



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 048 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SINSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 308	44 240
Leieinntekt		5 315 142	6 434 956
Sum inntekter		5 412 450	6 479 196
Kostnader			
Varekostnad		6 710	5 804
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	826 592	293 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		2 853 992	2 989 106
Sum kostnader		3 687 294	3 288 462
Driftsresultat		1 725 156	3 190 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		353 400	295 772
Annen finansinntekt			85
Sum finansinntekter		353 400	295 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		899 794	749 773
Annen rentekostnad		90	20
Annen finanskostnad		7	
Sum finanskostnader		899 891	749 793
Netto finans		-546 491	-453 935
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 665	2 736 799
Skattekostnad på ordinært resultat	6	259 306	602 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 359	2 134 703
Årsresultat	2	919 359	2 134 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 359	2 134 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		919 359	2 134 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		668 634	2 052 288
Avsatt til annen egenkapital		250 725	82 415
Sum overføringer og disponeringer		919 359	2 134 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 765 290	3 704 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	10 765 290	3 704 463
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 179 798	1 179 798
Lån til foretak i samme konsern	7	164 901 512	164 901 512
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		166 081 310	166 081 310
Sum anleggsmidler		176 846 600	169 785 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-375	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	707 206	10 715 322
Sum fordringer	7	706 831	10 715 322
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 982	459 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 982	459 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 000 812	11 175 076
SUM EIENDELER		177 847 412	180 960 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		117 550 222	117 550 222
Sum innskutt egenkapital		117 650 222	117 650 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	36 810 447	36 559 722
Sum opptjent egenkapital		36 810 447	36 559 722
Sum egenkapital	2	154 460 669	154 209 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	95 258	24 541
Sum avsetninger for forpliktelser		95 258	24 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 724 857	11 836 388
Sum annen langsiktig gjeld		1 724 857	11 836 388
Sum langsiktig gjeld		1 820 115	11 860 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 182	892 874
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	20 907 363	13 700 706
Annen kortsiktig gjeld	7	300 084	296 397
Sum kortsiktig gjeld	7	21 566 629	14 889 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		23 386 744	26 750 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 847 412	180 960 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467316

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 048 514
SINSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 308	44 240
Leieinntekt		5 315 142	6 434 956
Sum inntekter		5 412 450	6 479 196
Kostnader			
Varekostnad		6 710	5 804
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	826 592	293 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		2 853 992	2 989 106
Sum kostnader		3 687 294	3 288 462
Driftsresultat		1 725 156	3 190 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		353 400	295 772
Annen finansinntekt			85
Sum finansinntekter		353 400	295 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		899 794	749 773
Annen rentekostnad		90	20
Annen finanskostnad		7	
Sum finanskostnader		899 891	749 793
Netto finans		-546 491	-453 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	259 306	602 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 359	2 134 703
Årsresultat	2	919 359	2 134 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 359	2 134 703
Totalresultat		919 359	2 134 703



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	668 634	2 052 288
Avsatt til annen egenkapital	250 725	82 415
Sum overføringer og disponeringer	919 359	2 134 703



Organisasjonsnr: 919 048 514
SINSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 765 290	3 704 463
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	10 765 290	3 704 463
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 179 798	1 179 798
Lån til foretak i samme konsern	7	164 901 512	164 901 512
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		166 081 310	166 081 310
Sum anleggsmidler		176 846 600	169 785 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-375	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	707 206	10 715 322
Sum fordringer	7	706 831	10 715 322
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 982	459 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 982	459 754



Sum omløpsmidler		1 000 812	11 175 076
SUM EIENDELER		177 847 412	180 960 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		117 550 222	117 550 222
Sum innskutt egenkapital		117 650 222	117 650 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	36 810 447	36 559 722
Sum opptjent egenkapital		36 810 447	36 559 722
Sum egenkapital	2	154 460 669	154 209 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	95 258	24 541
Sum avsetninger for forpliktelser		95 258	24 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 724 857	11 836 388
Sum annen langsiktig gjeld		1 724 857	11 836 388
Sum langsiktig gjeld		1 820 115	11 860 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 182	892 874
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	20 907 363	13 700 706
Annen kortsiktig gjeld	7	300 084	296 397
Sum kortsiktig gjeld	7	21 566 629	14 889 976
Sum gjeld		23 386 744	26 750 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 847 412	180 960 849



Organisasjonsnr: 919 048 514
SINSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Borge-Andersen, Jens

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2022 12.55.22

Date of birth

1974-06-14

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Rognerud, Helge

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2022 10.47.11

Date of birth

1974-01-20

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 Sinsen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Revisors beretning

Org.nr.: 919 048 514



RESULTATREGNSKAP

SINSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		97 308	44 240
Leieinntekt		5 315 142	6 434 956
Sum driftsinntekter		5 412 450	6 479 196
Varekostnad		6 710	5 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	826 592	293 552
Annen driftskostnad		2 853 992	2 989 106
Sum driftskostnader		3 687 294	3 288 462
Driftsresultat		1 725 156	3 190 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		353 400	295 772
Annen finansinntekt		0	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		899 794	749 773
Annen rentekostnad		90	20
Annen finanskostnad		7	0
Resultat av finansposter		-546 491	-453 935
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 665	2 736 799
Skattekostnad på ordinært resultat	6	259 306	602 096
Ordinært resultat		919 359	2 134 703
Årsresultat	2	919 359	2 134 703
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		668 634	2 052 288
Avsatt til annen egenkapital		250 725	82 415
Sum overføringer		919 359	2 134 703

SINSEN HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

SINSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 765 290	3 704 463
Sum varige driftsmidler	5	10 765 290	3 704 463
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 179 798	1 179 798
Lån til foretak i samme konsern	7	164 901 512	164 901 512
Sum finansielle anleggsmidler		166 081 310	166 081 310
Sum anleggsmidler		176 846 600	169 785 773
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-375	0
Konsernfordringer	7	707 206	10 715 322
Sum fordringer	7	706 831	10 715 322
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 982	459 754
Sum omløpsmidler		1 000 812	11 175 076
Sum eiendeler		177 847 412	180 960 849

SINSEN HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

SINSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		117 550 222	117 550 222
Sum innskutt egenkapital		117 650 222	117 650 222
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	36 810 447	36 559 722
Sum opptjent egenkapital		36 810 447	36 559 722
Sum egenkapital	2	154 460 669	154 209 944
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	95 258	24 541
Sum avsetning for forpliktelser		95 258	24 541
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 724 857	11 836 388
Sum annen langsiktig gjeld		1 724 857	11 836 388
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		359 182	892 874
Konserngjeld	7	20 907 363	13 700 706
Annen kortsiktig gjeld	7	300 084	296 397
Sum kortsiktig gjeld	7	21 566 629	14 889 976
Sum gjeld		23 386 744	26 750 905
Sum egenkapital og gjeld		177 847 412	180 960 849

Oslo, 09.06.2022
Styret i Sinsen Holding AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Helge Rognerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SINSEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sinsen Og Grorud Eiendom Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	117 550 222	36 559 722	154 209 944
Årets resultat			919 359	919 359
Konsernbidrag avgitt			-668 634	-668 634
Pr. 31.12.2021	100 000	117 550 222	36 810 447	154 460 669

Note 3 Lønnskostnader

Sinsen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er godtgjort med kr. 21 875 i 2021 og 31 344 i 2020. Beløpene er inkl.mva.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Finansielle anleggsmidler	Eierandel	Andelskapital	Øvrige kapital innskudd	Sum
Olaf Schous vei 12-18 BRL	100 %	20 000	115 363	135 363
Olaf Schous vei 13-27 BRL	100 %	25 000	131 203	156 203
Olaf Schous vei 20-24 BRL	100 %	20 000	108 131	128 131
Trondheimsveien 163 BRL	100 %	55 000	236 119	291 119
Sinsen veien 14-18 BRL	100 %	25 000	209 712	234 712
Sinsen veien 20-32 BRL	100 %	55 000	179 270	234 270
Sum		200 000	979 798	1 179 798



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 239 491
Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 887 419
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 126 910
Årets ordinære avskrivninger	826 592
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	826 592
Bokført verdi 01.01.2021	3 704 463
Tilgang i året	7 887 419
Årets avskrivning og nedskrivning	826 592
Bokført verdi 31.12.2021	10 765 290

Økonomisk levetid 10 år

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 589	578 850
Endring i utsatt skatt	70 717	23 246
Skattekostnad ordinært resultat	259 306	602 096

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 178 665	2 736 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-321 441	-105 661
Avgitt konsernbidrag	-857 223	-2 631 138
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 589	578 850
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 589	-578 850
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	432 989	111 548	-321 441
Sum	432 989	111 548	-321 441
Grunnlag for utsatt skatt	432 989	111 548	-321 441
Utsatt skatt (22 %)	95 258	24 541	-70 717



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	164 901 512	164 901 512
Andre kortsiktige fordringer konsern	707 206	10 715 322
Sum	165 608 718	175 616 834
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 724 857	11 836 388
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 907 363	13 700 706
Sum	22 632 220	25 537 094



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sinsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sinsen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 919 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Sinsen Holding AS



Oslo, 9. juni 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor