



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 1
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 361 405	63 530 922
Annen driftsinntekt		500 000	307 000
Sum inntekter		16 861 405	63 837 922
Kostnader			
Varekostnad		13 951 309	50 291 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 510	90 510
Annen driftskostnad	2	221 286	323 646
Sum kostnader		14 263 104	50 705 292
Driftsresultat		2 598 301	13 132 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 788	7 273
Sum finansinntekter		92 788	7 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	510 620	52 209
Annen rentekostnad			8 787
Sum finanskostnader		510 620	60 996
Netto finans		-417 832	-53 723
Ordinært resultat før skattekostnad		2 180 468	13 078 907
Skattekostnad på resultat	4	499 615	2 897 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 680 853	10 181 635
Årsresultat		1 680 853	10 181 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 853	10 181 635
Totalresultat		1 680 853	10 181 635
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 771 362	10 218 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-90 509	-36 365
Sum overføringer og disponeringer	5	1 680 853	10 181 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 081 724	2 172 234
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 081 724	2 172 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		2 081 724	2 172 234
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	20 421 698	7 002 733
Sum varer		20 421 698	7 002 733
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 784	1 834 306
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		134 784	1 834 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 454	2 765 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 454	2 765 017
Sum omløpsmidler		20 761 937	11 602 056
SUM EIENDELER		22 843 661	13 774 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	442 684	533 192
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		442 684	533 192
Sum egenkapital		472 684	563 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 826
Betalbar skatt	4		15 272
Kortsiktig konserngjeld	3	3 370 977	13 100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 370 977	13 211 098
Sum gjeld		22 370 977	13 211 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 843 661	13 774 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340017

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 921 337 264
FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 361 405	63 530 922
Annen driftsinntekt		500 000	307 000
Sum inntekter		16 861 405	63 837 922
Kostnader			
Varekostnad		13 951 309	50 291 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 510	90 510
Annen driftskostnad	2	221 286	323 646
Sum kostnader		14 263 104	50 705 292
Driftsresultat		2 598 301	13 132 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 788	7 273
Sum finansinntekter		92 788	7 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	510 620	52 209
Annen rentekostnad			8 787
Sum finanskostnader		510 620	60 996
Netto finans		-417 832	-53 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	499 615	2 897 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 680 853	10 181 635
Årsresultat		1 680 853	10 181 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 853	10 181 635
Totalresultat		1 680 853	10 181 635
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 771 362	10 218 000
Overført fra annen egenkapital		-90 509	-36 365
Sum overføringer og disponeringer	5	1 680 853	10 181 635



Organisasjonsnr: 921 337 264
FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 081 724	2 172 234
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 081 724	2 172 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		2 081 724	2 172 234
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	20 421 698	7 002 733
Sum varer		20 421 698	7 002 733
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 784	1 834 306
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		134 784	1 834 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 454	2 765 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 454	2 765 017
Sum omløpsmidler		20 761 937	11 602 056
SUM EIENDELER		22 843 661	13 774 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	442 684	533 192
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		442 684	533 192
Sum egenkapital		472 684	563 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 826
Betalbar skatt	4		15 272
Kortsiktig konserngjeld	3	3 370 977	13 100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 370 977	13 211 098
Sum gjeld		22 370 977	13 211 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 843 661	13 774 290



Organisasjonsnr: 921 337 264
FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Furutangen Hytteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furutangen Hytteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøgle: 5147Q-W3I3O-6FUJEU-N8MCS-5EEJE-K2HX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-28 11:58:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5147Q-W3B0-6FUEU-N8MCS-5EEIE-IX2HX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Furutangen Hytteutvikling AS

Penneo dokumentnøgle: OFKQG-FB7QV-DDSJ-E-7IK1C-DEHL8-6PLZ7



Resultatregnskap

Furutangen Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 361 405	63 530 922
Annen driftsinntekt		500 000	307 000
Sum driftsinntekter		16 861 405	63 837 922
Varekostnad		13 951 309	50 291 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 510	90 510
Annen driftskostnad	2	221 286	323 646
Sum driftskostnader		14 263 104	50 705 292
Driftsresultat		2 598 301	13 132 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 788	7 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	510 620	52 209
Annen rentekostnad		0	8 787
Resultat av finansposter		-417 832	-53 723
Resultat før skattekostnad		2 180 468	13 078 907
Skattekostnad på resultat	4	499 615	2 897 272
Årsresultat		1 680 853	10 181 635
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 771 362	10 218 000
Overført fra annen egenkapital		90 509	36 365
Sum overføringer	5	1 680 853	10 181 635

Penneo dokumentnøgle: OFKQG-FB7QV-DDSJE-7IK1C-DEHL8-6PLZ7



Balanse Furutangen Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 081 724	2 172 234
Sum varige driftsmidler		2 081 724	2 172 234
Sum anleggsmidler		2 081 724	2 172 234
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	20 421 698	7 002 733
Sum varer		20 421 698	7 002 733
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 784	1 834 306
Sum fordringer		134 784	1 834 306
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 454	2 765 017
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		205 454	2 765 017
Sum omløpsmidler		20 761 937	11 602 056
Sum eiendeler		22 843 661	13 774 290

Penneo dokumentnøgle: OFKQG-FB7QV-DDSJE-7IK1C-DEHL8-6PLZ7



Balanse

Furutangen Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	442 684	533 192
Sum opptjent egenkapital		442 684	533 192
Sum egenkapital		472 684	563 192
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	95 826
Betalbar skatt	4	0	15 272
Kortsiktig konserngjeld	3	3 370 977	13 100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 370 977	13 211 098
Sum gjeld		22 370 977	13 211 098
Sum egenkapital og gjeld		22 843 661	13 774 290

Oslo

Styret i Furutangen Hytteutvikling AS

Torbjørn Kaarud
styreleder

Penneo dokumentnøgle: OFKQG-FB7QV-DDSJE-7IK1C-DEHL8-6PLZ7



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av hytter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av hytter inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer/byggeprosjekt hytter

Lager av varer og annen beholdning består av påløpte kostnader til hytter som er under bygging. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Når kontrakter for salg av hytter er inngått, følges løpende avregnings metode for å beregne opptjent inntekt på det enkelt byggeprosjektet. Selskapet anvender faktisk ferdigstillelse for å beregne fullføringsgraden a det enkelt prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo dokumentnøgle: OFKQG-FB7QV-DDSJE-7IK1C-DEHL8-6PLZ7



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 262 744	2 262 744
Anskaffelseskost 31.12	2 262 744	2 262 744
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-181 020	-181 020
Balanseført verdi 31.12	2 081 724	2 081 724
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	90 510	90 510
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	-2 270 977	-13 100 000
MTM-Gruppen AS	-19 000 000	0
Sum gjeld	-21 270 977	-13 100 000

Det beregnes renter på mellomværende til markedsvilkår.

Penneo dokumentnøgle: OFKQG-FB7QV-DDSJE-7IK1C-DEHL8-6PLZ7



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	499 615	2 897 272
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	499 615	2 897 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 180 468	13 078 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 510	90 510
Avgitt konsernbidrag	-2 270 977	-13 100 000
Skattepliktig inntekt	1	69 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	499 615	15 272
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-499 615	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 272

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-181 020	-90 510	90 510
Sum	-181 020	-90 510	90 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	181 020	90 510	-90 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	533 192	563 192
Avgitt konsernbidrag		-1 771 362	-1 771 362
Årets resultat		1 680 853	1 680 853
Pr 31.12	30 000	442 684	472 684

Penneo dokumentnøgle: OFKQG-FB7QV-DDSJE-7IK1C-DEHL8-6PLZ7



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Varer

Varelageret består av tomter og utført arbeid på påbegynte hytter som ikke er ferdigstilt.

	2023	2022
Varer under tilvirkning	20 421 698	7 002 733
Sum	20 421 698	7 002 733

Furutangen Hytteutvikling AS har 2 hytter under oppføring hvor kostnader knyttet til kjøp av tomt og påløpte utviklingskostnader ligger som en del av varebeholdningen pr. 31.12.23. Disse var det opprinnelig inngått salgsavtaler på, men salgene er terminert da kjøper ikke kunne gjøre opp for seg. Selskapet er i dialog med kjøper om de økonomiske konsekvensene, men det er ikke balanseført erstatningsbeløp eller lignende da forhandlinger pågår.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furutangen Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mtm-Gruppen AS	30	100,0	100,0

Penneo dokumentnøgle: OFKQG-FB7QV-DDSJE-7IK1C-DEHL8-6PLZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Kaarud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-27 12:52:00 UTC



Torbjørn Kaarud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-27 12:52:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OFKQG-FB7QV-DDSJE-7IKTC-DEHL8-6PLZ7