



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 559 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	W. ZURHAAR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Midtunhaugen 17 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Dorthea Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 433 414	4 408 062
Sum inntekter		4 433 414	4 408 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 953 261	2 697 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 732	476 504
Annen driftskostnad	1	1 520 125	1 584 768
Sum kostnader		4 950 118	4 758 412
Driftsresultat		-516 704	-350 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 092	1 294 676
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 407	17 440
Annen renteinntekt		798 802	1 055 071
Annen finansinntekt		1 802 376	359 480
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 875 418	3 962 984
Sum finansinntekter		8 088 095	6 789 651
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 791 789
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-85 000	837 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	536 900	536 900
Annen rentekostnad		2 080 323	1 780 066
Annen finanskostnad	3	58 046	4 015
Sum finanskostnader		2 590 269	4 950 354
Netto finans		5 497 826	1 839 297
Resultat før skattekostnad		4 981 121	1 488 947
Skattekostnad på resultat	5	161 272	-14 250
Årsresultat	6	4 819 849	1 503 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 819 849	1 503 197
Totalresultat		4 819 849	1 503 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 092	2 500 092
Avsatt til annen egenkapital		2 319 757	
Overført fra annen egenkapital			-996 895
Sum overføringer og disponeringer		4 819 849	1 503 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 209 596	1 370 868
Sum immaterielle eiendeler		1 209 596	1 370 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 621 916	14 978 302
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		32 832
Sum varige driftsmidler	2, 7	14 621 916	15 011 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	62 667 399	62 667 399
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	125 657 075	126 844 299
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 894 870	2 894 870
Investeringer i aksjer og andeler		56 770 630	55 406 330
Obligasjoner		1 005 000	1 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		248 994 974	248 817 898
Sum anleggsmidler		264 826 486	265 199 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 825 000	2 775 562
Andre kortsiktige fordringer		4 185 762	2 806 470
Konsernfordringer		1 748 908	641 908
Sum fordringer		7 759 670	6 223 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 595 091	757 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595 091	757 589
Sum omløpsmidler		10 354 761	6 981 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		275 181 247	272 181 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	252 000	252 000
Overkurs	6	112 367 288	112 367 288
Sum innskutt egenkapital		112 619 288	112 619 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 039 361	1 719 603
Sum opptjent egenkapital		4 039 361	1 719 603
Sum egenkapital	6	116 658 649	114 338 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 090 443	152 217 161
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		154 090 443	152 217 161
Sum langsiktig gjeld		154 090 443	152 217 161
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		368 050	1 089 326
Leverandørgjeld		57 622	86 536
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		507 488	511 537
Utbytte		2 500 184	2 500 092
Annen kortsiktig gjeld		998 811	1 437 884
Sum kortsiktig gjeld		4 432 155	5 625 376
Sum gjeld		158 522 598	157 842 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 181 247	272 181 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687539

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W. ZURHAAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Dorthea Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 921 559 062
W. ZURHAAR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 433 414	4 408 062
Sum inntekter		4 433 414	4 408 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 953 261	2 697 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 732	476 504
Annen driftskostnad	1	1 520 125	1 584 768
Sum kostnader		4 950 118	4 758 412
Driftsresultat		-516 704	-350 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 092	1 294 676
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 407	17 440
Annen renteinntekt		798 802	1 055 071
Annen finansinntekt		1 802 376	359 480
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 875 418	3 962 984
Sum finansinntekter		8 088 095	6 789 651
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 791 789
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-85 000	837 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	536 900	536 900
Annen rentekostnad		2 080 323	1 780 066
Annen finanskostnad	3	58 046	4 015
Sum finanskostnader		2 590 269	4 950 354
Netto finans		5 497 826	1 839 297
Resultat før skattekostnad		4 981 121	1 488 947
Skattekostnad på resultat	5	161 272	-14 250
Årsresultat	6	4 819 849	1 503 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 819 849	1 503 197



Totalresultat	4 819 849	1 503 197
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	2 500 092	2 500 092
Avsatt til annen egenkapital	2 319 757	
Overført fra annen egenkapital		-996 895
Sum overføringer og disponeringer	4 819 849	1 503 197



Organisasjonsnr: 921 559 062
W. ZURHAAR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 209 596	1 370 868
Sum immaterielle eiendeler		1 209 596	1 370 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 621 916	14 978 302
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		32 832
Sum varige driftsmidler	2, 7	14 621 916	15 011 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	62 667 399	62 667 399
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	125 657 075	126 844 299
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 894 870	2 894 870
Investeringer i aksjer og andeler		56 770 630	55 406 330
Obligasjoner		1 005 000	1 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		248 994 974	248 817 898
Sum anleggsmidler		264 826 486	265 199 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 825 000	2 775 562
Andre kortsiktige fordringer		4 185 762	2 806 470
Konsernfordringer		1 748 908	641 908
Sum fordringer		7 759 670	6 223 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 595 091	757 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595 091	757 589
Sum omløpsmidler		10 354 761	6 981 529
SUM EIENDELER		275 181 247	272 181 428



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	252 000	252 000
Overkurs	6	112 367 288	112 367 288
Sum innskutt egenkapital		112 619 288	112 619 288

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 039 361	1 719 603
Sum opptjent egenkapital		4 039 361	1 719 603

Sum egenkapital	6	116 658 649	114 338 892
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 090 443	152 217 161
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		154 090 443	152 217 161
Sum langsiktig gjeld		154 090 443	152 217 161

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		368 050	1 089 326
Leverandørgjeld		57 622	86 536
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		507 488	511 537
Utbytte		2 500 184	2 500 092
Annen kortsiktig gjeld		998 811	1 437 884
Sum kortsiktig gjeld		4 432 155	5 625 376

Sum gjeld		158 522 598	157 842 537
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 181 247	272 181 428
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 921 559 062
W. ZURHAAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i W. Zurhaar Holding AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W. Zurhaar Holding AS som viser et overskudd på NOK 4 819 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for W. Zurhaar Holding AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juli 2025
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024 W. Zurhaar Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 559 062



Resultatregnskap

W. Zurhaar Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 433 414	4 408 062
Sum driftsinntekter		4 433 414	4 408 062
Lønnskostnad	1	2 953 261	2 697 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 732	476 504
Annen driftskostnad	1	1 520 125	1 584 768
Sum driftskostnader		4 950 118	4 758 412
Driftsresultat		-516 704	-350 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 092	1 294 676
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 407	17 440
Annen renteinntekt		798 802	1 055 071
Annen finansinntekt		1 802 376	359 480
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 875 418	3 962 984
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 791 789
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-85 000	837 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	536 900	536 900
Annen rentekostnad		2 080 323	1 780 066
Annen finanskostnad	3	58 046	4 015
Resultat av finansposter		5 497 826	1 839 297
Resultat før skattekostnad		4 981 121	1 488 947
Skattekostnad på resultat	5	161 272	-14 250
Resultat		4 819 849	1 503 197
Årsresultat	6	4 819 849	1 503 197
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 092	2 500 092
Avsatt til annen egenkapital		2 319 757	0
Overført fra annen egenkapital		0	996 895
Sum overføringer		4 819 849	1 503 197



Balanse

W. Zurhaar Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 209 596	1 370 868
Sum immaterielle eiendeler		1 209 596	1 370 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 621 916	14 978 302
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	32 832
Sum varige driftsmidler	2, 7	14 621 916	15 011 134
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	62 667 399	62 667 399
Lån til foretak i samme konsern	4	125 657 075	126 844 299
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 894 870	2 894 870
Investeringer i aksjer og andeler		56 770 630	55 406 330
Obligasjoner		1 005 000	1 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		248 994 974	248 817 898
Sum anleggsmidler		264 826 486	265 199 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 825 000	2 775 562
Andre kortsiktige fordringer		4 185 762	2 806 470
Konsernfordringer		1 748 908	641 908
Sum fordringer		7 759 670	6 223 940
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 595 091	757 589
Sum omløpsmidler		10 354 761	6 981 529
Sum eiendeler		275 181 247	272 181 428




Balanse

W. Zurhaar Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	252 000	252 000
Overkurs	6	112 367 288	112 367 288
Sum innskutt egenkapital		112 619 288	112 619 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 039 361	1 719 603
Sum opptjent egenkapital		4 039 361	1 719 603
Sum egenkapital	6	116 658 649	114 338 892
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 090 443	152 217 161
Sum annen langsiktig gjeld		154 090 443	152 217 161
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		368 050	1 089 326
Leverandørgjeld		57 622	86 536
Skyldig offentlige avgifter		507 488	511 537
Utbytte		2 500 184	2 500 092
Annen kortsiktig gjeld		998 811	1 437 884
Sum kortsiktig gjeld		4 432 155	5 625 376
Sum gjeld		158 522 598	157 842 537
Sum egenkapital og gjeld		275 181 247	272 181 428

Midttun, 30.06.2025
Styret i W. Zurhaar Holding AS


Tove Dorthea Zurhaar
styreleder

Christel Zurhaar Melby
styremedlem



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 463 225	2 232 058
Arbeidsgiveravgift	393 649	373 643
Pensjonskostnader	55 227	66 376
Andre ytelser	41 160	25 063
Sum	2 953 261	2 697 139

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 077 045	18 071	783 440	20 878 556
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	87 514			87 514
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 164 559	18 071	783 440	20 966 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 542 643	18 071	783 440	6 344 155
= Bokført verdi 31.12.24	14 621 916	0	0	14 621 916
Årets ordinære avskrivninger	443 900		32 832	476 732
Økonomisk levetid	3-45 år	3 år	2-5 år	

Note 3 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Midtunhaugen 17 AS	50 %	2 894 870	448 663	2 273 516
Hardangerveien 68 AS	100 %	15 052 386	1 330 028	5 763 132
Sandalsringen Næringspark AS	100 %	46 868 789	3 348 068	15 848 060
Hardangerveien 6 AS	100 %	30 000	316 761	935 465
Stall Melby	100 %	1	-3 507 583	-2 612 229
Stutteri Løjberggard Aps	100 %	716 223	66742	831 218

W. Zurhaar Holding AS

Side 6



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Totalt	65 562 269	2 002 679	23 039 162
---------------	-------------------	------------------	-------------------

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til Sandalsringen Næringspark AS	74 649 069	76 786 439
Lån til Hardangerveien 68 AS	28 541 937	26 204 473
Lån til Hardangervegen 6 AS	6 225 394	6 039 339
Lån til Stall Melbye Sportshorses	11 270 511	11 270 511
Lån til Stutteri Løbjerggård APS	5 749 588	6 543 538
Sum	126 436 498	126 844 299

Gjeld		
Lån fra Sandalsringen Næringspark AS	18 190 697	18 734 367
Lån fra Hardangerveien 68 AS	-9 180	0
Lån fra Hardangervegen 6 AS	0	1 200 000
Sum	18 181 517	19 934 367

Gjeld til Sandalsringen Næringspark AS er renteberegnet(3,5%) med kr 536 900,-



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	161 272	-14 250
Skattekostnad ordinært resultat	161 272	-14 250
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 981 121	1 488 947
Permanente forskjeller	-6 748 162	-2 848 393
Endring i midlertidige forskjeller	120 845	124 228
Mottatt konsernbidrag	2 500 092	1 294 676
Anvendelse av fremførbart underskudd	-853 896	-59 458
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-550 020	-284 829
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	550 020	284 829
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 041 343	-920 498	120 845
Sum	-1 041 343	-920 498	120 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 456 821	-5 310 718	-853 896
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 498 164	-6 231 216	-733 052
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 209 596	-1 370 868	-161 271

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	252 000	112 367 288	1 719 603	114 338 892
Årets resultat			4 819 849	4 819 849
Utbytte			-2 500 092	-2 500 092
Pr 31.12.2024	252 000	112 367 288	4 039 361	116 658 649



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
--	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	135 858 333	131 750 000
Sum	135 858 333	131 750 000

Pantestillelser og garantier mv.v. Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
---	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	135 858 333	131 750 000
Sum	135 858 333	131 750 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Bygninger m/tomter	101 339 315	101 339 315
Sum	101 339 315	101 339 315

Selskapet har felleslån fordelt på datterselskaper der 22% av gjelden gjelder W. Zurhaar Holding. Selskapets andel er kr 29 888 833,-

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd på kr 139 904.



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i W. Zurhaar Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	8,4	252 000
Sum	30 000		252 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
W&T Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tove Dorthea Zurhaar	styreleder	7 857
Christel Zurhaar Melby	styremedlem	7 140
Totalt antall aksjer		14 997