



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	944 537 465
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Travparkvegen 65 5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Gevinst salg anleggsmidler	3		
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	1 111 351	45 553
Sum kostnader		1 111 351	45 553
Driftsresultat		-1 111 351	-45 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 481	13 204
Annen finansinntekt	3	1 375 984	2 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		523 809	
Sum finansinntekter		1 909 274	2 013 204
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		1 357 815	367 305
Annen finanskostnad		4 009 627	132 494
Sum finanskostnader		5 367 442	499 799
Netto finans		-3 458 168	1 513 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 569 519	1 467 852
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 569 519	1 467 852
Årsresultat	6	-4 569 519	1 467 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 569 519	1 467 852
Totalresultat		-4 569 519	1 467 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-7 069 519	-532 148
Sum overføringer og disponeringer		-4 569 519	1 467 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	2 217 350	2 217 350
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	19 464 609	5 645 425
Investeringer i tilknyttet selskap		2 600 000	2 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		4 000 500
Obligasjoner og andre fordringer		3 063 786	2 539 977
Sum finansielle anleggsmidler		27 495 745	17 153 252
Sum anleggsmidler		27 495 745	17 153 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7		1 183 333
Sum fordringer			1 183 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 919	24 046
Sum investeringer		14 919	24 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 572	11 280 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 572	11 280 772
Sum omløpsmidler		56 491	12 488 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		27 552 236	29 641 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 471 628	9 541 147
Sum opptjent egenkapital		5 471 628	9 541 147
Sum egenkapital	6	5 571 628	9 641 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 154 720	19 938 360
Sum annen langsiktig gjeld		19 154 720	19 938 360
Sum langsiktig gjeld		19 154 720	19 938 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 538	1 238
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	324 351	60 659
Sum kortsiktig gjeld		2 825 889	61 897
Sum gjeld		21 980 609	20 000 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 552 236	29 641 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647547

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 537 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travparkvegen 65
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 537 465
HERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Gevinst salg anleggsmidler	3		
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	1 111 351	45 553
Sum kostnader		1 111 351	45 553
Driftsresultat		-1 111 351	-45 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 481	13 204
Annen finansinntekt	3	1 375 984	2 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		523 809	
Sum finansinntekter		1 909 274	2 013 204
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		1 357 815	367 305
Annen finanskostnad		4 009 627	132 494
Sum finanskostnader		5 367 442	499 799
Netto finans		-3 458 168	1 513 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 569 519	1 467 852
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 569 519	1 467 852
Årsresultat	6	-4 569 519	1 467 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 569 519	1 467 852
Totalresultat		-4 569 519	1 467 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-7 069 519	-532 148
Sum overføringer og disponeringer		-4 569 519	1 467 852



Organisasjonsnr: 944 537 465
HERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	2 217 350	2 217 350
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	19 464 609	5 645 425
Investeringer i tilknyttet selskap		2 600 000	2 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		4 000 500
Obligasjoner og andre fordringer		3 063 786	2 539 977
Sum finansielle anleggsmidler		27 495 745	17 153 252
Sum anleggsmidler		27 495 745	17 153 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7		1 183 333
Sum fordringer			1 183 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 919	24 046
Sum investeringer		14 919	24 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 572	11 280 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 572	11 280 772
Sum omløpsmidler		56 491	12 488 151
SUM EIENDELER		27 552 236	29 641 403



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 471 628	9 541 147
Sum opptjent egenkapital		5 471 628	9 541 147

Sum egenkapital	6	5 571 628	9 641 147
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 154 720	19 938 360
Sum annen langsiktig gjeld		19 154 720	19 938 360

Sum langsiktig gjeld		19 154 720	19 938 360
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 538	1 238
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	324 351	60 659
Sum kortsiktig gjeld		2 825 889	61 897

Sum gjeld		21 980 609	20 000 257
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 552 236	29 641 403
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 944 537 465
HERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Hero Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hero Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et underskudd på NOK 4 569 519.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 468 49 284
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen , 01.07.2024

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Hero Eiendom AS

Org.nr.:944 537 465



Resultatregnskap			
Hero Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	4	1 111 351	45 553
Sum driftskostnader		<u>1 111 351</u>	<u>45 553</u>
Driftsresultat		<u>-1 111 351</u>	<u>-45 553</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 481	13 204
Annen finansinntekt	3	1 375 984	2 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		523 809	0
Annen rentekostnad		1 357 815	367 305
Annen finanskostnad		4 009 627	132 494
Resultat av finansposter		<u>-3 458 168</u>	<u>1 513 405</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-4 569 519</u>	<u>1 467 852</u>
Resultat		<u>-4 569 519</u>	<u>1 467 852</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-4 569 519</u>	<u>1 467 852</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		7 069 519	532 148
Sum overføringer		<u>-4 569 519</u>	<u>1 467 852</u>
Hero Eiendom AS			



Balanse			
Hero Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	2 217 350	2 217 350
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	19 464 609	5 645 425
Investeringer i tilknyttet selskap		2 600 000	2 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	4 000 500
Obligasjoner og andre fordringer		3 063 786	2 539 977
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 495 745</u>	<u>17 153 252</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 495 745</u>	<u>17 153 252</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	0	1 183 333
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 183 333</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 919	24 046
Sum investeringer		<u>14 919</u>	<u>24 046</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>41 572</u>	<u>11 280 772</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 491</u>	<u>12 488 151</u>
Sum eiendeler		<u>27 552 236</u>	<u>29 641 403</u>
Hero Eiendom AS			

**Balanse**

Hero Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 471 628</u>	<u>9 541 147</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 471 628</u>	<u>9 541 147</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 571 628</u>	<u>9 641 147</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>19 154 720</u>	<u>19 938 360</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 154 720</u>	<u>19 938 360</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 538	1 238
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>324 351</u>	<u>60 659</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 825 889</u>	<u>61 897</u>
Sum gjeld		<u>21 980 609</u>	<u>20 000 257</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>27 552 236</u>	<u>29 641 403</u>

Bergen, 28.06.2024
Styret i Hero Eiendom AS

Ronald Tuft
styreleder/daglig leder

Hans Jørgen Tuft
styremedlem



Noter 2023

Hero Eiendom AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskaper og andre selskaper hvor eierandelen er over 20%, er medtatt i regnskapet etter kostmetoden.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hero Eiendom AS



Noter 2023
Hero Eiendom AS

Note nr 2

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note nr. 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings kontor	Anskaffels estidspunkt	Eierandel	kostpris	Bokført verdi
Haukås Næringspark 1 AS	Bergen	2001	100%	975 634	975 634
Vatlestraumen Brygge AS	Bergen	2006	50%	2 600 000	2 600 000
Haukås Næringspark 2 AS	Bergen	2010	100%	695 694	695 694
Bergen Camping Park AS	Bergen	2010	100%	546 022	546 022
Kalnor Eiendom AS	Bergen	2018	7,4%	4 000 500	0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Hero Eiendom AS, da dette er eid av et annet selskap.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Mellomværende med Bergen Camping Park AS er 0 i Hero Eiendom AS sitt favør.

Mellomværende med Tuft Invest AS er kr 13 945 000 i Hero Eiendom AS sin favør.

Mellomværende med Hylkjekollen Bolig AS er 269 609 i Hero Eiendom AS sin favør.

Mellomværende med Haukås Næringspark II AS er 2 200 000 i Hero Eiendom AS sitt favør.

Det er ikke beregnet rente til morselskapet.

Hero Eiendom AS



Noter 2023
Hero Eiendom AS

Note nr. 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å opprettet OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 28 625 inkl. mva, herav kr. 7 550 i honorar for andre tjenester.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-4 569 519	1 467 852
Permanente forskjeller	1 736 130	-1 866 006
Endring i midlertidige forskjeller	7 308	9 136
Mottatt konsernbidrag	2 053 000	0
Skattepliktig inntekt	-773 080	-389 018

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-451 660	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	451 660	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	29 232	36 540	7 308
Sum	29 232	36 540	7 308

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 300 681	-527 600	773 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 271 449	491 060	-780 388

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Hero Eiendom AS



Noter 2023
Hero Eiendom AS

Note nr. 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 725 233	5 815 914	9 641 147
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	100 000	0	3 725 233	5 815 914	9 641 147
Årets resultat				-4 569 519	-4 569 519
Utbytte/konsernbidrag				-2 500 000	-2 500 000
Konsernbidrag mottatt				3 000 000	3 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	3 725 233	1 746 395	5 571 628

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 154 720	19 938 360
Sum	19 154 720	19 938 360
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	2 217 350	2 217 350
Enkle krav inntil kr 1.100.000	1 100 000	1 100 000
Sum	3 317 350	3 317 350

1 års avdrag langsiktig gjeld er ca 320.000,-

Hero Eiendom AS



Noter 2023
Hero Eiendom AS

Note nr. 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hero Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Tuft Invest AS	97	97,0
Hans Jørgen Tuft	3	3,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Hero Eiendom AS
