



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP MIDT-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 9  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>	1,2	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Andre driftskostnader		3 597	0
<b>Sum kostnader</b>	1,2	<b>3 597</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 597</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
andre finansinntekter	3	1 140	1 945
<b>Sum finansinntekter</b>	3	<b>1 140</b>	<b>1 945</b>
andre finanskostnader		0	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 140</b>	<b>1 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 457</b>	<b>1 939</b>
skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 457</b>	<b>1 939</b>
Ekstraordinære poster		541	-428
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 916</b>	<b>1 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 916	
Overført til annen egenkapital			1 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 916</b>	<b>1 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	541	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	4	<b>541</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>541</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bankinnskudd	3	211 273	214 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 273</b>	<b>214 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 273</b>	<b>214 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 814</b>	<b>214 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 274	11 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 274</b>	<b>11 190</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1,2,3	<b>209 274</b>	<b>211 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 470	3 722
Annen kortsiktig gjeld		70	77
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 540</b>	<b>3 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 540</b>	<b>3 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 814</b>	<b>214 989</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763196

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 300 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP MIDT-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 9  
7041 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 915 300 219  
COOP MIDT-NORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Andre driftskostnader		3 597	0
<b>Sum kostnader</b>	<b>1,2</b>	<b>3 597</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 597</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
andre finansinntekter	3	1 140	1 945
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3</b>	<b>1 140</b>	<b>1 945</b>
andre finanskostnader		0	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 140</b>	<b>1 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	4	-2 457	1 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 457</b>	<b>1 939</b>
Ekstraordinære poster		541	-428
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 916</b>	<b>1 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 916	
Overført til annen egenkapital			1 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 916</b>	<b>1 511</b>



Organisasjonsnr: 915 300 219  
COOP MIDT-NORGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	541	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>541</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>541</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bankinnskudd	3	211 273	214 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 273</b>	<b>214 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 273</b>	<b>214 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 814</b>	<b>214 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 274	11 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 274</b>	<b>11 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 2, 3</b>	<b>209 274</b>	<b>211 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 470	3 722
Annen kortsiktig gjeld	4	70	77
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 540</b>	<b>3 799</b>



Sum gjeld	2 540	3 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	211 814	214 989



Organisasjonsnr: 915 300 219  
COOP MIDT-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1,2

### Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper og sammenligningstall Årsregnskapet til Coop Midt-Norge Eiendom AS er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og andre driftsinntekter Salgsinntekter presenteres etter fradrag for rabatter og merverdiavgift og resultatføres ved leveringstidspunktet. Andre driftsinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatter (22 %) og eventuell endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt pr 31. desember er beregnet til 22 % av endring i midlertidige forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier pr 31. desember. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er forskjeller oppstått i en periode som reverseres i en senere periode. Note 2 - Virksomhet Selskapet har ikke hatt noen virksomhet og dermed hverken driftsinntekter og driftskostnader i 2021 etter stiftelsen 21. april 2015. Selskapet har ingen ansatte.

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

**Note**

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Coop Midt-Norge Eiendom AS

Org.nr 915 300 219

### ÅRSBERETNING FOR 2021

Selskapets formål er å drive kjøp, utvikling og drift samt etter hvert salg av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Trondheim, hvor Coop Midt-Norge SA ivaretar forretningsførselen.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utvikling og resultatet av virksomheten, samt dens stilling ved årets slutt. Selskapet har vært uten aktivitet i 2021 og siden stiftelsen 21. april 2015.

Coop Midt-Norge Eiendom AS eies 100 % av Coop Midt-Norge SA.

Det er ingen ansatte i Coop Midt-Norge Eiendom AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det har i 2020 ikke vært virksomhet i selskapet, og som følge av dette ingen forurensning av det ytre miljø.

Styret anbefaler at underskuddet på kr -1 917,- for 2021 dekkes ved overføring fra annen egenkapital.

Trondheim, 17. februar 2022

Bjørn Vik-Mo  
Styreleder

Rune Brovoll  
Styremedlem



## Coop Midt-Norge Eiendom AS

Org.nr 915 300 219

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	2021	2020
Salgsinntekter		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	1,2	<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad		0	0
Lønn og andre personalkostnader		0	0
Avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader		3 597	0
<b>Sum driftskostnader</b>	1,2	<b>3 597</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 597</b>	<b>0</b>
Finansinntekter	3	1 140	1 945
Finanskostnader		0	6
<b>Netto finansresultat</b>		<b>1 140</b>	<b>1 939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 457</b>	<b>1 939</b>
Skattekostnad	4	-541	428
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 917</b>	<b>1 511</b>
<b>Disponeringer og overføringer:</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-1 917	1 511
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>-1 917</b>	<b>1 511</b>

Classification: Open



**Coop Midt-Norge Eiendom AS**

Org.nr 915 300 219

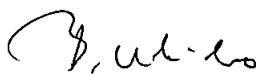
**EIENDELER**

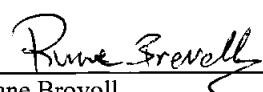
<b>ANLEGGSMIDLER</b>	Note	31.12.2021	31.12.2020
Utsatt skattefordel		541	0
Varige driftsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>541</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd	3	211 273	214 989
Fordringer		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 273</b>	<b>214 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1,2,3	<b>211 814</b>	<b>214 989</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

	Note		
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		9 274	11 190
<b>Sum egenkapital</b>	1,2,3	<b>209 274</b>	<b>211 190</b>
<b>GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	2 470	3 722
Annen kortsiktig gjeld		71	77
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 541</b>	<b>3 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1,2,3	<b>211 814</b>	<b>214 989</b>

Trondheim, 17. februar 2021

  
Bjørn Vik-Mo  
Styreleder

  
Rune Brovoll  
Styremedlem

Classification: Open



## NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og sammenligningstall

Årsregnskapet til Coop Midt-Norge Eiendom AS er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Salgsinntekter presenteres etter fradrag for rabatter og merverdiavgift og resultatføres ved leveringstidspunktet. Andre driftsinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatter (22 %) og eventuell endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt pr 31. desember er beregnet til 22 % av endring i midlertidige forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier pr 31. desember. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er forskjeller oppstått i én periode som reverseres i en senere periode.

### Note 2 - Virksomhet

Selskapet har ikke hatt noen virksomhet og dermed hverken driftsinntekter og driftskostnader i 2021 etter stiftelsen 21. april 2015. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Finansinntekter

Selskapet har kun 1 bankkonto (opprinnelig innskutt aksjekapital). Renteinntektene i 2021 er på kr 1 140,-.

Note 4 - Skatt	2021	2020	Endring
Resultat før skattekostnad:	-2 457	1 939	
Forskjell mellom regnskap og skatt (ikke fradragsrett)	0	6	
Skattepliktig resultat	-2 457	1 945	
Betalbar skatt (22 %)	0	428	
Endring i utsatt skattefordel	-541		
For lite avsatt skatt i fjor	0	0	
Skattekostnad	-541	428	
<u>Forskjeller mellom regnskap og skatt:</u>			
Ingen poster	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2 457	0	
Balansført utsatt skattefordel (22 %)	-541	0	-541
Betalbar skatt i balansen:	2 470	3 722	