



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 223 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Wold Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 024 496	1 191 812
Sum inntekter		1 024 496	1 191 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-39 935	-33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-9 464	-5 056
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-471 096	-464 373
Sum kostnader		-520 493	-502 458
Driftsresultat		504 003	689 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	2 500
Sum finanskostnader		-241 407	-471 712
Netto finans		-241 407	-469 213
Ordinært resultat før skattekostnad		262 596	220 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 596	220 142
Årsresultat	15,19	262 596	220 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 596	220 142
Sum overføringer og disponeringer		262 596	220 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	43 857 321	43 775 092
Maskiner og anlegg	12	18 450	23 850
Sum varige driftsmidler		43 875 771	43 798 942
Sum anleggsmidler		43 875 771	43 798 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	57 170	41 133
Andre fordringer	13	0	5 588
Sum fordringer		57 170	46 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 199 556	1 003 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 727	1 050 488
Sum omløpsmidler		1 256 726	1 050 488
SUM EIENDELER		45 132 498	44 849 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 303 536	1 040 940
Sum opptjent egenkapital		1 303 536	1 040 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 303 536	1 040 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	30 610 120	30 610 120
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	13 149 880	13 149 880
Sum annen langsiktig gjeld		43 760 000	43 760 000
Sum langsiktig gjeld		43 760 000	43 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 044	41 086
Annen kortsiktig gjeld		19 916	7 403
Sum kortsiktig gjeld		68 961	48 490
Sum gjeld		43 828 961	43 808 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 132 498	44 849 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	43 760 000	43 760 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180861

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 223 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Wold Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 999 223 508
ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 024 496	1 191 812
Sum inntekter		1 024 496	1 191 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-39 935	-33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-9 464	-5 056
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-471 096	-464 373
Sum kostnader		-520 493	-502 458
Driftsresultat		504 003	689 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	2 500
Sum finanskostnader		-241 407	-471 712
Netto finans		-241 407	-469 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 596	220 142
Årsresultat	15,19	262 596	220 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 596	220 142
Sum overføringer og disponeringer		262 596	220 142



Organisasjonsnr: 999 223 508
ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	43 857 321	43 775 092
Maskiner og anlegg	12	18 450	23 850
Sum varige driftsmidler		43 875 771	43 798 942

Sum anleggsmidler		43 875 771	43 798 942
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	57 170	41 133
Andre fordringer	13	0	5 588
Sum fordringer		57 170	46 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 199 556	1 003 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 727	1 050 488

Sum omløpsmidler		1 256 726	1 050 488
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		45 132 498	44 849 430
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	1 303 536	1 040 940
Sum opptjent egenkapital		1 303 536	1 040 940

Sum egenkapital		1 303 536	1 040 940
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	30 610 120	30 610 120
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	16,18	13 149 880	13 149 880
Sum annen langsiktig gjeld		43 760 000	43 760 000
Sum langsiktig gjeld		43 760 000	43 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 044	41 086
Annen kortsiktig gjeld		19 916	7 403
Sum kortsiktig gjeld		68 961	48 490
Sum gjeld		43 828 961	43 808 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 132 498	44 849 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	43 760 000	43 760 000



Organisasjonsnr: 999 223 508
ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		543 552	543 552	543 500	484 800
Felleskostnader kapitaldel		400 032	570 780	400 000	1 232 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		78 912	76 800	78 900	78 900
Andre driftsinntekter	1	2 000	680	0	0
Sum driftsinntekter		1 024 496	1 191 812	1 022 400	1 795 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 935	-3 030	-4 400	-4 400
Styrehonorar	3	-35 000	-30 000	-35 000	-35 000
Forretningsførerhonorar		-42 382	-41 148	-42 400	-42 700
Eksterne honorar	4	-8 300	-8 938	-9 300	-9 600
Avskrivninger	12	-9 464	-5 056	-7 300	-7 300
Kontingent/felleskostnader	5	-24 000	-24 000	-24 000	-24 720
Drifts- og serviceavtaler	6	-44 286	-27 693	-69 300	-59 600
Løpende vedlikehold	7	-17 792	-47 485	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	8	0	0	-48 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-76 608	-76 608	-78 900	-78 900
Forsikring	9	-39 620	-30 301	-33 600	-42 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-135 346	-123 937	-125 300	-139 500
Eiendomsavgifter		-53 385	-66 731	-69 000	-55 000
Energi, felles	10	-12 439	-9 731	-11 000	-12 000
Andre driftsutgifter	11	-16 938	-7 801	-14 900	-14 900
Sum driftskostnader		-520 493	-502 458	-612 400	-576 420
DRIFTSRESULTAT		504 003	689 354	410 000	1 219 280
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		0	2 500	4 000	400
Finanskostnader		-241 407	-471 712	-400 000	-718 040
Netto finansposter		-241 407	-469 213	-396 000	-717 640
Ordinært resultat før skatt		262 596	220 142	14 000	501 640
Ordinært resultat etter skatt		262 596	220 142	14 000	501 640
ÅRSRESULTAT	15, 19	262 596	220 142	14 000	501 640
Disponering av totalresultat:		262 596	220 142	14 000	501 640
Overført til annen egenkapital		262 596	220 142	0	0

Org.nr: 999 223 508 - 279



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	43 857 321	43 775 092
Maskiner	12	18 450	23 850
Sum anleggsmidler		43 875 771	43 798 942
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		42 390	39 620
Kundefordringer	13	14 780	1 513
Mellomregning BBL Finans	13	0	3 088
Opptjente renter	13	0	2 500
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 199 556	1 003 767
Sum omløpsmidler		1 256 727	1 050 488
SUM EIENDELER		45 132 498	44 849 430

Org.nr: 999 223 508 - 279



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 223 536	960 940
Sum egenkapital		1 303 536	1 040 940
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	30 610 120	30 610 120
Borettsinnskudd	16, 18	13 149 880	13 149 880
Sum langsiktig gjeld		43 760 000	43 760 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		6 631	0
Forskudd kunder		8 149	4 601
Leverandørgjeld		49 044	41 086
Påløpte kostnader		3 666	2 802
Annen kortsiktig gjeld		1 470	0
Sum kortsiktig gjeld		68 961	48 490
Sum gjeld		43 828 961	43 808 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 132 498	44 849 430
Pantstillelser	16	43 760 000	43 760 000

Sted: _____, dato: _____

Elias Helberg
Leder

Siri-Unn Sagen
Styremedlem

Björg Varslot
Styremedlem

Org.nr: 999 223 508 - 279



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Viderefakturering	2 000	2 000
Viderefakturering adm.kost	0	-1 320
Sum andre inntekter	2 000	680

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 935	3 030
Sum personalkostnader	4 935	3 030

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 999 223 508 - 279



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	35 000	30 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 938
Fakturerte tjenester	3 300	0
Sum eksterne honorarer	8 300	8 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	24 000	24 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	24 000	24 000

Boligselskapet er underlagt Estvoldvegen velforening og betaler felleskostnader til velforeningen for tjenester som bruksrett til Ebba Astrups park og brøyting/strøing. .

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	27 735	16 122
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 071	11 091
Sum drifts- og serviceavtaler	44 286	27 693

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	803	5 619
Veger, gater og park.plasser	1 500	0
Malearbeid og -utstyr	999	4 043
Elektrikerarbeid	0	11 095
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 289	3 378
Heisanlegg	3 297	12 727
Ventilasjon	4 196	7 699
Forbruksmaterieil	1 706	0
Skilt	0	2 925
Nøkler, lås	2 001	0
Sum vedlikehold	17 792	47 485



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

2021 2020

Note 9 - FORSIKRING

2021 2020

Forsikring 39 620 30 301

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

2021 2020

Energikostnader

Energikostnader strøm 12 439 9 731

Sum energikostnader 12 439 9 731

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

2021 2020

Verktøy, driftsmateriell, inventar 14 361 2 089

Drift maskiner 165 0

Kostnader vedr. styrearbeid 0 3 190

Bankgebyrer 2 159 2 408

Andre gebyrer 253 114

Sum andre driftsutgifter 16 938 7 801



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 000	1 738 956	42 021 044	19 063
Årets tilgang :	0	0	0	86 293
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 000	1 738 956	42 021 044	105 356
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 550	0	0	8 035
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 450	1 738 956	42 021 044	97 321
Årets avskrivninger :	5 400	0	0	4 064
Antatt levetid i år :	5			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	1 199 550	1 003 761
Sum bankinnskudd	1 199 556	1 003 767

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 040 940	820 798
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	960 940	740 798
Årets resultat	262 596	220 142
Annen egenkapital 31.12	1 223 536	960 940
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 303 536	1 040 940

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 16 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	43 857 321
Restgjeld 31.12	43 760 000

Pålydende pantstillelser var 43 761 880,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	14634433810
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	05.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	30 610 120
Lånesaldo 01.01:	30 610 120
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	30 610 120

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634433810	4	2 308 350	9 233 400
	4	2 091 505	8 366 020
	4	1 678 800	6 715 200
	4	1 573 875	6 295 500

Lånesaldo 5 år frem i tid: kr 29 070 000,-

Lånet fra Husbanken er refinansiert til Aasen Sparebank 05.01.22. Lånet er delt opp i 2 hvor en del skal nedbetales over 2 år og det andre er avdragsfritt frem til 01.04.2032.

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	13 149 880	13 149 880
Sum innskudd	13 149 880	13 149 880



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 001 998	803 800
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	262 596	220 142
Tilbakeført avskrivning	9 464	5 056
Tilgang av anleggsmidler	-86 293	-27 000
Årets endring i disponible midler	185 767	198 198
Disponible midler i periodens slutt	1 187 765	1 001 998
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 187 765	1 001 998



Resultat og balanse med noter for Estvoldvegen 12-14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Estvoldvegen 12-14 Borettslag

Styreleder	Elias Helberg (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Bjørge Varslot (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Siri-Unn Sagen (sign.)	23.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Estvoldvegen 12-14 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Estvoldvegen 12-14 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VQ0BT-QZLBS-B0AK5-W3Y1 6-OW477-AHAA0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 12:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQ0BT-QZLBS-B0AK5-W3Y1-6-OW477-AHAA0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>