



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 1 AS
Forretningsadresse: Friisebrygga 11
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 200	115 200
Sum inntekter		115 200	115 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 931	93 678
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		42 576	40 729
Sum kostnader		132 507	134 407
Driftsresultat		-17 307	-19 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	99
Sum finansinntekter		142	99
Netto finans		142	99
Resultat før skattekostnad		-17 165	-19 108
Skattekostnad på resultat	2	-3 776	-4 204
Årsresultat		-13 389	-14 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 389	-14 904
Totalresultat		-13 389	-14 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-13 389	-14 904
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-13 389	-14 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 499	7 723
Sum immaterielle eiendeler		11 499	7 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 468 810	2 558 741
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 468 810	2 558 741
Sum anleggsmidler		2 480 309	2 566 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	
Sum fordringer		24 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 980	162 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 980	162 045
Sum omløpsmidler		237 980	162 045
SUM EIENDELER		2 718 289	2 728 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	109 639	109 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		109 639	109 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 599 591	2 612 980
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 599 591	2 612 980
Sum egenkapital		2 709 230	2 722 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 230	1 090
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 354	4 800
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 475	
Sum kortsiktig gjeld		9 059	5 890
Sum gjeld		9 059	5 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 289	2 728 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402732

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 313 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 1 AS
Forretningsadresse: Friisebrygga 11
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Morten Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 313 106
MEL PORSGRUNN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 200	115 200
Sum inntekter		115 200	115 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 931	93 678
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		42 576	40 729
Sum kostnader		132 507	134 407
Driftsresultat		-17 307	-19 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	99
Sum finansinntekter		142	99
Netto finans		142	99
Resultat før skattekostnad		-17 165	-19 108
Skattekostnad på resultat	2	-3 776	-4 204
Årsresultat		-13 389	-14 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 389	-14 904
Totalresultat		-13 389	-14 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-13 389	-14 904
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-13 389	-14 904



Organisasjonsnr: 930 313 106
MEL PORSGRUNN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	11 499	7 723
Sum immaterielle eiendeler		11 499	7 723

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 468 810	2 558 741
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 468 810	2 558 741

Sum anleggsmidler		2 480 309	2 566 464
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 000	
Sum fordringer		24 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 980	162 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 980	162 045

Sum omløpsmidler		237 980	162 045
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 718 289	2 728 509
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	109 639	109 639
Sum innskutt egenkapital		109 639	109 639

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 599 591	2 612 980
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 599 591	2 612 980



Sum egenkapital		2 709 230	2 722 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 230	1 090
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 354	4 800
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 475	
Sum kortsiktig gjeld		9 059	5 890
Sum gjeld		9 059	5 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 289	2 728 509



Organisasjonsnr: 930 313 106
MEL PORSGRUNN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Mel Porsgrunn 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 313 106



RESULTATREGNSKAP

MEL PORSGRUNN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		115 200	115 200
Sum driftsinntekter		115 200	115 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 931	93 678
Annen driftskostnad		42 576	40 729
Sum driftskostnader		132 507	134 407
Driftsresultat		-17 307	-19 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		142	99
Resultat av finansposter		142	99
Resultat før skattekostnad		-17 165	-19 108
Skattekostnad på resultat	2	-3 776	-4 204
Årsresultat		-13 389	-14 904
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-13 389	-14 904
Sum overføringer		-13 389	-14 904



BALANSE

MEL PORSGRUNN 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	11 499	7 723
Sum immaterielle eiendeler		11 499	7 723
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 468 810	2 558 741
Sum varige driftsmidler		2 468 810	2 558 741
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 480 309	2 566 464
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 000	0
Sum fordringer		24 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 980	162 045
Sum omløpsmidler		237 980	162 045
Sum eiendeler		2 718 289	2 728 509



BALANSE

MEL PORSGRUNN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	109 639	109 639
Sum innskutt egenkapital		109 639	109 639
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 599 591	2 612 980
Sum opptjent egenkapital		2 599 591	2 612 980
Sum egenkapital		2 709 230	2 722 619
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 230	1 090
Skyldig offentlige avgifter		4 354	4 800
Konserngjeld		2 475	0
Sum kortsiktig gjeld		9 059	5 890
Sum gjeld		9 059	5 890
Sum egenkapital og gjeld		2 718 289	2 728 509

Porsgrunn, 27.04.2026
Styret i Mel Porsgrunn 1 AS

Knut Morten Finstad
styreleder



Selskapet driver med fast eiendom i Porsgrunn.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

INNTEKTSFØRING

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelen kan utnyttes.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 750 000	2 750 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 750 000	2 750 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	281 190	281 190
= Bokført verdi 31.12.25	2 468 810	2 468 810
Årets ordinære avskrivninger	89 931	89 931
Økonomisk levetid	25-100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 776
Skattekostnad ordinært resultat	-3 776

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-17 165
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-17 165

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	-1
Sum	-1

Akkumulert fremførbart underskudd	-52 268
Grunnlag for utsatt skattefordel	-52 269

Utsatt skattefordel (22 %)	-11 499
-----------------------------------	----------------



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	109 639	2 612 980	2 722 619
Årets resultat		-13 389	-13 389
Pr 31.12.2025	109 639	2 599 591	2 709 230