



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 612 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG UTVIKLING 69 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		107 869	57 518
Sum kostnader		107 869	57 518
Driftsresultat		-107 869	-57 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 170	
Annen rentekostnad		117 581	
Sum finanskostnader		124 751	
Netto finans		-124 689	
Resultat før skattekostnad		-232 557	-57 518
Skattekostnad på resultat	3	-155 704	
Årsresultat	4	-76 853	-57 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 853	-57 518
Totalresultat		-76 853	-57 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-552 044	
Udekket tap			-57 518
Avsatt til annen egenkapital		475 191	
Sum overføringer og disponeringer		-76 853	-57 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 404 678	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 404 678	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 404 678	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			84 799
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	707 748	
Sum fordringer		707 748	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			13 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			13 087
Sum omløpsmidler		707 748	97 886
SUM EIENDELER		6 112 427	97 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 934	75 934
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		475 191	
Sum innskutt egenkapital		551 125	75 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-45 988	-45 988
Sum opptjent egenkapital		-45 988	-45 988
Sum egenkapital	4	505 138	29 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	131 890	58 801
Sum annen langsiktig gjeld		131 890	58 801
Sum langsiktig gjeld		131 890	58 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	934	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 474 466	
Annen kortsiktig gjeld	5		9 138
Sum kortsiktig gjeld		5 475 400	9 138
Sum gjeld		5 607 289	67 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 427	97 886
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399661

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 612 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG UTVIKLING 69 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 932 612 259
VILBERG UTVIKLING 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		107 869	57 518
Sum kostnader		107 869	57 518
Driftsresultat		-107 869	-57 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 170	
Annen rentekostnad		117 581	
Sum finanskostnader		124 751	
Netto finans		-124 689	
Resultat før skattekostnad		-232 557	-57 518
Skattekostnad på resultat	3	-155 704	
Årsresultat	4	-76 853	-57 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 853	-57 518
Totalresultat		-76 853	-57 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-552 044	
Udekket tap			-57 518
Avsatt til annen egenkapital		475 191	
Sum overføringer og disponeringer		-76 853	-57 518



Organisasjonsnr: 932 612 259
VILBERG UTVIKLING 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 404 678	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 404 678	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 404 678	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			84 799
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	707 748	
Sum fordringer		707 748	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			13 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			13 087
Sum omløpsmidler		707 748	97 886
SUM EIENDELER		6 112 427	97 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 934	75 934
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		475 191	
Sum innskutt egenkapital		551 125	75 934



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-45 988	-45 988
Sum opptjent egenkapital		-45 988	-45 988
Sum egenkapital	4	505 138	29 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	131 890	58 801
Sum annen langsiktig gjeld		131 890	58 801
Sum langsiktig gjeld		131 890	58 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	934	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 474 466	
Annen kortsiktig gjeld	5		9 138
Sum kortsiktig gjeld		5 475 400	9 138
Sum gjeld		5 607 289	67 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 427	97 886
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 932 612 259
VILBERG UTVIKLING 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vilberg Utvikling 69 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilberg Utvikling 69 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Vilberg Utvikling 69 AS

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-24 21:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
VILBERG UTVIKLING 69 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		107 869	57 518
Sum driftskostnader		107 869	57 518
Driftsresultat		-107 869	-57 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 170	0
Annen rentekostnad		117 581	0
Resultat av finansposter		-124 689	0
Resultat før skattekostnad		-232 557	-57 518
Skattekostnad på resultat	3	-155 704	0
Årsresultat	4	-76 853	-57 518
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		552 044	0
Avsatt til annen egenkapital		475 191	0
Overført til udekket tap		0	57 518
Sum overføringer		-76 853	-57 518



Balanse			
VILBERG UTVIKLING 69 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 404 678	0
Sum varige driftsmidler	2	5 404 678	0
Sum anleggsmidler		5 404 678	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	84 799
Fordringer			
Konsernfordringer	5	707 748	0
Sum fordringer		707 748	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	13 087
Sum omløpsmidler		707 748	97 886
Sum eiendeler		6 112 427	97 886



Balanse			
VILBERG UTVIKLING 69 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 934	75 934
Annen innskutt egenkapital		475 191	0
Sum innskutt egenkapital		551 125	75 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-45 988	-45 988
Sum opptjent egenkapital		-45 988	-45 988
Sum egenkapital	4	505 138	29 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	131 890	58 801
Sum annen langsiktig gjeld		131 890	58 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	934	0
Konserngjeld		5 474 466	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	9 138
Sum kortsiktig gjeld		5 475 400	9 138
Sum gjeld		5 607 289	67 939
Sum egenkapital og gjeld		6 112 427	97 886
Oslo, 25.03.2025			
Styret i VILBERG UTVIKLING 69 AS			
<hr/> Erik Stensli styreleder		<hr/> Halvor strøms hoved Snarvold styremedlem	
VILBERG UTVIKLING 69 AS			Side 3



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. VILBERG UTVIKLING 69 AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Prosjekter	SUM
Tilgang kjøpte anleggsmidler	84 799	5 319 879	5 404 678
Anskaffelseskost 31.12.2024	84 799	5 319 879	5 404 678
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	84 799	5 319 879	5 404 678

Selskapet eier en ubebyggt næringseiendom i Ullensaker Kommune. Selskapet tomt var klassifisert som varelager i 2023.

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-155 704	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-155 704	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-232 557	-57 518
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	707 748	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-475 191	0
Skattepliktig inntekt	0	-57 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-155 705	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	155 705	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-475 191	-475 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	475 191	475 191
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	75 934	0	-45 988	29 947
Årets resultat			-76 853	-76 853
Justering		-76 853	76 853	0
Konsernbidrag mottatt netto etter skatt		552 044		552 044
Pr 31.12.2024	75 934	475 191	-45 988	505 138

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	707 748	0
Sum	707 748	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	131 890	58 801
Bankkonto	5 474 466	0
Sum	5 606 355	58 801

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene.

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius Gruppen AS konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VILBERG UTVIKLING 69 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75 934	1,0	75 934
Sum	75 934		75 934

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS	75 934	100,0	100,0

Oslo Logistikkpark Gardermoen kjøpe 100% av aksjene i selskapet i 2024.

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.



Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

VILBERG UTVIKLING 69 AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.