



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 859 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROSJEKTSELSKAP AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andreas Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 731	402 616
Sum inntekter		442 731	402 616
Kostnader			
Varekostnad		0	161 491
Annen driftskostnad	1, 2	346 496	295 305
Sum kostnader		346 496	456 796
Driftsresultat		96 235	-54 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	0
Annen rentekostnad		7 073 603	0
Sum finanskostnader		9 073 603	0
Netto finans		-9 073 603	0
Resultat før skattekostnad		-8 977 368	-54 180
Skattekostnad	3, 4	-1 535 020	-11 920
Årsresultat		-7 442 347	-42 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 442 347	-42 260
Sum overføringer og disponeringer		-7 442 347	-42 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 739 093	204 073
Sum immaterielle eiendeler		1 739 093	204 073
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		13 306 623	15 306 623
Sum finansielle anleggsmidler		13 306 623	15 306 623
Sum anleggsmidler		15 045 717	15 510 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 118 350	35 530 042
Sum varer		32 118 350	35 530 042
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	12 508
Andre kortsiktige fordringer		17 390 000	0
Konsernfordringer		7 656 234	5 970 746
Sum fordringer		25 046 234	5 983 254
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		57 164 584	41 513 296
SUM EIENDELER		72 210 301	57 023 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 165 844	723 496
Sum opptjent egenkapital		-8 165 844	-723 496
Sum egenkapital		-8 061 329	-618 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 319 427	33 212 022
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 759 018	24 031 402
Sum annen langsiktig gjeld		80 078 445	57 243 424
Sum langsiktig gjeld		80 078 445	57 243 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 673	269 895
Annen kortsiktig gjeld		180 512	129 655
Sum kortsiktig gjeld		193 185	399 550
Sum gjeld		80 271 630	57 642 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 210 301	57 023 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651253

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 859 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROSJEKTSKAP AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andreas Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 998 859 948
BERGEN PROSJEKTSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 731	402 616
Sum inntekter		442 731	402 616
Kostnader			
Varekostnad		0	161 491
Annen driftskostnad	1, 2	346 496	295 305
Sum kostnader		346 496	456 796
Driftsresultat		96 235	-54 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler		2 000 000	0
Annen rentekostnad		7 073 603	0
Sum finanskostnader		9 073 603	0
Netto finans		-9 073 603	0
Resultat før skattekostnad		-8 977 368	-54 180
Skattekostnad	3, 4	-1 535 020	-11 920
Årsresultat		-7 442 347	-42 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 442 347	-42 260
Sum overføringer og disponeringer		-7 442 347	-42 260



Organisasjonsnr: 998 859 948
BERGEN PROSJEKTSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	1 739 093	204 073
Sum immaterielle eiendeler		1 739 093	204 073

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		13 306 623	15 306 623
-----------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		13 306 623	15 306 623
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler

		15 045 717	15 510 696
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		32 118 350	35 530 042
-------	--	------------	------------

Sum varer		32 118 350	35 530 042
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	2	0	12 508
-----------------	---	---	--------

Andre kortsiktige fordringer		17 390 000	0
------------------------------	--	------------	---

Konsernfordringer		7 656 234	5 970 746
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		25 046 234	5 983 254
----------------	--	------------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler

		57 164 584	41 513 296
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER		72 210 301	57 023 992
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6	4 515	4 515
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 165 844	723 496
Sum opptjent egenkapital		-8 165 844	-723 496
Sum egenkapital		-8 061 329	-618 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 319 427	33 212 022
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 759 018	24 031 402
Sum annen langsiktig gjeld		80 078 445	57 243 424
Sum langsiktig gjeld		80 078 445	57 243 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 673	269 895
Annen kortsiktig gjeld		180 512	129 655
Sum kortsiktig gjeld		193 185	399 550
Sum gjeld		80 271 630	57 642 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 210 301	57 023 992



Organisasjonsnr: 998 859 948
BERGEN PROSJEKTSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BERGEN PROSJEKTSKAP AS
998859948
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BERGEN PROSJEKTSKAP AS
998 859 948

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 731	402 616
Sum driftsinntekter		442 731	402 616
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-161 491
Annen driftskostnad	1, 2	-346 496	-295 305
Sum driftskostnader		-346 496	-456 796
Driftsresultat		96 235	-54 180
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 000 000	0
Annen rentekostnad		-7 073 603	0
Sum finanskostnader		-9 073 603	0
Netto finans		-9 073 603	0
Resultat før skattekostnad		-8 977 368	-54 180
Skattekostnad	3, 4	1 535 020	11 920
Årsresultat		-7 442 347	-42 260
Overføringer			
Udekket tap		-7 442 347	-42 260
Sum overføringer		-7 442 347	-42 260



BERGEN PROSJEKTSKAP AS
998 859 948

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 739 093	204 073
Sum immaterielle eiendeler		1 739 093	204 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		13 306 623	15 306 623
Sum finansielle anleggsmidler		13 306 623	15 306 623
Sum anleggsmidler		15 045 717	15 510 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 118 350	35 530 042
Sum varer		32 118 350	35 530 042
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	12 508
Kortsiktige konsernfordringer		7 656 234	5 970 746
Andre kortsiktige fordringer		17 390 000	0
Sum fordringer		25 046 234	5 983 254
Sum omløpsmidler		57 164 584	41 513 296
SUM EIENDELER		72 210 301	57 023 992



BERGEN PROSJEKTSKAP AS
998 859 948

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-8 165 844	-723 496
Sum opptjent egenkapital		-8 165 844	-723 496
Sum egenkapital		-8 061 329	-618 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 319 427	33 212 022
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 759 018	24 031 402
Sum annen langsiktig gjeld		80 078 445	57 243 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 673	269 895
Annen kortsiktig gjeld		180 512	129 655
Sum kortsiktig gjeld		193 185	399 550
Sum gjeld		80 271 630	57 642 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 210 301	57 023 992

Bergen, 30.06.2024

Reidar Andreas Madsen
styrets leder

Eivind Andreas Madsen
styremedlem

Svein Fløysand
styremedlem

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Dag Magne Vedvik
styremedlem



BERGEN PROSJEKTSKAP AS
998 859 948

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	21 250	21 863
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 250	21 863



BERGEN PROSJEKTSKAP AS
998 859 948

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	37 504
Avsetning til tap	0	-24 996
Kundefordringer 31.12	0	12 508

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	-24 996	24 996
Årets konstaterte tap på fordringer	24 996	0
Tap på fordringer	0	24 996

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 535 020	-11 920
Skattekostnad	-1 535 020	-11 920

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 977 368	-54 180
Permanente forskjeller	2 000 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 196 164	-1 831 948
Skattepliktig inntekt	-1 781 204	-1 886 128

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	5 196 164	0	5 196 164
Fremførbart underskudd	-6 123 766	-7 904 970	1 781 204
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-927 602	-7 904 970	6 977 368
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-927 602	-7 904 970	6 977 368
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-204 073	-1 739 093	1 535 020

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Madsen Holding AS	50	50,00	Ordinære
FM Gruppen AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



BERGEN PROSJEKTSKAP AS
998 859 948

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 515	-723 496	-618 981
Årsresultat	0	0	-7 442 347	-7 442 347
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 515	-8 165 844	-8 061 329

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Der er imidlertid betydelige verdier i tomter som utvikles til boliger. Selskapet har besluttet at driften videreføres.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	41 319 427
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 986 903
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
FM Gruppen AS	20 609 328	11 946 205
Madsen Holding AS	18 149 690	12 085 197
Sum	38 759 018	24 031 402

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

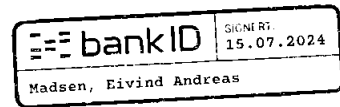
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av DF ACCOUNTING AS

Årsregnskap Bergen Prosjektselskap AS 2023

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
BERGEN PROSJEKTSKAP AS

998859948

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BERGEN PROSJEKTSKAP AS
998 859 948

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 731	402 616
Sum driftsinntekter		442 731	402 616
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-161 491
Annen driftskostnad	1, 2	-346 496	-295 305
Sum driftskostnader		-346 496	-456 796
Driftsresultat		96 235	-54 180
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 000 000	0
Annen rentekostnad		-7 073 603	0
Sum finanskostnader		-9 073 603	0
Netto finans		-9 073 603	0
Resultat før skattekostnad		-8 977 368	-54 180
Skattekostnad	3, 4	1 535 020	11 920
Årsresultat		-7 442 347	-42 260
Overføringer			
Udekket tap		-7 442 347	-42 260
Sum overføringer		-7 442 347	-42 260



BERGEN PROSJEKTSKAP AS
998 859 948

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 739 093	204 073
Sum immaterielle eiendeler		1 739 093	204 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		13 306 623	15 306 623
Sum finansielle anleggsmidler		13 306 623	15 306 623
Sum anleggsmidler		15 045 717	15 510 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 118 350	35 530 042
Sum varer		32 118 350	35 530 042
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	12 508
Kortsiktige konsernfordringer		7 656 234	5 970 746
Andre kortsiktige fordringer		17 390 000	0
Sum fordringer		25 046 234	5 983 254
Sum omløpsmidler		57 164 584	41 513 296
SUM EIENDELER		72 210 301	57 023 992



BERGEN PROSJEKTSKAP AS
998 859 948

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-8 165 844	-723 496
Sum opptjent egenkapital		-8 165 844	-723 496
Sum egenkapital		-8 061 329	-618 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 319 427	33 212 022
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 759 018	24 031 402
Sum annen langsiktig gjeld		80 078 445	57 243 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 673	269 895
Annen kortsiktig gjeld		180 512	129 655
Sum kortsiktig gjeld		193 185	399 550
Sum gjeld		80 271 630	57 642 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 210 301	57 023 992

Bergen, 30.06.2024

Reidar Andreas Madsen
styrets leder

Eivind Andreas Madsen
styremedlem

Svein Fløysand
styremedlem

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Dag Magne Vedvik
styremedlem



BERGEN PROSJEKTSKAP AS
998 859 948

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	21 250	21 863
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 250	21 863



BERGEN PROSJEKTSKAP AS
998 859 948

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	37 504
Avsetning til tap	0	-24 996
Kundefordringer 31.12	0	12 508

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	-24 996	24 996
Årets konstaterede tap på fordringer	24 996	0
Tap på fordringer	0	24 996

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 535 020	-11 920
Skattekostnad	-1 535 020	-11 920

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 977 368	-54 180
Permanente forskjeller	2 000 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 196 164	-1 831 948
Skattepliktig inntekt	-1 781 204	-1 886 128

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	5 196 164	0	5 196 164
Frempåbart underskudd	-6 123 766	-7 904 970	1 781 204
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-927 602	-7 904 970	6 977 368

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-927 602	-7 904 970	6 977 368
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-204 073	-1 739 093	1 535 020

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Madsen Holding AS	50	50,00	Ordinære
FM Gruppen AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



BERGEN PROSJEKTSKAP AS
998 859 948

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 515	-723 496	-618 981
Årsresultat	0	0	-7 442 347	-7 442 347
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 515	-8 165 844	-8 061 329

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Der er imidlertid betydelige verdier i tomter som utvikles til boliger. Selskapet har besluttet at driften videreføres.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	41 319 427
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 986 903
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
FM Gruppen AS	20 609 328	11 946 205
Madsen Holding AS	18 149 690	12 085 197
Sum	38 759 018	24 031 402

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Bergen Prosjektselskap AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Prosjektselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 442 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.07.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor