



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Carl Erik Fagernæs
Rosenlundveien 22A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Fagernæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 000	55 000
Sum inntekter		55 000	55 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	393
Annen driftskostnad		105 370	72 826
Sum kostnader		110 370	73 219
Driftsresultat		-55 370	-18 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	266 181	
Sum finansinntekter		266 181	
Annen rentekostnad	2	58 557	60 646
Sum finanskostnader		58 557	60 646
Netto finans		207 624	-60 646
Ordinært resultat før skattekostnad		152 254	-78 865
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 260	
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 994	-78 865
Årsresultat		135 994	-78 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	135 994	78 865
Sum overføringer og disponeringer		135 994	78 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	37 500	287 500
Andre fordringer	2	1 708 891	1 477 710
Sum finansielle anleggsmidler		1 746 391	1 765 210
Sum anleggsmidler		1 746 391	1 765 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	68 750
Andre fordringer	2	250 000	
Sum fordringer		318 750	68 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			156 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			156 704
Sum omløpsmidler		318 750	225 454
SUM EIENDELER		2 065 141	1 990 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 101 037	965 043
Sum opptjent egenkapital		1 101 037	965 043
Sum egenkapital		1 201 037	1 065 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	742 500	907 500
Sum annen langsiktig gjeld		742 500	907 500
Sum langsiktig gjeld		742 500	907 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	90 082	
Betalbar skatt	6	16 260	
Skyldige offentlige avgifter		11 717	12 353
Annen kortsiktig gjeld	2	3 545	5 768
Sum kortsiktig gjeld		121 604	18 121
Sum gjeld		864 104	925 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 065 141	1 990 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633888

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Carl Erik Fagernæs
Rosenlundveien 22A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Fagernæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 865 621
CE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 000	55 000
Sum inntekter		55 000	55 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	393
Annen driftskostnad		105 370	72 826
Sum kostnader		110 370	73 219
Driftsresultat		-55 370	-18 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	266 181	
Sum finansinntekter		266 181	
Annen rentekostnad	2	58 557	60 646
Sum finanskostnader		58 557	60 646
Netto finans		207 624	-60 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 260	
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 994	-78 865
Årsresultat		135 994	-78 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	135 994	78 865
Sum overføringer og disponeringer		135 994	78 865



Organisasjonsnr: 988 865 621
CE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	37 500	287 500
Andre fordringer	2	1 708 891	1 477 710
Sum finansielle anleggsmidler		1 746 391	1 765 210
Sum anleggsmidler		1 746 391	1 765 210

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 750	68 750
Andre fordringer	2	250 000	
Sum fordringer		318 750	68 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			156 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			156 704

Sum omløpsmidler 318 750 225 454

SUM EIENDELER 2 065 141 1 990 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 101 037	965 043
Sum opptjent egenkapital		1 101 037	965 043

Sum egenkapital 1 201 037 1 065 043

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	742 500	907 500
Sum annen langsiktig gjeld		742 500	907 500
Sum langsiktig gjeld		742 500	907 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	90 082	
Betalbar skatt	6	16 260	
Skyldige offentlige avgifter		11 717	12 353
Annen kortsiktig gjeld	2	3 545	5 768
Sum kortsiktig gjeld		121 604	18 121
Sum gjeld		864 104	925 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 065 141	1 990 664



Organisasjonsnr: 988 865 621
CE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



CE Utvikling AS

Org.nr: 988 865 621

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 0 Generell note

Selskapet ble stiftet 21.10.05.

Selskapets virksomhet er selv, gjennom hel - eller deleide selskaper eller ved samarbeide med andre virksomheter å forestå investeringsvirksomhet, konsulentvirksomhet og annen virksomhet beslektet med denne. Selskapet er lokalisert i Tønseberg kommune.

Note 1 Finansinvesteringer

Aksje i:	Antall	Pålydende	Anskaffelses- verdi	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Prinsesseveien AS	37 500	1	37 500	37 500	-234 905	-81 162
Bokført verdi 31.12.2022			37 500	37 500	-234 905	-81 162

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021	Renter 2022
Fordring på Teglhagen AS	1 374 683	1 189 009	220 674
Fordring på Prinsesseveien AS	0	0	
Fordring på Thorrud InvestAS	334 208	288 701	45 507
Andre kortsiktige fordringer	250 000	0	
Sum fordringer	1 958 891	1 477 710	266 181
Gjeld til Kredittinstitusjon	832 582	907 500	58 111
Kortsiktig gjeld til eier	3 545	5 768	
Sum gjeld	836 127	913 268	58 111
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2022/2021	832 582	907 500	



Note 3 Lønnskostnader - ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Obligatorisk tjenestepensjon	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Antall årsverk i 2022 er 0.

Selskapet har ikke lenger etablert ordning for obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har ansatte.

Lønn til daglig leder er kr 0.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke revisor.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Samlet aksjekapital pr. 31.12.2022 er kr 100.000 à 100 aksjer.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærenavn	antall aksjer	
Carl Erik Fagernæs, daglig leder/styrets leder	100	100 %
Sum:	100	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 1/1-2022	100 000	965 043	1 065 043
Årets resultat		135 994	135 994
Egenkapital 31/12-2022	100 000	1 101 037	1 201 037

Note 6 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	152 254	-78 865
Fremførbart underskudd	-78 345	0
+/- permanente forskjeller	0	520
+/- midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	73 909	-78 345
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	16 260	0
Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:		
Betalbar inntektsskatt	16 260	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	16 260	0