



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 063 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE KANALKAI 20 AS
Forretningsadresse: Vestre Kanalkai 20
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 275 949	2 170 272
Sum inntekter		2 275 949	2 170 272
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	670 319	711 335
Annen driftskostnad	3	114 397	104 843
Sum kostnader		784 715	816 178
Driftsresultat		1 491 234	1 354 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	275 026	387 456
Annen rentekostnad		180	
Sum finanskostnader		275 206	387 456
Netto finans		-275 206	-387 448
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 028	966 645
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 565	212 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 463	753 983
Årsresultat		948 463	753 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 463	753 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	948 463	753 983
Sum overføringer og disponeringer		948 463	753 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 941 566	16 611 885
Sum varige driftsmidler		15 941 566	16 611 885
Sum anleggsmidler		15 941 566	16 611 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	200 136	200 136
Sum fordringer		200 136	200 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	385 521	1 474 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 521	1 474 779
Sum omløpsmidler		585 657	1 674 915
SUM EIENDELER		16 527 223	18 286 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 706 110	1 706 110
Sum innskutt egenkapital		1 806 110	1 806 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 960 922	3 012 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 960 922	3 012 460
Sum egenkapital		5 767 032	4 818 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	307 232	330 329
Sum avsetninger for forpliktelser		307 232	330 329
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	9 880 071	12 626 344
Sum annen langsiktig gjeld		9 880 071	12 626 344
Sum langsiktig gjeld		10 187 303	12 956 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	12 470	24 488
Betalbar skatt	4	290 662	238 164
Skyldig offentlige avgifter		106 381	85 530
Kortsiktig konserngjeld	1	163 375	163 375
Sum kortsiktig gjeld		572 888	511 558
Sum gjeld		10 760 191	13 468 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 527 223	18 286 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305759

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 063 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE KANALKAI 20 AS
Forretningsadresse: Vestre Kanalkai 20
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023



Organisasjonsnr: 999 063 799
VESTRE KANALKAI 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 275 949	2 170 272
Sum inntekter		2 275 949	2 170 272
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	670 319	711 335
Annen driftskostnad	3	114 397	104 843
Sum kostnader		784 715	816 178
Driftsresultat		1 491 234	1 354 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	275 026	387 456
Annen rentekostnad		180	
Sum finanskostnader		275 206	387 456
Netto finans		-275 206	-387 448
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 028	966 645
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 565	212 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 463	753 983
Årsresultat		948 463	753 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 463	753 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	948 463	753 983
Sum overføringer og disponeringer		948 463	753 983



Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konserngjeld	1	9 880 071	12 626 344	
Sum annen langsiktig gjeld		9 880 071	12 626 344	
Sum langsiktig gjeld			10 187 303	12 956 673
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	1	12 470	24 488	
Betalbar skatt	4	290 662	238 164	
Skyldig offentlige avgifter		106 381	85 530	
Kortsiktig konserngjeld	1	163 375	163 375	
Sum kortsiktig gjeld		572 888	511 558	
Sum gjeld			10 760 191	13 468 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			16 527 223	18 286 800



Organisasjonsnr: 999 063 799
VESTRE KANALKAI 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Vestre Kanalkai 20 AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Kanalkai 20 AS som viser et overskudd på NOK 948 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. februar 2023
RSM Norge AS


Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening.



Vestre Kanalkai 20 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Vestre Kanalkai 20 AS

Noter 2022

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Vestre Kanalkai 20 AS

Noter 2022

Note 1 - Mellomregning og transaksjoner med konsernselskap

Gjeld til morselskapet AHA Arkitektene Hilde og Andersen AS og søsterselskapet ARC Arkitekter AS, inngår med følgende beløp i regnskapet:

Mellomregning	2022	2021
Kundefordringer	200 136	200 136
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-163 375	-163 375
Husleiedeposium	-919 800	-919 800
Langsiktig gjeld	-8 960 271	-11 706 544

Av den langsiktige gjelder forfaller kr 0 mer en fem år etter balansedag.

Transaksjoner	2022	2021
Leieinntekter	2 275 949	2 170 272
Rentekostnader	275 026	387 456

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	22 641 987
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 641 987
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 030 102
+ Ordinære avskrivninger	670 319
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 700 421
Balanseført verdi pr 31/12	15 941 566
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10



Vestre Kanalkai 20 AS

Noter 2022

Note 3 - Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	290 662	238 164
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 097	-25 502
Samlede ordinære skattekostnader	267 565	212 662

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	1 216 028
Permanente og andre forskjeller	180
Endring i midlertidige forskjeller	104 985
Grunnlag betalbar skatt	1 321 192

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 396 512	1 501 497
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 396 512	1 501 497
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 396 512	1 501 497
Balanseført utsatt skatt	307 232	330 329

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen ek	Udekket tap / annen EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 706 110	3 012 460	4 818 570
Årets resultat	0	0	948 463	948 463
Pr 31.12.	100 000	1 706 110	3 960 922	5 767 032

Noter for Vestre Kanalkai 20 AS

Organisasjonsnr. 999063799



Vestre Kanalkai 20 AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet er heleid av AHA Arkitekter Hilde og Andersen AS, som eies 50 % av styrets leder.



Vestre Kanalkai 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 275 949	2 170 272
Sum driftsinntekter		2 275 949	2 170 272
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	670 319	711 335
Annen driftskostnad	3	114 397	104 843
Sum driftskostnader		784 715	816 178
DRIFTSRESULTAT		1 491 234	1 354 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	275 026	387 456
Annen rentekostnad		180	0
Sum finanskostnader		275 206	387 456
NETTO FINANSPOSTER		(275 206)	(387 448)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 216 028	966 645
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 565	212 662
ORDINÆRT RESULTAT		948 463	753 983
ÅRSRESULTAT		948 463	753 983
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	948 463	753 983
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		948 463	753 983



Vestre Kanalkai 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 941 566	16 611 885
Sum varige driftsmidler		15 941 566	16 611 885
SUM ANLEGGSMIDLER		15 941 566	16 611 885
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	200 136	200 136
Sum fordringer		200 136	200 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	385 521	1 474 779
SUM OMLØPSMIDLER		585 657	1 674 915
SUM EIENDELER		16 527 223	18 286 800



Vestre Kanalkai 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 706 110	1 706 110
Sum innskutt egenkapital		1 806 110	1 806 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 960 922	3 012 460
Sum opptjent egenkapital		3 960 922	3 012 460
SUM EGENKAPITAL		5 767 032	4 818 570
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	307 232	330 329
Sum avsetning for forpliktelser		307 232	330 329
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	9 880 071	12 626 344
Sum annen langsiktig gjeld		9 880 071	12 626 344
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 187 303	12 956 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	12 470	24 488
Betalbar skatt	4	290 662	238 164
Skyldig offentlige avgifter		106 381	85 530
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	163 375	163 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		572 888	511 558
SUM GJELD		10 760 191	13 468 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 527 223	18 286 800

Trondheim, . 2023

Kjersti Hilde
styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Vestre Kanalkai 20 AS**

Foretaksnr. 999063799