



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 428 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR HANSEN ENGROSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Beate Brun
Dronningens gate 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Nilsen Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 10 547 706 | 9 366 446 |
| Sum inntekter | | 10 547 706 | 9 366 446 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 897 597 | 1 869 496 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 061 122 | 1 728 470 |
| Sum kostnader | | 3 958 720 | 3 597 966 |
| Driftsresultat | | 6 588 986 | 5 768 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 414 080 | 509 975 |
| Sum finansinntekter | | 414 080 | 509 975 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 1 001 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 103 307 | 63 030 |
| Annen rentekostnad | | 530 392 | 715 897 |
| Sum finanskostnader | | 633 699 | 779 928 |
| Netto finans | | -219 619 | -269 953 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 369 368 | 5 498 528 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 404 121 | 1 211 045 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 965 247 | 4 287 483 |
| Årsresultat | 7 | 4 965 247 | 4 287 483 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 965 247 | 4 287 483 |
| Totalresultat | | 4 965 247 | 4 287 483 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 056 000 | 3 900 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 909 247 | 387 483 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 965 247 | 4 287 483 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 54 050 245 | 55 663 049 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 3 | 54 050 245 | 55 663 049 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Andre fordringer | 8 | 20 634 423 | 19 279 365 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 634 423 | 19 279 365 |
| Sum anleggsmidler | | 74 684 667 | 74 942 414 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 134 549 | 101 979 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 35 889 | 33 901 |
| Sum fordringer | 6 | 170 439 | 135 881 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 112 466 | 4 894 171 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 112 466 | 4 894 171 |
| Sum omløpsmidler | | 5 282 905 | 5 030 052 |
| SUM EIENDELER | | 79 967 572 | 79 972 465 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 40 370 232 | 39 460 985 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 370 232 | 39 460 985 |
| Sum egenkapital | 7 | 40 470 232 | 39 560 985 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 116 026 | 8 286 573 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 116 026 | 8 286 573 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 21 917 496 | 24 164 164 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 917 496 | 24 164 164 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 033 522 | 32 450 737 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 23 399 | 454 708 |
| Betalbar skatt | 4 | 430 668 | 223 433 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 757 701 | 644 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 8 252 049 | 6 638 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 9 463 818 | 7 960 743 |
| Sum gjeld | | 39 497 340 | 40 411 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 967 572 | 79 972 465 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705350

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 428 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR HANSEN ENGROSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Beate Brun
Dronningens gate 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Nilsen Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 428 370
KR HANSEN ENGROSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 10 547 706 | 9 366 446 |
| Sum inntekter | | 10 547 706 | 9 366 446 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 897 597 | 1 869 496 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 061 122 | 1 728 470 |
| Sum kostnader | | 3 958 720 | 3 597 966 |
| Driftsresultat | | 6 588 986 | 5 768 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 414 080 | 509 975 |
| Sum finansinntekter | | 414 080 | 509 975 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 1 001 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 103 307 | 63 030 |
| Annen rentekostnad | | 530 392 | 715 897 |
| Sum finanskostnader | | 633 699 | 779 928 |
| Netto finans | | -219 619 | -269 953 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 369 368 | 5 498 528 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 404 121 | 1 211 045 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 965 247 | 4 287 483 |
| Årsresultat | 7 | 4 965 247 | 4 287 483 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 965 247 | 4 287 483 |
| Totalresultat | | 4 965 247 | 4 287 483 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 056 000 | 3 900 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 909 247 | 387 483 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 965 247 | 4 287 483 |





Organisasjonsnr: 980 428 370
KR HANSEN ENGROSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 54 050 245 55 663 049

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 3 54 050 245 55 663 049

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Andre fordringer 8 20 634 423 19 279 365

Sum finansielle anleggsmidler 20 634 423 19 279 365

Sum anleggsmidler 74 684 667 74 942 414

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 134 549 101 979

Andre kortsiktige

fordringer 6 35 889 33 901

Sum fordringer 6 170 439 135 881

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 112 466 4 894 171

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 112 466 4 894 171

Sum omløpsmidler 5 282 905 5 030 052

SUM EIENDELER 79 967 572 79 972 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 40 370 232 | 39 460 985 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 370 232 | 39 460 985 |
| Sum egenkapital | 7 | 40 470 232 | 39 560 985 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 116 026 | 8 286 573 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 8 116 026 | 8 286 573 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 21 917 496 | 24 164 164 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 917 496 | 24 164 164 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 033 522 | 32 450 737 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 23 399 | 454 708 |
| Betalbar skatt | 4 | 430 668 | 223 433 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 757 701 | 644 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 8 252 049 | 6 638 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 9 463 818 | 7 960 743 |
| Sum gjeld | | 39 497 340 | 40 411 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 967 572 | 79 972 465 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 3 | | |



Organisasjonsnr: 980 428 370
KR HANSEN ENGROSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Markus Brun
2022-02-22


 Legally signed by
Berndt Johann Kristian Brun
2022-02-22

 Legally signed by
Reidar Johan Schille
2022-02-22

 Legally signed by
Beate Nilsen Brun
2022-02-22

 Legally signed by
Inger Johanne Nilsen Schille
2022-02-24

 Legally signed by
Inger Johanne Nilsen Schille
2022-02-24

 Legally signed by
Dave Kroder-Schille
2022-02-24

Årsregnskap 2021

Kr Hansen Engrosbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 428 370



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Kr Hansen Engrosbygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Husleieinntekter | | 10 547 706 | 9 366 446 |
| Sum driftsinntekter | | <u>10 547 706</u> | <u>9 366 446</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 897 597 | 1 869 496 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 061 122 | 1 728 470 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 958 720</u> | <u>3 597 966</u> |
| Driftsresultat | | <u>6 588 986</u> | <u>5 768 481</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 414 080 | 509 975 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 001 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 103 307 | 63 030 |
| Annen rentekostnad | | 530 392 | 715 897 |
| Resultat av finansposter | | -219 619 | -269 953 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 369 368 | 5 498 528 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 404 121 | 1 211 045 |
| Ordinært resultat | | <u>4 965 247</u> | <u>4 287 483</u> |
| Årsresultat | 7 | <u>4 965 247</u> | <u>4 287 483</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 4 056 000 | 3 900 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 909 247 | 387 483 |
| Sum overføringer | | <u>4 965 247</u> | <u>4 287 483</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kr Hansen Engrosbygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 54 050 245 | 55 663 049 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 3 | <u>54 050 245</u> | <u>55 663 049</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Andre fordringer | 8 | 20 634 423 | 19 279 365 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>20 634 423</u> | <u>19 279 365</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>74 684 667</u> | <u>74 942 414</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 134 549 | 101 979 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 35 889 | 33 901 |
| Sum fordringer | 6 | <u>170 439</u> | <u>135 881</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>5 112 466</u> | <u>4 894 171</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 282 905</u> | <u>5 030 052</u> |
| Sum eiendeler | | <u>79 967 572</u> | <u>79 972 465</u> |
| Kr Hansen Engrosbygg AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|---|---|-------------------|
| Kr Hansen Engrosbygg AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 40 370 232 | 39 460 985 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>40 370 232</u> | <u>39 460 985</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>40 470 232</u> | <u>39 560 985</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 116 026 | 8 286 573 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>8 116 026</u> | <u>8 286 573</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 21 917 496 | 24 164 164 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>21 917 496</u> | <u>24 164 164</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 23 399 | 454 708 |
| Betalbar skatt | 4 | 430 668 | 223 433 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 757 701 | 644 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 8 252 049 | 6 638 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | <u>9 463 818</u> | <u>7 960 743</u> |
| Sum gjeld | | <u>39 497 340</u> | <u>40 411 480</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>79 967 572</u> | <u>79 972 465</u> |
| Narvik, 22.02.2022 | | | |
| Styret i Kr Hansen Engrosbygg AS | | | |
| <hr/> Beate N. Brun styremedlem | <hr/> Inger Johanne N. Schille styremedlem | <hr/> Berndt Brun styremedlem | |
| <hr/> Reidar J. Schille Styrets leder | <hr/> Dave Kroder Schille styremedlem | <hr/> Markus Nilsen Brun styremedlem | |
| Kr Hansen Engrosbygg AS | | | Side 4 |



Noter

Kr Hansen Engrosbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter inntetsføres etter hvert som leieforholdet løper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kr Hansen Engrosbygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| KR HANSEN ENGROS HOLDING AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



Noter

Kr Hansen Engrosbygg AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 64 628 853 | 7 614 215 | 72 243 068 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 284 794 | | 284 794 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 64 913 646 | 7 614 215 | 72 527 861 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 18 477 616 | | 18 477 616 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 46 436 030 | 7 614 215 | 54 050 245 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 897 597 | | 1 897 597 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | | |

Note 3 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -21 917 496 | -24 164 164 |
| Sum | -21 917 496 | -24 164 164 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 53 442 175 | 55 310 195 |
| Sum | 53 442 175 | 55 310 195 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 574 668 | 1 323 433 |
| Endring i utsatt skatt | -170 547 | -112 388 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 404 121 | 1 211 045 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 6 369 368 | 5 498 528 |
| Permanente forskjeller | 13 000 | 6 221 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 775 215 | 510 855 |
| Avgitt konsernbidrag | -5 200 000 | -5 000 000 |
| Skattepliktig inntekt | 1 957 583 | 1 015 603 |
| Kr Hansen Engrosbygg AS | | Side 6 |



Noter

Kr Hansen Engrosbygg AS

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 574 668 | 1 323 433 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 144 000 | -1 100 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 430 668 | 223 433 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 10 874 399 | 10 023 575 | -850 824 |
| Andre forskjeller | 26 016 628 | 27 642 667 | 1 626 039 |
| Sum | 36 891 027 | 37 666 242 | 775 215 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 36 891 027 | 37 666 242 | 775 215 |
| Utsatt skatt (22 %) | 8 116 026 | 8 286 573 | 170 547 |

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|----------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen fast ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Kr Hansen Engrosbygg AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Kr. Hansen Engros Holding AS | -2 966 337 | -1 563 030 |
| Sum | -2 966 337 | -1 563 030 |

Mellomværende renteberegnes etter normale markedsmessige vilkår. Det er beregnet 3% rente i 2021, tilsvarende kr 103 307,-.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 39 460 985 | 39 560 985 |
| Årets resultat | | 4 965 247 | 4 965 247 |
| Konsembidrag | | -4056000 | -4 056 000 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 40 370 232 | 40 470 232 |

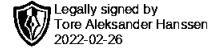
Det er inngått 10 års leieavtale om utleie av bygg med ny leietaker fra og med 2018. Dette sikrer selskapet overskudd i kommende perioder.

Note 8 Inntekter

Annen inntekt gjelder inntektsføring av leietakers påkostninger i selskapets bygg. Det er gjort betydelige påkostninger fra leietakers side i 2019 og verdiøkningen er tatt til inntekt hos eier av bygget.

Husleieinntekter gjelder inntekter tilknyttet ordinære leieforhold.

Andre fordringer kr 20 634 423,- gjelder fordring mot leietaker. Fordringen renteberegnes etter markedsvilkår. Årets renteinntekt er kr 509 975,-.



Legally signed by
Tore Aleksander Hanssen
2022-02-26

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kr Hansen Engrosbygg AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Kr Hansen Engrosbygg AS* som viser et overskudd på kr 4 965 247,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

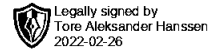
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 22. februar 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert