



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADENGEN SEKSJON NÆRING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Uno Hestnes Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Annen rentekostnad		60 906	
Sum finanskostnader		60 906	
Netto finans		-60 906	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 476	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 624	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 852	0
Årsresultat	2	-51 852	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 852	
Totalresultat		-51 852	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-51 852	
Sum overføringer og disponeringer		-51 852	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 170 878	9 170 878
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 170 878	9 170 878
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		9 170 878	9 170 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 170 878	9 170 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	38 417	38 417
Overkurs		6 018 288	6 070 140
Sum innskutt egenkapital		6 056 705	6 108 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	6 056 705	6 108 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 388	219 012
Sum avsetninger for forpliktelser		204 388	219 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 909 785	2 843 309
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 785	2 843 309
Sum langsiktig gjeld		3 114 173	3 062 321
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		3 114 173	3 062 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 170 878	9 170 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405527

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADENGEN SEKSJON NÆRING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Uno Hestnes Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 926 160 109
GLADENGEN SEKSJON NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Annen rentekostnad			
		60 906	
Sum finanskostnader		60 906	
Netto finans		-60 906	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-66 476	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	-14 624	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 852	0
Årsresultat	2	-51 852	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-51 852	
Totalresultat		-51 852	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-51 852	
Sum overføringer og disponeringer		-51 852	



Organisasjonsnr: 926 160 109
GLADENGEN SEKSJON NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 170 878	9 170 878
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 170 878	9 170 878
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		9 170 878	9 170 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 170 878	9 170 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	38 417	38 417
Overkurs		6 018 288	6 070 140
Sum innskutt egenkapital		6 056 705	6 108 557
Sum egenkapital	2	6 056 705	6 108 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 388	219 012
Sum avsetninger for forpliktelser		204 388	219 012



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 909 785	2 843 309
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 785	2 843 309
Sum langsiktig gjeld		3 114 173	3 062 321
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		3 114 173	3 062 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 170 878	9 170 878



Organisasjonsnr: 926 160 109
GLADENGEN SEKSJON NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gladengen Seksjon Næring AS

Pemmo Dokumentnøkkel: ABUAZ-KBTOM-L5X2N-3T853-Z6NDE-00UWI

Organisasjonsnr: 926 160 109



Resultatregnskap
Gladengen Seksjon Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		5 570	0
Sum driftskostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 906	0
Resultat av finansposter		-60 906	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 476	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 624	0
Årsresultat	2	-51 852	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		51 852	0
Sum overføringer		-51 852	0

Pemneo Dokumentnøkkel: ABUAZ-KBTOM-L5X2N-3T853-Z6NDE-00UWI



Balanse
Gladengen Seksjon Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 170 878	9 170 878
Sum varige driftsmidler		9 170 878	9 170 878
Sum anleggsmidler		9 170 878	9 170 878
Sum eiendeler		9 170 878	9 170 878

Pemneo Dokumentnøkkel: ABUAZ-KBTOM-L5X2N-3T853-Z6NDE-00UWI



Balanse
Gladengen Seksjon Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	38 417	38 417
Overkurs		6 018 288	6 070 140
Sum innskutt egenkapital		6 056 705	6 108 557
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	2	6 056 705	6 108 557
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	204 388	219 012
Sum avsetning for forpliktelser		204 388	219 012
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 909 785	2 843 309
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 785	2 843 309
Sum gjeld		3 114 173	3 062 321
Sum egenkapital og gjeld		9 170 878	9 170 878

Styret i Gladengen Seksjon Næring AS

Fredrik Selmer
styreleder

Jens Petter Selmer
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: ABUAZ-KBTOM-L5X2N-3T853-Z6NDE-00UWI



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gladengen Seksjon Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	9,6043	38 417
Sum	4 000	10	38 417

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Gladengen Seksjon Næring AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Gladengen Bolig AS	4 000	4 000	100 %
Sum	4 000	4 000	100 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	38 417	6 070 140	0	6 108 557
Årets resultat		-51 852		-51 852
Pr 31.12.2021	38 417	6 018 288	0	6 056 705

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra søsterselskapet Gladengen Tomt AS. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 170 878	9 170 878
Tilgang fra fisjon	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 170 878	9 170 878
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	9 170 878	9 170 878
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 624	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 624	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 476	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-66 476	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 163 459	6 163 459	0
Sum	6 163 459	6 163 459	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 476	0	66 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 167 947	-5 167 947	0
Grunnlag for utsatt skatt	929 036	995 512	66 476
Utsatt skatt (22 %)	204 388	219 013	14 625

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Gjeld	2021
Langsiktig gjeld	-2 909 785
Sum gjeld	-2 909 785

Pemneo Dokumentnøkkel: ABUAZ-KBTOM-L5X2N-3T853-Z6NDE-00UWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Selmer

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2388806

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-03-31 13:30:20 UTC



Jens Petter Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3228048

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-04-04 09:15:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ABUA-Z-KBTOM-L5X2N-3T853-Z6NDE-00UWI



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gladengen Seksjon Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gladengen Seksjon Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: LDSA1-8WP13-00000-EG260-1LOAB-LZ2NW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 18:26:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDSA1-8WP13-00000-EG260-1LOAB-LZ2NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>