



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 454 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-STÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 563 116	2 362 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 563 116</b>	<b>2 362 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	978 310	978 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	105 036	205 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 346</b>	<b>1 184 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 479 770</b>	<b>1 178 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	
Annen finansinntekt		3 626	3 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 767</b>	<b>3 736</b>
Annen rentekostnad	4	900 483	622 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900 483</b>	<b>622 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-896 715</b>	<b>-619 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>583 055</b>	<b>559 466</b>
Skattekostnad	5	128 270	123 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 785</b>	<b>436 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 785</b>	<b>436 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 785</b>	<b>436 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 785</b>	<b>436 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	454 785	436 384



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		454 785	436 384



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	31 580 472	27 365 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 580 472</b>	<b>27 365 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 580 472</b>	<b>27 365 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 887	999 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 887</b>	<b>999 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 887</b>	<b>999 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 590 359</b>	<b>28 365 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		117 550	117 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 550</b>	<b>147 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 158 720	1 703 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 158 720</b>	<b>1 703 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 306 270</b>	<b>1 851 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 946 902	4 083 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 946 902</b>	<b>4 083 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8, 9	18 000 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 946 902</b>	<b>26 083 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 588
Betalbar skatt	5	265 240	255 155
Skyldig offentlige avgifter		80 239	61 749
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	6 821 559	
Annen kortsiktig gjeld		170 150	111 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 337 188</b>	<b>429 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 284 090</b>	<b>26 513 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 590 359</b>	<b>28 365 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 454 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-STÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 918 454 829  
SØR-STÅL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 563 116	2 362 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 563 116</b>	<b>2 362 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	978 310	978 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	105 036	205 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 346</b>	<b>1 184 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 479 770</b>	<b>1 178 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	
Annen finansinntekt		3 626	3 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 767</b>	<b>3 736</b>
Annen rentekostnad	4	900 483	622 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900 483</b>	<b>622 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-896 715</b>	<b>-619 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	128 270	123 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 785</b>	<b>436 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 785</b>	<b>436 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 785</b>	<b>436 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 785</b>	<b>436 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	454 785	436 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 785</b>	<b>436 384</b>



Organisasjonsnr: 918 454 829  
SØR-STÅL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	31 580 472	27 365 517
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 580 472</b>	<b>27 365 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 580 472</b>	<b>27 365 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 887	999 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 887</b>	<b>999 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 887</b>	<b>999 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 590 359</b>	<b>28 365 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		117 550	117 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 550</b>	<b>147 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 158 720	1 703 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 158 720</b>	<b>1 703 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 306 270</b>	<b>1 851 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 946 902	4 083 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 946 902</b>	<b>4 083 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8, 9	18 000 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 946 902</b>	<b>26 083 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 588
Betalbar skatt	5	265 240	255 155
Skyldig offentlige avgifter		80 239	61 749
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	6 821 559	
Annen kortsiktig gjeld		170 150	111 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 337 188</b>	<b>429 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 284 090</b>	<b>26 513 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 590 359</b>	<b>28 365 175</b>



Organisasjonsnr: 918 454 829  
SØR-STÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Sør-Stål Eiendom AS

Årsregnskap 2022



## Sør-Stål Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 563 116	2 362 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 563 116</b>	<b>2 362 860</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	978 310	978 310
Annen driftskostnad	3	105 036	205 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 083 346</b>	<b>1 184 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 479 770</b>	<b>1 178 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	0
Annen finansinntekt		3 626	3 736
Annen rentekostnad	4	900 483	622 961
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-896 715</b>	<b>-619 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>583 055</b>	<b>559 466</b>
Skattekostnad	5	128 270	123 082
<b>Årsresultat</b>		<b>454 785</b>	<b>436 384</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	454 785	436 384
<b>Sum anvendelse</b>		<b>454 785</b>	<b>436 384</b>



**Sør-Stål Eiendom AS**

Årsregnskap 2022

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	31 580 472	27 365 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 580 472</b>	<b>27 365 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 580 472</b>	<b>27 365 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		9 887	999 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 887</b>	<b>999 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 590 359</b>	<b>28 365 175</b>




## Sør-Stål Eiendom AS

Årsregnskap 2022

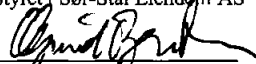
### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		117 550	117 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 550</b>	<b>147 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 158 720	1 703 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 158 720</b>	<b>1 703 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 306 270</b>	<b>1 851 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 946 902	4 083 872
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8, 9	18 000 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 588
Betalbar skatt	5	265 240	255 155
Skyldig offentlige avgifter		80 239	61 749
Konserngjeld	10, 11	6 821 559	0
Annen kortsiktig gjeld		170 150	111 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 337 188</b>	<b>429 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 284 090</b>	<b>26 513 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 590 359</b>	<b>28 365 175</b>

  
Rune Iversen  
styreleder/daglig leder

Sør-Stål Eiendom AS

Kristiansand, 13.03.2023  
Styret i Sør-Stål Eiendom AS

  
Øyvind Bernsen  
styremedlem

  
Nina Grimsmo  
styremedlem

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022 for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Sør-Stål Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 415 257	37 415 257
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 193 265	5 193 265
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>42 608 522</b>	<b>42 608 522</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 028 050	11 028 050
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>31 580 472</b>	<b>31 580 472</b>
Årets ordinære avskrivninger	978 310	978 310
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte og godtgjørelser

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

### Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 20 850 (ekskl. mva). Honoraret består av kr 10 350 for ordinær revisjon og kr 10 500 for teknisk bistand og annen bistand.

## Note 4 Finansiell risiko

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon løper med flytende rente. For å sikre seg mot fremtidige rentesvingninger har selskapet inngått en renteswapavtale som sikrer en fastrente på deler av selskapets gjeld fram til februar 2027. Selskapet har klassifisert renteswapavtalen som en kontantstrømsikring og benytter sikringsbokføring i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser § A 15. I 2022 medførte sikringsbokføringen en ekstra rentekostnad på kr 80 131. Virkelig verdi av renteswapavtalen pr. 31.12.22 520 787 i Sør-Stål Eiendom sin favør.



Sør-Stål Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 240	255 155
Endring i utsatt skatt	-136 970	-132 073
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 270</b>	<b>123 082</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	583 055	559 466
Permanente forskjeller	-13	0
Endring i midlertidige forskjeller	622 593	600 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 205 635</b>	<b>1 159 796</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 240	255 155
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>265 240</b>	<b>255 155</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	583 055	559 466
Beregnet skatt av resultat før skatt	128 272	123 083
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3	0
<b>Sum</b>	<b>128 269</b>	<b>123 083</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 940 462	18 563 054	622 593
<b>Sum</b>	<b>17 940 462</b>	<b>18 563 054</b>	<b>622 593</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 940 462</b>	<b>18 563 054</b>	<b>622 593</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 946 902</b>	<b>4 083 872</b>	<b>136 970</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	117 550	1 703 935	1 851 485
Årsresultat	0	0	454 785	454 785
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>117 550</b>	<b>2 158 720</b>	<b>2 306 270</b>

Konsernregnskaper hvor Sør-Stål Eiendom AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Bimo Invest AS, Henrik Wergelandsgate 29, 4612 Kristiansand S.



Sør-Stål Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør Stål Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bimo Invest AS*	27 300	91,0 %	91 %
Nina Grimsmo*	1 350	4,5 %	4,5 %
Frode Strand	1 350	4,5 %	4,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

\*Styremedlem Nina Grimsmo eier 4,5 % av aksjene.

Styreleder og daglig leder Rune Iversen eier indirekte 45,5 % av aksjene gjennom Bimo Invest AS.

Styremedlem Øyvind Berntsen eier indirekte 45,5 % av aksjene gjennom Bimo Invest AS.

## Note 8 Pantstillelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler:

Balansført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	22 000 000
<b>Sum</b>	<b>18 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

Morselskapet Bimo Invest AS stiller garanti for langsiktig gjeld.

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Varige driftsmidler (tomter, bygninger ol.)	31 580 472	27 365 517
<b>Sum</b>	<b>31 580 472</b>	<b>27 365 517</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 000 000</b>



Sør-Stål Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Bimo Invest AS	6 821 559	0
<b>Sum</b>	<b>6 821 559</b>	<b>0</b>

## Note 11 Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at Bimo Invest AS på vegne av datterselskapene har inngått en konsernkontoordning hvor datterselskapene er deltakere. Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver kreditsaldo på andre underkonti. Konsernselskapene som inngår har stilt frivillig pant i varelager, driftsmidler og kundefordringer.

Bankinnskudd i de ulike datterselskapene som inngår i ordningen er i regnskapet presentert som mellomværende med Bimo Invest AS.

Pr 31.12.2022 utgjør mellomværende med Bimo Invest AS kr -6 821 559, jf. note 10.



KPMG AS  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sør-Stål Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Stål Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnånes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 13. mars 2023  
KPMG AS

  
Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor