



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 168 022	2 140 615
Sum inntekter		2 168 022	2 140 615
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	217 015	217 015
Annen driftskostnad	2	168 661	153 386
Sum kostnader		385 676	370 401
Driftsresultat		1 782 346	1 770 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	186 797	352 732
Sum finanskostnader		186 797	352 732
Netto finans		-186 797	-352 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 595 549	1 417 483
Skattekostnad på ordinært resultat	8	351 020	311 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 529	1 105 636
Årsresultat		1 244 529	1 105 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 529	1 105 636
Totalresultat		1 244 529	1 105 636
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 234 277	1 084 685
Avsatt til annen egenkapital	4	10 252	20 951
Sum overføringer og disponeringer		1 244 529	1 105 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 134 610	12 351 625
Sum varige driftsmidler		12 134 610	12 351 625
Sum anleggsmidler		12 134 610	12 351 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 368	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 657	5 476
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	1 326 346	2 513 755
Sum fordringer		1 334 372	2 519 232
Sum omløpsmidler		1 334 372	2 519 232
SUM EIENDELER		13 468 981	14 870 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		1 004 840	1 004 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 101 391	1 091 139
Sum opptjent egenkapital		1 101 391	1 091 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 106 231	2 095 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	289 210	286 319
Sum avsetninger for forpliktelser		289 210	286 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 397 719	11 002 521
Sum annen langsiktig gjeld		9 397 719	11 002 521
Sum langsiktig gjeld		9 686 930	11 288 840
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 667 945	1 478 387
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 675 820	1 486 037
Sum gjeld		11 362 750	12 774 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 468 981	14 870 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256374

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 995 677 393
HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 168 022	2 140 615
Sum inntekter		2 168 022	2 140 615
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	217 015	217 015
Annen driftskostnad	2	168 661	153 386
Sum kostnader		385 676	370 401
Driftsresultat		1 782 346	1 770 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	186 797	352 732
Sum finanskostnader		186 797	352 732
Netto finans		-186 797	-352 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 595 549	1 417 483
Skattekostnad på ordinært resultat	8	351 020	311 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 529	1 105 636
Årsresultat		1 244 529	1 105 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 529	1 105 636
Totalresultat		1 244 529	1 105 636
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 234 277	1 084 685
Avsatt til annen egenkapital	4	10 252	20 951
Sum overføringer og disponeringer		1 244 529	1 105 636



Organisasjonsnr: 995 677 393
HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 134 610	12 351 625
Sum varige driftsmidler		12 134 610	12 351 625
Sum anleggsmidler		12 134 610	12 351 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 368	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 657	5 476
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	1 326 346	2 513 755
Sum fordringer		1 334 372	2 519 232
Sum omløpsmidler		1 334 372	2 519 232
SUM EIENDELER		13 468 981	14 870 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		1 004 840	1 004 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 101 391	1 091 139
Sum opptjent egenkapital		1 101 391	1 091 139
Sum egenkapital		2 106 231	2 095 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	289 210	286 319
Sum avsetninger for forpliktelseser		289 210	286 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 397 719	11 002 521



Sum annen langsiktig gjeld	9 397 719	11 002 521
Sum langsiktig gjeld	9 686 930	11 288 840
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 667 945	1 478 387
Annen kortsiktig gjeld	7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld	1 675 820	1 486 037
Sum gjeld	11 362 750	12 774 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 468 981	14 870 857



Organisasjonsnr: 995 677 393
HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Holmestrand Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EE35V-L2YEV-LB7XT-5G3DY-N4Y7-P0Y0Y



Resultatregnskap			
Holmestrand Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 168 022	2 140 615
Sum leieinntekter		2 168 022	2 140 615
Avskrivning av driftsmidler	5	217 015	217 015
Annen driftskostnad	2	168 661	153 386
Sum driftskostnader		385 676	370 401
Driftsresultat		1 782 346	1 770 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	186 797	352 732
Sum finanskostnader		186 797	352 732
Resultat av finansposter		-186 797	-352 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 595 549	1 417 483
Skattekostnad på ordinært resultat	8	351 020	311 847
Ordinært resultat		1 244 529	1 105 636
Årsresultat		1 244 529	1 105 636
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 234 277	1 084 685
Avsatt til annen egenkapital	4	10 252	20 951
Sum overføringer		1 244 529	1 105 636

Penneo Dokumentnøkkel: EE35V-L2YEV-LB7XT-5G3DY-N4Y7-P0Y0Y



Balanse			
Holmestrand Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 134 610	12 351 625
Sum varige driftsmidler		12 134 610	12 351 625
Sum anleggsmidler		12 134 610	12 351 625
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	2 368	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 657	5 476
Fordring konsernkonto	10	1 326 346	2 513 755
Sum fordringer		1 334 372	2 519 232
Sum omløpsmidler		1 334 372	2 519 232
Sum eiendeler		13 468 981	14 870 857

Penneo Dokumentnøkkel: EE35V-L2YEV-LB7XT-5G3DY-N4Y17-P0Y0Y



Balanse			
Holmestrand Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		1 004 840	1 004 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 101 391	1 091 139
Sum opptjent egenkapital		1 101 391	1 091 139
Sum egenkapital		2 106 231	2 095 979
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	289 210	286 319
Sum avsetning for forpliktelser		289 210	286 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 397 719	11 002 521
Sum annen langsiktig gjeld		9 397 719	11 002 521
Sum langsiktig gjeld		9 686 930	11 288 840
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 667 945	1 478 387
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 675 820	1 486 037
Sum gjeld		11 362 750	12 774 878
Sum egenkapital og gjeld		13 468 981	14 870 857
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Holmestrand Butikkeiendom AS			
_____ Rolf Hammerengen styremedlem		_____ Jane Kim Gravbråten styreleder	
Holmestrand Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EE35V-L2YEV-LB7XT-5G3DY-N4Y7-P0Y0Y



Holmestrand Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemmo Dokumentnøkkel: EE35V-L2YEV-LB7XT-5G3DY-N4Y17-P0Y0Y



Holmestrand Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	4 840	1 091 139	2 095 979
Avgitt konsemdrag	-	-	-1 234 277	-1 234 277
Årets resultat	-	-	1 244 529	1 244 529
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	4 840	1 101 391	2 106 231

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 520 250	10 850 785	14 371 015
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 520 250	10 850 785	14 371 015
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 019 390	2 019 390
Årets avskrivning	-	217 015	217 015
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 236 405	2 236 405
Bokført verdi pr. 31.12.	3 520 250	8 614 360	12 134 610

Økonomisk levetid Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Holmestrand Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	9 397 719	11 002 521	85 538	87 785
Avgift konsemsbidrag	-	-	1 582 406	1 390 622
Sum	9 397 719	11 002 521	1 667 945	1 478 387

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.397.719. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 186.797.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	348 129	305 937
Endring i utsatt skatt	2 891	5 910
Skattekostnad ordinært resultat	351 020	311 847

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	348 129	305 937
Skatt på konsemsbidrag	-348 129	-305 937
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 595 549	1 417 483
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	351 020	311 847
Skattekostnad	351 020	311 847
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	289 210	-	-	286 319
Sum	-	289 210	-	286 319
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	289 210	-	286 319

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	12 134 810	12 351 825
Totalt	12 134 810	12 351 825



Holmestrand Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer / gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: EE35V-L2YEV-LB7XT-5G3DY-N4Y17-P0Y0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:06:52 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:06:13 UTC



Penneo Dokumentnr: EE35V-L2YEV-LB7XT-5G3DY-N4Y17-P0Y0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmestrand Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Holmestrand Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneco Dokumentnrøkket: YP65L-0Y304-B6XQ-4D2W3-LSMF2-KQESL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holmestrand Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneco Dokument ID: YP65L-0Y304-B6XQ-4D2W3-LSMT2-KQESL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YP65L-0Y304-B6XQ-4D2W3-LSMT2-KQESL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>