



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 529 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØEN TURISTSENTER AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 139  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALTEHAUGEN GÅRD MAY BRITT S. JUNGER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 982529050

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 716 901	7 097 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 716 901</b>	<b>7 097 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	290 618	374 181
Lønnskostnad	7	3 000 813	3 306 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 657	180 888
Annen driftskostnad	7	3 103 028	3 194 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 625 116</b>	<b>7 055 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 091 785</b>	<b>41 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 032	5 832
Annen finansinntekt			180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 032</b>	<b>6 012</b>
Annen rentekostnad		1 357	636
Annen finanskostnad			2 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 357</b>	<b>3 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 675</b>	<b>2 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 105 459</b>	<b>44 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	256 147	10 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>849 312</b>	<b>33 199</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>849 312</b>	<b>33 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>849 312</b>	<b>33 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>849 312</b>	<b>33 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		849 312	33 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>849 312</b>	<b>33 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		2 900
Utsatt skattefordel	6		8 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	109 875	132 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	884 251	849 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>994 126</b>	<b>981 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 750	3 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>997 876</b>	<b>996 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>44 942</b>	<b>32 201</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 338	
Andre fordringer		61 007	4 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 345</b>	<b>4 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 515 736	1 861 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 515 736</b>	<b>1 861 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 872 023</b>	<b>1 898 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 869 899</b>	<b>2 894 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 660 246	810 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 660 246</b>	<b>810 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 110 246</b>	<b>1 260 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	30 708	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 708</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 708</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 990	749 830
Betalbar skatt	6	217 347	
Skyldige offentlige avgifter		186 003	188 946
Annen kortsiktig gjeld		1 275 605	695 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 945</b>	<b>1 633 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 759 653</b>	<b>1 633 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 869 899</b>	<b>2 894 848</b>



# Årsregnskap 2018

## Øen Turistsenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 982 529 050



## Øen Turistsenter AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		7 716 901	7 097 641
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>7 716 901</b>	<b>7 097 641</b>
Varekostnad	2	290 618	374 181
Lønnskostnad	7	3 000 813	3 306 187
Avskrivning	1	230 657	180 888
Annen driftskostnad	7	3 103 028	3 194 663
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>6 625 116</b>	<b>7 055 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 091 785</b>	<b>41 723</b>
Annen renteinntekt		15 032	5 832
Annen finansinntekt		0	180
Annen rentekostnad		-1 357	-636
Annen finanskostnad		0	-2 953
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 105 459</b>	<b>44 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	256 147	10 947
<b>Årsresultat</b>	5	<b>849 312</b>	<b>33 199</b>
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt til annen egenkapital		849 312	33 199
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>849 312</b>	<b>33 199</b>



## Øen Turistsenter AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Internettside	1	0	2 900
Utsatt skattefordel	6	0	8 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>10 992</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	109 875	132 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	884 251	849 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>994 126</u>	<u>981 883</u>
Investeringer i aksjer og andeler		3 750	3 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 750</u>	<u>3 750</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>997 876</u>	<u>985 633</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	44 942	32 201
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 338	0
Andre kortsiktige fordringer		61 007	4 708
<b>Sum fordringer</b>		<u>311 345</u>	<u>4 708</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 515 736	1 861 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 872 023</u>	<u>1 898 223</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 869 899</u>	<u>2 894 848</u>



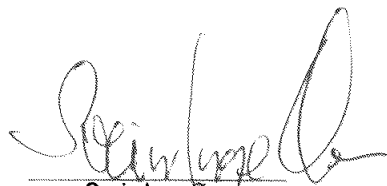
## Øen Turistsenter AS

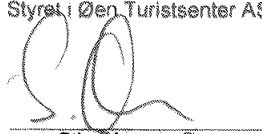
BALANSE PR. 31.12.

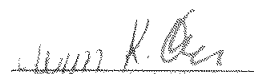
	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 500)	4	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 660 246	810 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 660 246</b>	<b>810 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 110 246</b>	<b>1 260 933</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	30 708	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 708</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 990	749 830
Betalbar skatt	6	217 347	0
Skyldige offentlige avgifter		186 003	188 946
Annen kortsiktig gjeld		1 275 605	695 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 945</b>	<b>1 633 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 759 653</b>	<b>1 633 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 869 899</b>	<b>2 894 848</b>

Geilo, 17.06.2019

Styret i Øen Turistsenter AS

  
Svein Inge Øen  
styreleder/daglig leder

  
Stig Bjørgen Øen  
nestleder

  
Gunn Karin Øen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Telt og vognplass	Driftsløsøre	Internettside	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	227 233	1 133 046	30 200	1 390 479
Tilgang	0	240 000	0	240 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	227 233	1 373 046	30 200	1 630 479
Akkumulerte avskrivninger	117 359	488 796	30 200	636 355
<b>Bokført verdi per 31.12.2018</b>	<b>109 874</b>	<b>884 250</b>	<b>0</b>	<b>994 124</b>
Årets avskrivninger	22 723	205 034	2 900	230 657
Forventet økonomisk levetid	10 år	5-10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode utløper i år	Årlig leie (NOK)
Bygninger	2020	792 000

## Note 2 Varer

	2018	2017
Innkjøpte ferdigvarer	44 942	32 201
<b>Sum</b>	<b>44 942</b>	<b>32 201</b>

	2018	2017
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	44 942	32 201
Ukurans	0	0
<b>Varebeholdning vurdert til virkelig verdi</b>	<b>44 942</b>	<b>32 201</b>

## Note 3 Bundne midler

	2018	2017
Herav bundne bankinnskudd	97 127	83 913

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 450 000 består av 900 aksjer à kr. 500.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Gunn Kain Øen	styremedlem	441	49%
Svein Inge Øen	styreleder/daglig leder	459	51%
<b>Totalt</b>		<b>900</b>	<b>100%</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	450 000	810 933	1 260 933
Årets resultat	0	849 312	849 312
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>450 000</b>	<b>1 660 246</b>	<b>2 110 246</b>

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	139 581	154 862	15 281
<b>Sum</b>	<b>139 581</b>	<b>154 862</b>	<b>15 281</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-190 044	-190 044
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>139 581</b>	<b>-35 182</b>	<b>-174 763</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>30 708</b>	<b>-8 092</b>	<b>-38 800</b>
Effekt av endring av skattesats	-1 396	352	

### Årets skattekostnad

	2018	2017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 105 459	44 146
Permanente forskjeller	14 289	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 281	-23 179
Anvendelse av fremførbart underskudd	-190 044	-20 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>944 986</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	217 347	0
Endring i utsatt skatt	38 800	10 947
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>256 147</b>	<b>10 947</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 347	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>217 347</b>	<b>0</b>



## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	2 603 500	2 874 444
Arbeidsgiveravgift	292 785	321 077
Pensjonskostnader	87 198	95 627
Andre ytelser	17 330	15 039
<b>Sum</b>	<b>3 000 813</b>	<b>3 306 187</b>
Sysselsatte årsverk	6	7
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	440 000	35 000
Pensjonsutgifter	14 400	0
Annen godtgjørelse	31 320	0
<b>Sum</b>	<b>485 720</b>	<b>35 000</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	61 400	74 500
Andre attestasjonstjenester	0	25 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>68 900</b>	<b>99 500</b>



Til generalforsamlingen i Øen Turistsenter AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Øen Turistsenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øen Turistsenter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 19. juni 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor