



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-VÅGNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 822  
9023 KROKELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		276 096	1 154 060
Annen driftsinntekt		391 110	
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 205</b>	<b>1 154 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			308 413
Varekostnad		2 668	20 541
Lønnskostnad	1	-59	12
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 441	128 441
Annen driftskostnad		228 120	120 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 170</b>	<b>577 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 035</b>	<b>576 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>589</b>
Annen rentekostnad		24 190	180 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 190</b>	<b>180 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 871</b>	<b>-179 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 165</b>	<b>396 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 516	-9 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 649</b>	<b>406 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 649</b>	<b>406 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 649</b>	<b>406 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	27 278	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	5,6	194 371	406 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 649</b>	<b>406 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 858 340	2 986 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 858 340</b>	<b>2 986 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 286 981	1 284 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 286 981</b>	<b>1 284 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 145 321</b>	<b>4 271 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	1 233 651	1 233 651
<b>Sum varer</b>		<b>1 233 651</b>	<b>1 233 651</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		399 230	-2 041
Andre kortsiktige fordringer	7	6 364	18 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 594</b>	<b>16 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	24 679	853 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 679</b>	<b>853 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 663 925</b>	<b>2 103 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 809 246</b>	<b>6 374 723</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 200</b>	<b>34 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 756 049	3 561 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 756 049</b>	<b>3 561 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 790 249</b>	<b>3 595 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	112 304	55 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 304</b>	<b>55 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10		989 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>989 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 304</b>	<b>1 045 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 336	1 136
Betalbar skatt	3	6 001	97 906
Annen kortsiktig gjeld	11	1 887 357	1 634 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 906 694</b>	<b>1 733 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 018 998</b>	<b>2 778 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 809 246</b>	<b>6 374 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-VÅGNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 822  
9023 KROKELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 175 409  
NORD-VÅGNES UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		276 096	1 154 060
Annen driftsinntekt		391 110	
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 205</b>	<b>1 154 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			308 413
Varekostnad		2 668	20 541
Lønnskostnad	1	-59	12
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 441	128 441
Annen driftskostnad		228 120	120 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 170</b>	<b>577 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 035</b>	<b>576 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>589</b>
Annen rentekostnad		24 190	180 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 190</b>	<b>180 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 871</b>	<b>-179 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	62 516	-9 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 649</b>	<b>406 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 649</b>	<b>406 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 649</b>	<b>406 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	27 278	
Overføringer annen egenkapital	5,6	194 371	406 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 649</b>	<b>406 016</b>



Organisasjonsnr: 913 175 409  
NORD-VÅGNES UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

2 858 340

2 986 781

**Sum varige driftsmidler**

**2 858 340**

**2 986 781**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

7

1 286 981

1 284 508

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**1 286 981**

**1 284 508**

**Sum anleggsmidler**

**4 145 321**

**4 271 290**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

8

1 233 651

1 233 651

**Sum varer**

**1 233 651**

**1 233 651**

##### Fordringer

Kundefordringer

399 230

-2 041

Andre kortsiktige  
fordringer

7

6 364

18 229

**Sum fordringer**

**405 594**

**16 188**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

9

24 679

853 594

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**24 679**

**853 594**

**Sum omløpsmidler**

**1 663 925**

**2 103 433**

**SUM EIENDELER**

**5 809 246**

**6 374 723**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Overkurs

6

4 200

4 200

**Sum innskutt egenkapital**

**34 200**

**34 200**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 756 049	3 561 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 756 049</b>	<b>3 561 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 790 249</b>	<b>3 595 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	112 304	55 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>112 304</b>	<b>55 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10		989 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>989 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 304</b>	<b>1 045 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 336	1 136
Betalbar skatt	3	6 001	97 906
Annen kortsiktig gjeld	11	1 887 357	1 634 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 906 694</b>	<b>1 733 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 018 998</b>	<b>2 778 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 809 246</b>	<b>6 374 723</b>



Organisasjonsnr: 913 175 409  
NORD-VÅGNES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nord-Våagnes Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 913175409**

**Utarbeidet av:**

Mål regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762





## Nord-Våagnes Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		276 096	1 154 060
Annen driftsinntekt		391 110	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>667 205</b>	<b>1 154 060</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	308 413
Varekostnad		2 668	20 541
Lønnskostnad	1	(59)	12
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 441	128 441
Annen driftskostnad		228 120	120 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>359 170</b>	<b>577 761</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>308 035</b>	<b>576 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		319	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>589</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 190	180 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 190</b>	<b>180 169</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(23 871)</b>	<b>(179 580)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>284 165</b>	<b>396 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 516	(9 297)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>221 649</b>	<b>406 016</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>221 649</b>	<b>406 016</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	27 278	0
Overføringer annen egenkapital	5,6	194 371	406 016
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>221 649</b>	<b>406 016</b>



## Nord-Vågnes Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 858 340	2 986 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 858 340</b>	<b>2 986 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 286 981	1 284 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 286 981</b>	<b>1 284 508</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 145 321</b>	<b>4 271 290</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	1 233 651	1 233 651
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		399 230	(2 041)
Andre kortsiktige fordringer	7	6 364	18 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 594</b>	<b>16 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	24 679	853 594
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 663 925</b>	<b>2 103 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 809 246</b>	<b>6 374 723</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 200</b>	<b>34 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 756 049	3 561 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 756 049</b>	<b>3 561 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 790 249</b>	<b>3 595 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	112 304	55 789
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 304</b>	<b>55 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	989 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>989 858</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>112 304</b>	<b>1 045 647</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 336	1 136
Betalbar skatt	3	6 001	97 906
Annen kortsiktig gjeld	11	1 887 357	1 634 157
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 906 694</b>	<b>1 733 198</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 018 998</b>	<b>2 778 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 809 246</b>	<b>6 374 723</b>



Nord-Våagnes Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tromsø den 30.06.2023

Morten Andre Mortensen  
Styreleder/Daglig leder



Nord-Våagnes Utbygging AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale og har derfor ikke tegnet en slik avtale.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Nord-Vågnes Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-59	12
<b>Totalt</b>	<b>-59</b>	<b>12</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 463 261
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 463 261
Akk. av/nedskr. pr 1/1	476 480
+ Ordinære avskrivninger	128 441
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	604 920
Balanseført verdi pr 31/12	2 858 340
Procentsats for ord.avskr	2-4

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	284 165
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-256 886
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>27 278</b>
- Ytet konsernbidrag	27 278
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 001
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 001</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	56 515



Nord-Vågnes Utbygging AS

## Noter 2022

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>62 516</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 001
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 001
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	530 476	263 589	-266 887
+ Utestående fordringer	-20 000	-9 999	10 001
<b>Sum</b>	<b>510 476</b>	<b>253 590</b>	<b>-256 886</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-256 886</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	530 476	263 589
+ Utestående fordringer	-20 000	-9 999
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>510 476</b>	<b>253 590</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>112 304</b>	<b>55 789</b>

### Note 4 - Avgitt konsernbidrag

Nord-Vågnes Utbygging AS har yttet konsernbidrag til mor Leah Holding AS kr 27 278,-.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Leah Holding AS	3 000	100%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:



Nord-Våagnes Utbygging AS

**Noter 2022**

	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	3 000

**Note 6 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 200	3 561 678	3 595 878
+Fra årets resultat			194 371	194 371
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 200</b>	<b>3 756 049</b>	<b>3 790 249</b>

**Note 7 - Andre kortsiktige fordringer**

	I år	I fjor
Lån til Moco Maskin AS	1 186 981	1 184 508
Lån til Tønsvik Eiendom AS	100 000	100 000
Sum	1 286 981	1 284 508

**Note 8 - Varekostnad**

Tomter for salg, derfor klasifisert som varebeholdning.

**Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9.



Nord-Våagnes Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld	I år	I fjor
Lån DNB	0	989 858

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Magne Dagfinn Mortensen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 580 079
Rentesats:	0 %
Lånet er ytet av:	Leah Holding AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 307 278
Rentesats:	0 %



Til generalforsamlingen i  
Nord-Vågnes Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Nord-Vågnes Utbygging AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2023

### REVICOM AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

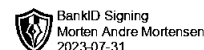
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



**Årsregnskap 2022  
for  
Nord-Våagnes Utbygging AS**

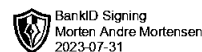
**Organisasjonsnr. 913175409**

**Utarbeidet av:**

Mål regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762



Nord-Våagnes Utbygging AS



## Resultatregnskap

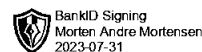
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		276 096	1 154 060
Annen driftsinntekt		391 110	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>667 205</b>	<b>1 154 060</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	308 413
Varekostnad		2 668	20 541
Lønnskostnad	1	(59)	12
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 441	128 441
Annen driftskostnad		228 120	120 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>359 170</b>	<b>577 761</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>308 035</b>	<b>576 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		319	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>589</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 190	180 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 190</b>	<b>180 169</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(23 871)</b>	<b>(179 580)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>284 165</b>	<b>396 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 516	(9 297)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>221 649</b>	<b>406 016</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>221 649</b>	<b>406 016</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	27 278	0
Overføringer annen egenkapital	5,6	194 371	406 016
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>221 649</b>	<b>406 016</b>

Årsregnskap for Nord-Våagnes Utbygging AS

Organisasjonsnr. 913175409



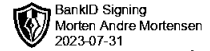
## Nord-Våagnes Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 858 340	2 986 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 858 340</b>	<b>2 986 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 286 981	1 284 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 286 981</b>	<b>1 284 508</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 145 321</b>	<b>4 271 290</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	1 233 651	1 233 651
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		399 230	(2 041)
Andre kortsiktige fordringer	7	6 364	18 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 594</b>	<b>16 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	24 679	853 594
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 663 925</b>	<b>2 103 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 809 246</b>	<b>6 374 723</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 200</b>	<b>34 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 756 049	3 561 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 756 049</b>	<b>3 561 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 790 249</b>	<b>3 595 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	112 304	55 789
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 304</b>	<b>55 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	989 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>989 858</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>112 304</b>	<b>1 045 647</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 336	1 136
Betalbar skatt	3	6 001	97 906
Annen kortsiktig gjeld	11	1 887 357	1 634 157
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 906 694</b>	<b>1 733 198</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 018 998</b>	<b>2 778 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 809 246</b>	<b>6 374 723</b>



Nord-Våagnes Utbygging AS



## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tromsø den 30.06.2023

Morten Andre Mortensen  
Styreleder/Daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale og har derfor ikke tegnet en slik avtale.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-59	12
<b>Totalt</b>	<b>-59</b>	<b>12</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 463 261
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 463 261
Akk. av/nedskr. pr 1/1	476 480
+ Ordinære avskrivninger	128 441
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	604 920
Balanseført verdi pr 31/12	2 858 340
Procentsats for ord.avskr	2-4

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

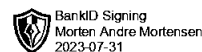
Resultat før skattekostnader	284 165
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-256 886
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>27 278</b>
- Ytet konsernbidrag	27 278
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 001
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 001</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	56 515



Nord-Våagnes Utbygging AS



## Noter 2022

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>62 516</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 001
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 001
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	530 476	263 589	-266 887
+ Utestående fordringer	-20 000	-9 999	10 001
<b>Sum</b>	<b>510 476</b>	<b>253 590</b>	<b>-256 886</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-256 886</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	530 476	263 589
+ Utestående fordringer	-20 000	-9 999
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>510 476</b>	<b>253 590</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>112 304</b>	<b>55 789</b>

### Note 4 - Avgitt konsernbidrag

Nord-Våagnes Utbygging AS har yttet konsernbidrag til mor Leah Holding AS kr 27 278,-.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Leah Holding AS	3 000	100%

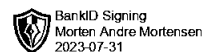
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Noter for Nord-Våagnes Utbygging AS

Organisasjonsnr. 913175409



Nord-Våagnes Utbygging AS



## Noter 2022

	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	3 000

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 200	3 561 678	3 595 878
+Fra årets resultat			194 371	194 371
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 200</b>	<b>3 756 049</b>	<b>3 790 249</b>

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Lån til Moco Maskin AS	1 186 981	1 184 508
Lån til Tønsvik Eiendom AS	100 000	100 000
Sum	1 286 981	1 284 508

### Note 8 - Varekostnad

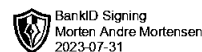
Tomter for salg, derfor klasifisert som varebeholdning.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9.



Nord-Våagnes Utbygging AS



## Noter 2022

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld	I år	I fjor
Lån DNB	0	989 858

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Magne Dagfinn Mortensen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 580 079
Rentesats:	0 %
Lånet er ytet av:	Leah Holding AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 307 278
Rentesats:	0 %