



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 211 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Senterveien 15
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Ann Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 068 292 | 9 202 490 |
| Annen driftsinntekt | | 11 335 | 27 572 |
| Sum inntekter | | 10 079 627 | 9 230 061 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1,2 | 1 322 031 | 1 340 686 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 774 932 | 3 704 091 |
| Sum kostnader | | 6 096 963 | 5 044 777 |
| Driftsresultat | | 3 982 664 | 4 185 284 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 667 | 10 031 |
| Sum finansinntekter | | 8 667 | 10 031 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 876 035 | 2 640 416 |
| Annen rentekostnad | | 49 | 6 |
| Sum finanskostnader | | 2 876 084 | 2 640 422 |
| Netto finans | | -2 867 417 | -2 630 391 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 115 247 | 1 554 893 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 243 505 | 339 935 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 871 742 | 1 214 958 |
| Årsresultat | | 871 742 | 1 214 958 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 871 742 | 1 214 958 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 871 742 | 1 214 958 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 871 742 | 1 214 958 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 92 627 025 | 93 591 843 |
| Sum varige driftsmidler | | 92 627 025 | 93 591 843 |
| Sum anleggsmidler | | 92 627 025 | 93 591 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 249 | 985 285 |
| Andre fordringer | 5 | 90 882 | 80 542 |
| Sum fordringer | | 95 131 | 1 065 827 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 10 | 10 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 | 10 |
| Sum omløpsmidler | | 95 141 | 1 065 837 |
| SUM EIENDELER | | 92 722 166 | 94 657 680 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 19 240 000 | 19 240 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 240 000 | 22 240 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 2 561 406 | 3 433 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 561 406 | -3 433 148 |
| Sum egenkapital | | 19 678 594 | 18 806 852 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 356 955 | 3 113 450 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 356 955 | 3 113 450 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6,8 | 67 511 944 | 68 938 752 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 511 944 | 68 938 752 |
| Sum langsiktig gjeld | | 70 868 899 | 72 052 202 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 600 449 | 220 780 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 335 | 146 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 532 889 | 3 431 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 174 673 | 3 798 627 |
| Sum gjeld | | 73 043 572 | 75 850 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 92 722 166 | 94 657 680 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584659

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 211 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Senterveien 15
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Ann Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 211 285
AURSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 068 292 | 9 202 490 |
| Annen driftsinntekt | | 11 335 | 27 572 |
| Sum inntekter | | 10 079 627 | 9 230 061 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1,2 | 1 322 031 | 1 340 686 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 774 932 | 3 704 091 |
| Sum kostnader | | 6 096 963 | 5 044 777 |
| Driftsresultat | | 3 982 664 | 4 185 284 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 667 | 10 031 |
| Sum finansinntekter | | 8 667 | 10 031 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 876 035 | 2 640 416 |
| Annen rentekostnad | | 49 | 6 |
| Sum finanskostnader | | 2 876 084 | 2 640 422 |
| Netto finans | | -2 867 417 | -2 630 391 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 243 505 | 339 935 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 871 742 | 1 214 958 |
| Årsresultat | | 871 742 | 1 214 958 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 871 742 | 1 214 958 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 871 742 | 1 214 958 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 871 742 | 1 214 958 |



Organisasjonsnr: 947 211 285
AURSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

92 627 025

93 591 843

Sum varige driftsmidler

92 627 025

93 591 843

Sum anleggsmidler

92 627 025

93 591 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 249

985 285

Andre fordringer

5

90 882

80 542

Sum fordringer

95 131

1 065 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

10

10

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10

10

Sum omløpsmidler

95 141

1 065 837

SUM EIENDELER

92 722 166

94 657 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 7

3 000 000

3 000 000

Annen innskutt egenkapital

4

19 240 000

19 240 000

Sum innskutt egenkapital

22 240 000

22 240 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 561 406

3 433 148

Sum opptjent egenkapital

-2 561 406

-3 433 148

Sum egenkapital

19 678 594

18 806 852

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

3 356 955

3 113 450



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 3 356 955 | 3 113 450 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 6,8 | 67 511 944 | 68 938 752 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 67 511 944 | 68 938 752 |
| Sum langsiktig gjeld | 70 868 899 | 72 052 202 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 600 449 | 220 780 |
| Skyldig offentlige avgifter | 41 335 | 146 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 532 889 | 3 431 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 174 673 | 3 798 627 |
| Sum gjeld | 73 043 572 | 75 850 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 92 722 166 | 94 657 680 |



Organisasjonsnr: 947 211 285
AURSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aurskog Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurskog Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bøde | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansund | Straume | |



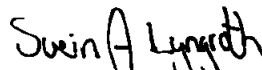
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



Aurskog Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Datterselskap

Aurskog Eiendom AS er datterselskap til Aurskog Sparebank og inngår i konsernregnskapet til banken.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 111 258 140 | 123 473 | 111 381 613 |
| + Tilgang | 357 213 | 0 | 357 213 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 111 615 353 | 123 473 | 111 738 825 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 17 666 297 | 123 473 | 17 789 769 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 322 031 | 0 | 1 322 031 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 18 988 328 | 123 473 | 19 111 801 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 92 627 025 | 0 | 92 627 025 |
| Prosentats for ord.avskr | 0-20 | 20-20 | |



Aurskog Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte, ledelse og revisor

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 årsverk.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 0 | 0 |
| Samlede lønnskostnader | 0 | 0 |

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjonsordning for 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | | |
|----------------|---|---|
| Daglig leder | 0 | 0 |
| Styremedlemmer | 0 | 0 |

Ytelse til revisor

Det er utbetalt honorar for revisjon kr. 29 018 eks. mva for andre tjenester kr. 0

Note 3 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 115 247 |
| + Permanente og andre forskjeller | -8 407 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 103 258 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 1 210 098 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 1 210 098 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 243 505 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 243 505 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Noter for Aurskog Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947211285



Aurskog Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler | 21 335 036 | 21 069 642 |
| + Gevinst- og tapskonto | 1 474 610 | 1 843 262 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 2 977 857 | 4 187 955 |
| - Fremført rentefradrag | 4 572 899 | 4 572 899 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 15 258 890 | 14 152 050 |
| Utsatt skatt | 3 356 955 | 3 113 450 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen EK/ udekket tap | Annen innskutt EK | Sum |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| Pr 1.1. | 3 000 000 | -3 433 148 | 19 240 000 | 18 806 852 |
| Til årets resultat | | 871 742 | | 871 742 |
| Pr 31.12. | 3 000 000 | -2 561 406 | 19 240 000 | 19 678 594 |

Note 5 - Andre fordringer

| | I år | I fjor |
|---|------|--------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 0 | 0 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Gjeld | 0 | 0 |
| Kassekreditt | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 319 255 | 2 357 794 |
| Annen langsiktig gjeld | 67 511 944 | 68 938 752 |
| Bankinnskudd | 10 | 10 |
| Annen kortsiktig fordring, konsernbidrag | 0 | 0 |

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10.



Aurskog Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:
Aurskog Sparebank

Antall aksjer:
300

Note 8 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 52 947 420,- og pr 31.12. i fjor kr. 54 374 227,-.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 68 831 200 | 71 296 546 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Forretningsbygg Aurskog Gnr.192 Bnr. 164 og 512 | 87 727 251 | 87 727 251 |
| Sum pantsatte eiendeler | 87 727 251 | 87 727 251 |



Aurskog Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 068 292 | 9 202 490 |
| Annen driftsinntekt | | 11 335 | 27 572 |
| Sum driftsinntekter | | 10 079 627 | 9 230 061 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1,2 | 1 322 031 | 1 340 686 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 774 932 | 3 704 091 |
| Sum driftskostnader | | 6 096 963 | 5 044 777 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 982 664 | 4 185 284 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 8 667 | 10 031 |
| Sum finansinntekter | | 8 667 | 10 031 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 2 876 035 | 2 640 416 |
| Annen rentekostnad | | 49 | 6 |
| Sum finanskostnader | | 2 876 084 | 2 640 422 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (2 867 417) | (2 630 391) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 115 247 | 1 554 893 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 243 505 | 339 935 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 871 742 | 1 214 958 |
| ÅRSRESULTAT | | 871 742 | 1 214 958 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | 871 742 | 1 214 958 |
| SUM OVERFØRINGER | | 871 742 | 1 214 958 |



Aurskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 92 627 025 | 93 591 843 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 92 627 025 | 93 591 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 4 249 | 985 285 |
| Andre fordringer | 5 | 90 882 | 80 542 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 10 | 10 |
| Sum omløpsmidler | | 95 141 | 1 065 837 |
| SUM EIENDELER | | 92 722 166 | 94 657 680 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 19 240 000 | 19 240 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 240 000 | 22 240 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert vinning eller udekket tap | | (2 561 406) | (3 433 148) |
| Sum opptjent egenkapital | | (2 561 406) | (3 433 148) |
| Sum egenkapital | | 19 678 594 | 18 806 852 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 356 955 | 3 113 450 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 356 955 | 3 113 450 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6,8 | 67 511 944 | 68 938 752 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 511 944 | 68 938 752 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 600 449 | 220 780 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 335 | 146 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 532 889 | 3 431 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 174 673 | 3 798 627 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 92 722 166 | 94 657 680 |

Aurskog, 30.01.2023

Evvy Ann Hagen
Styrets leder

Jan Hildor Skøld
Styremedlem

Tove Elisabeth Hauge Nyhus
Styremedlem



Aurskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Arne O. S. Jødahl
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Aurskog Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 947211285