340 676
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpte rentekostnader til selskap i samme konsern	0	2 076 420
Utbytte til PEC Holdings SARL	0	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld	0	6 076 420

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Resultat	Egenkapital	Nedskrivning pr 31.12.2021
Pec Bogstad AS	Oslo	0%	0	0	0

Pec Bogstad AS ble solgt 1. desember 2021 med en regnskapsmessig gevinst på NOK 7.223.548,-
Pec Hieronymus AS ble solgt 30. september 2020 hvor en avsetning ble reversert i 2021 med negativ resultat på NOK -29 472 067 for 2021.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Pec Bogstad Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	495 035	0
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	495 035	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før ska	-11 823 123	107 922 203
Permanente forskjeller	19 248 519	-199694938
Avskåret rentefradrag	2 250 158	19 152 628
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 425 396	0
Skattepliktig inntekt	2 250 157	-72 620 107

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	495 035	-2 268 061
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 268 061
Sum betalbar skatt i balansen	495 035	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 083 935	-152 509 331	-7 425 396
Avskåret rentefradrag	-85 612 342	-83 362 185	2 250 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	230 696 277	235 871 515	5 175 238
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2021

Pec Bogstad Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	111 000	119 232 891	119 343 891
Årets resultat		-12 318 158	-12 318 158
Tilleggsutbytte		-101 765 242	-101 765 242
Pr 31.12.2021	111 000	5 149 491	5 260 491



Noter til årsregnskapet 2021

Pec Bogstad Holding AS

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har innestående i bank kr. 5.644.974
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 110	111 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Pec Holding S.A.R.L.	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%



Noter til årsregnskapet 2021

Pec Bogstad Holding AS

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 12 318 158 etter skatt, mot et overskudd på kr. 107 922 203 i 2020.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Investeringen er solgt og selskapet har ikke noe drift eller investeringer. Det er få forpliktelser det neste året. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.