



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 243 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINAAESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 601 424	1 491 888
Sum inntekter		1 601 424	1 491 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	50 204
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 258 334	1 577 317
Sum kostnader		1 309 680	1 627 520
Driftsresultat		291 744	-135 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 574	1 285
Sum finansinntekter		9 574	1 285
Annen finanskostnad		135 909	78 358
Sum finanskostnader		135 909	78 358
Netto finans		-126 335	-77 073
Ordinært resultat før skattekostnad		165 410	-212 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 410	-212 706
Årsresultat		165 409	-212 705
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		165 409	-212 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	20 050 432	20 050 432
Sum varige driftsmidler		20 050 432	20 050 432
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	1 142 550	823 468
Sum finansielle anleggsmidler		1 142 550	823 468
Sum anleggsmidler		21 192 982	20 873 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 147	151 429
Sum fordringer		160 147	151 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 553	1 514 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 553	1 514 574
Sum omløpsmidler		1 302 701	1 666 003
SUM EIENDELER		22 495 682	22 539 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 595 041	9 429 632
Sum opptjent egenkapital		9 595 041	9 429 632
Sum egenkapital	8	9 597 341	9 431 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	5 217 300	5 441 700
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	7 540 000	7 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 757 300	12 981 700
Sum langsiktig gjeld		12 757 300	12 981 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 927	125 778
Annen kortsiktig gjeld		1 115	492
Sum kortsiktig gjeld		141 042	126 270
Sum gjeld		12 898 342	13 107 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 495 682	22 539 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445831

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 243 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINAAESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 957 243 827
LINAÆSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 601 424	1 491 888
Sum inntekter		1 601 424	1 491 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	50 204
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 258 334	1 577 317
Sum kostnader		1 309 680	1 627 520
Driftsresultat		291 744	-135 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 574	1 285
Sum finansinntekter		9 574	1 285
Annen finanskostnad		135 909	78 358
Sum finanskostnader		135 909	78 358
Netto finans		-126 335	-77 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 410	-212 706
Årsresultat		165 409	-212 705
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		165 409	-212 705



Organisasjonsnr: 957 243 827
LINAÆSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	20 050 432	20 050 432
Sum varige driftsmidler		20 050 432	20 050 432

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	1 142 550	823 468
Sum finansielle anleggsmidler		1 142 550	823 468

Sum anleggsmidler		21 192 982	20 873 899
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 147	151 429
Sum fordringer		160 147	151 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 553	1 514 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 553	1 514 574

Sum omløpsmidler		1 302 701	1 666 003
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 495 682	22 539 903
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	9 595 041	9 429 632
Sum opptjent egenkapital		9 595 041	9 429 632

Sum egenkapital	8	9 597 341	9 431 932
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	5 217 300	5 441 700
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	7 540 000	7 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 757 300	12 981 700
Sum langsiktig gjeld		12 757 300	12 981 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 927	125 778
Annen kortsiktig gjeld		1 115	492
Sum kortsiktig gjeld		141 042	126 270
Sum gjeld		12 898 342	13 107 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 495 682	22 539 903



Organisasjonsnr: 957 243 827
LINAÆSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Linaaesgate Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	1 539 733	1 068 208
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	165 409	-212 705
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-224 400	788 119
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-319 083	-103 889
C: Årets endring disponible midler	-378 074	471 525
D: Disponible midler 31.12.	1 161 659	1 539 733
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 161 503	1 539 733

Linaaesgate Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Linaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 250 088	1 217 712	1 250 200	1 295 200
Innkrevde felleskostnader renter		117 024	84 924	117 000	243 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		224 412	183 852	224 400	224 400
Andre inntekter		9 900	5 400	0	0
Sum inntekter		1 601 424	1 491 888	1 591 600	1 763 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 021	5 642	5 900	6 300
Styreonorar	2	45 000	44 000	46 000	46 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 345	6 204	6 600	6 600
Forretningsførerhonorar		57 822	56 166	57 900	60 200
Teknisk forvaltningsavtale		11 909	11 564	12 000	12 500
Medlemskontigent		4 600	4 600	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 622	2 484	2 600	2 800
Sikringsfond felleskostnader		2 760	2 484	2 600	2 900
Andre tjenester	3	23 425	41 795	30 000	5 000
Brøyting - strøing		33 953	11 100	25 000	25 000
Plenklipp		22 000	26 125	30 000	30 000
Vedlikehold	4	250 237	27 819	207 000	100 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	659 589	0	0
Vedlikehold heis		27 335	21 071	25 000	28 700
Serviceavtale heis		35 281	34 375	45 000	45 000
Serviceavtaler		5 156	0	0	0
Periodisk kontroll heis		0	6 425	0	0
Kabel-tv		128 212	108 116	130 200	137 000
Forsikring		120 069	113 279	120 100	129 700
Kommunale avgifter		280 914	235 772	259 500	337 100
Energi, strøm		180 721	155 349	151 100	217 600
Renhold, fellesareal		31 896	39 094	48 000	48 000
Kontorrekvisita, trykksaker		10 815	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		881	2 581	5 000	800
Andre driftskostnader	5	18 666	8 237	35 900	37 200
Bomiljø		3 039	3 650	0	2 000
Sum driftskostnader		1 309 680	1 627 520	1 250 200	1 285 200
Driftsresultat		291 744	-135 632	341 400	478 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 574	1 285	0	400
Rentekostnad		135 909	78 358	117 000	243 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-126 335	-77 073	-117 000	-243 400
Arsresultat		165 409	-212 705	224 400	234 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		165 409	-212 705	0	0
Sum overføringer		165 409	-212 705	0	0

Linaesgate Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Linaaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	18 953 162	18 953 162
Tomter	6, 12	1 097 270	1 097 270
Sum varige driftsmidler		20 050 432	20 050 432
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	1 142 550	823 468
Sum finansielle anleggsmidler		1 142 550	823 468
Sum anleggsmidler		21 192 982	20 873 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		156	0
Andre leierestanser		175	0
Periodisert kostnad		159 816	151 429
Sum fordringer		160 147	151 429
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 142 553	1 514 574
Sum bankinnskudd og liknende		1 142 553	1 514 574
Sum omløpsmidler		1 302 701	1 666 003
SUM EIENDELER		22 495 682	22 539 903

Linaaesgate Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Linaaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	2 300	2 300
Opptjent egenkapital	8	9 595 041	9 429 632
Sum egenkapital	8	9 597 341	9 431 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 12	5 217 300	5 441 700
Borettsinnskudd	10, 12	7 310 000	7 310 000
Andre innskudd	11	230 000	230 000
Sum langsiktig gjeld		12 757 300	12 981 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 927	125 778
Påløpne renter		1 115	492
Sum kortsiktig gjeld		141 042	126 270
Sum gjeld		12 898 342	13 107 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 495 682	22 539 903

Porsgrunn 31.12.2022
Linaaesgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Halvorsen
Leder

Thorbjørn Melum
Styremedlem

Lise Stenquist
Styremedlem

Linaaesgate Borettslag



Noter for Linaaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	6 021	5 642
Sum	6 021	5 642

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	45 000	44 000
Sum	45 000	44 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	23 425	41 795
Sum	23 425	41 795

Linaaesgate Borettslag



Noter for Linaaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	158 267	2 397
6602 Vedlikehold VVS	0	4 025
6603 Vedlikehold av el.anlegg	5 340	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	86 631	21 396
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	659 589
Sum	250 237	687 408

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6462 Containerleie, søppeltømming	4 225	3 700
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 589	1 144
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 948	1 878
7790 Andre kostnader	4 382	0
Sum	18 666	8 237

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 953 162	1 097 270
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 953 162	1 097 270
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 953 162	1 097 270
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsgrad lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 142 550	823 468
Sum	1 142 550	823 468

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Linaaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	2 300	2 300
2070 Akkumulert resultat	9 595 041	9 429 632
Sum	9 597 341	9 431 932

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94947051207	94947039185
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	3.90 %	1.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046	06.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 610 000	5 220 900
Lånesaldo 01.01:	5 441 700	0
Avdrag i perioden:	224 400	0
Lånesaldo 31.12:	5 217 300	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 095 300	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947051207	6	246 106	1 476 636
	12	227 876	2 734 512
	5	201 232	1 006 160

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	7 310 000	7 310 000
Sum	12	7 310 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Andre innskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2254 Boligkvalitetstilskudd	230 000	230 000
Sum	230 000	230 000



Noter for Linaaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 217 300	5 441 700
Borettsinnskudd	7 310 000	7 310 000
Sum	12 527 300	12 751 700
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 097 270	1 097 270
Bygninger, garasjer og boder	18 953 162	18 953 162
Sum	20 050 432	20 050 432



Resultat og balanse med noter for Linaaesgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Linaaesgate Borettslag

Styreleder	Torbjørn Halvorsen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Thorbjørn Melum (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Lise Stenquist (sign.)	08.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Linaaesgate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linaaesgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: FPDSE-B7JPC-F3GX6-16X3S-775CL-3QK7Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-09 20:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPD5E-B7JPC-F3GX6-16X3S-77SCL-3QK7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>