



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	81 093
Annen driftskostnad	1	351 566	301 114
Sum kostnader		434 859	382 207
Driftsresultat		-434 859	-382 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 665 438	270 491
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 611 937	1 740 377
Annen renteinntekt		948	
Sum finansinntekter		4 278 323	2 010 868
Annen rentekostnad		1 549 293	1 628 662
Annen finanskostnad		2 689	
Sum finanskostnader		1 551 982	1 628 662
Netto finans		2 726 341	382 207
Ordinært resultat før skattekostnad		2 291 482	-1
Skattekostnad på resultat	2	504 126	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 787 356	-1
Årsresultat		1 787 356	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 787 356	
Totalresultat		1 787 356	
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		912 500	1 460 000
Overført fra overkurs		-912 500	-1 460 000
Avsatt til annen egenkapital		1 787 356	
Sum overføringer og disponeringer		1 787 356	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	27 253 608	27 253 608
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	44 701 428	48 622 735
Sum finansielle anleggsmidler		71 955 037	75 876 344
Sum anleggsmidler		71 955 037	75 876 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 785	7 889
Konsernfordringer	4	2 665 438	270 491
Sum fordringer		2 678 223	278 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 677	9 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 677	9 268
Sum omløpsmidler		2 947 900	287 648
SUM EIENDELER		74 902 937	76 163 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	365 000	365 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	27 157 250	28 069 750
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 522 250	28 434 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 750 209	1 962 853
Sum opptjent egenkapital		3 750 209	1 962 853
Sum egenkapital	5	31 272 459	30 397 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 122 442	44 228 566
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		42 122 442	44 228 566
Sum langsiktig gjeld		42 122 442	44 228 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 519	2 484
Betalbar skatt	2	504 126	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		990 391	1 535 339
Sum kortsiktig gjeld		1 508 036	1 537 822
Sum gjeld		43 630 478	45 766 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 902 937	76 163 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534341

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 703
HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	81 093
Annen driftskostnad	1	351 566	301 114
Sum kostnader		434 859	382 207
Driftsresultat		-434 859	-382 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 665 438	270 491
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 611 937	1 740 377
Annen renteinntekt		948	
Sum finansinntekter		4 278 323	2 010 868
Annen rentekostnad		1 549 293	1 628 662
Annen finanskostnad		2 689	
Sum finanskostnader		1 551 982	1 628 662
Netto finans		2 726 341	382 207
Ordinært resultat før skattekostnad		2 291 482	-1
Skattekostnad på resultat	2	504 126	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 787 356	-1
Årsresultat		1 787 356	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 787 356	
Totalresultat		1 787 356	
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		912 500	1 460 000
Overført fra overkurs		-912 500	-1 460 000
Avsatt til annen egenkapital		1 787 356	
Sum overføringer og disponeringer		1 787 356	



Organisasjonsnr: 918 333 703
HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 27 253 608 27 253 608

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4 44 701 428 48 622 735

Sum finansielle anleggsmidler 71 955 037 75 876 344

Sum anleggsmidler 71 955 037 75 876 344

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 785 7 889

Konsernfordringer 4 2 665 438 270 491

Sum fordringer 2 678 223 278 380

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 269 677 9 268

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 269 677 9 268

Sum omløpsmidler 2 947 900 287 648

SUM EIENDELER 74 902 937 76 163 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 365 000 365 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 5 27 157 250 28 069 750

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 27 522 250 28 434 750

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	3 750 209	1 962 853
Sum opptjent egenkapital		3 750 209	1 962 853
Sum egenkapital	5	31 272 459	30 397 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	42 122 442	44 228 566
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		42 122 442	44 228 566
Sum langsiktig gjeld		42 122 442	44 228 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 519	2 484
Betalbar skatt	2	504 126	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		990 391	1 535 339
Sum kortsiktig gjeld		1 508 036	1 537 822
Sum gjeld		43 630 478	45 766 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 902 937	76 163 992



Organisasjonsnr: 918 333 703
HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hafjell Helse- og Handelsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 333 703



RESULTATREGNSKAP

HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	83 293	81 093
Annen driftskostnad	1	351 566	301 114
Sum driftskostnader		434 859	382 207
Driftsresultat		-434 859	-382 207
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 665 438	270 491
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 611 937	1 740 377
Annen renteinntekt		948	0
Annen rentekostnad		1 549 293	1 628 662
Annen finanskostnad		2 689	0
Resultat av finansposter		2 726 341	382 207
Resultat før skattekostnad		2 291 482	0
Skattekostnad på resultat	2	504 126	0
Resultat		1 787 356	0
Årsresultat		1 787 356	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 787 356	0
Tilbakebetalt overkurs		912 500	1 460 000
Overført fra overkurs		912 500	1 460 000
Sum overføringer		1 787 356	0



BALANSE

HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	27 253 608	27 253 608
Lån til foretak i samme konsern	4	44 701 428	48 622 735
Sum finansielle anleggsmidler		71 955 037	75 876 344
Sum anleggsmidler		71 955 037	75 876 344
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 785	7 889
Konsernfordringer	4	2 665 438	270 491
Sum fordringer		2 678 223	278 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 677	9 268
Sum omløpsmidler		2 947 900	287 648
Sum eiendeler		74 902 937	76 163 992



BALANSE

HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	365 000	365 000
Overkurs	5	27 157 250	28 069 750
Sum innskutt egenkapital		27 522 250	28 434 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 750 209	1 962 853
Sum opptjent egenkapital		3 750 209	1 962 853
Sum egenkapital	5	31 272 459	30 397 603
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 122 442	44 228 566
Sum annen langsiktig gjeld		42 122 442	44 228 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 519	2 484
Betalbar skatt	2	504 126	0
Annen kortsiktig gjeld		990 391	1 535 339
Sum kortsiktig gjeld		1 508 036	1 537 822
Sum gjeld		43 630 478	45 766 388
Sum egenkapital og gjeld		74 902 937	76 163 992

Oslo, 25.04.2023

Styret i Hafjell Helse- og Handelsbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Synne Syrrist
styremedlem

Per Ivar Vestues
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper, samt investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	73 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	8 093
Sum	83 293	81 093

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	73 000
Sum	0	73 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 760.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	504 126	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	504 126	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 291 482	0
Permanente forskjeller	-2 665 438	-270 491
Mottatt konsernbidrag	2 665 438	270 491
Skattepliktig inntekt	2 291 482	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 270	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	586 396	0
Sum betalbar skatt i balansen	504 126	0

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Hundervegen 17-23 AS	100%	27 253 608	2 093 728	3 916 670
Totalt		27 253 608	2 093 728	3 916 670

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet Hundervegen 17-23 AS i 2022.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	44 701 428	48 622 735
Fordring konsernbidrag	2 665 438	270 491
Sum	47 366 866	48 893 227

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 3,53%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	365 000	28 069 750	1 962 853	30 397 603
Pr 01.01.2022	365 000	28 069 750	1 962 853	30 397 604
Årets resultat			1 787 356	1 787 356
Tilbakebetalt overkurs		-912 500	0	-912 500
Pr 31.12.2022	365 000	27 157 250	3 750 209	31 272 460



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 500	10,0	365 000
Sum	36 500		365 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EVLOGIA AS	2 000	5,5	5,5
FALK FORVALTNING AS	2 000	5,5	5,5
FLENDALEN SAMEIESKOG ANS	1 400	3,8	3,8
DANIEL INVEST AS	1 000	2,7	2,7
GJESTVANG ANDERS	1 000	2,7	2,7
GULLIKSTAD BORGE ELGAR	1 000	2,7	2,7
HAGEN ARNE	1 000	2,7	2,7
HAUGLAND JON	1 000	2,7	2,7
HOLMSEN DIDRIK EMIL	1 000	2,7	2,7
LIVEN GUNNAR	1 000	2,7	2,7
Sum >2% eierandel	12 400	34,0	34,0
Sum øvrige	24 100	66,0	66,0
Totalt antall aksjer	36 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ivar Vestues	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		500

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner 31.12.	42 122 442	44 228 566
Sum annen langsiktig gjeld	42 122 442	44 228 566
Av dette lån med forfall senere enn 5 år	31 591 822	33 697 946
Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,53 %	3,53 %

Som sikkerhet for lånet er det pant i aksjer i Hundervegen 17-23 AS og gnr 17 bnr 250 i Øye kommune tilhørende dette selskapet.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hafjell Helse- og Handelsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafjell Helse- og Handelsbygg AS som viser et overskudd på NOK 1 787 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: B7E55-W1IQJ-LEEO2-WN7WV-6DN4T-OMIWH



Revisors beretning 2022 for Hafjell Helse- og Handelsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTE55-W1QJ-LEEO2-WN7WV-6DN4T-0MIWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-29 13:38:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTESS-WTIQJ-LEEO2-WN7WV-6DN4T-OMIWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>