



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø
Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 621
Leieinntekter		473 480	324 400
Sum inntekter		473 480	330 021
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	3	253 410	152 805
Sum kostnader		253 410	152 805
Driftsresultat		220 070	177 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	
Annen rentekostnad		430 237	206 650
Annen finanskostnad		12 000	89
Sum finanskostnader		442 237	206 739
Netto finans		-441 906	-206 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 836	-29 524
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 836	-29 524
Årsresultat	4	-221 836	-29 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 836	-29 524
Totalresultat		-221 836	-29 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 836	-29 524
Sum overføringer og disponeringer		-221 836	-29 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	24 670 621	16 404 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 661	87 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 661	87 085
Sum omløpsmidler		25 118 282	16 491 378
SUM EIENDELER		25 118 282	16 491 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		384 430	384 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		315 495	93 659
Sum opptjent egenkapital		-315 495	-93 659
Sum egenkapital	4	68 935	290 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 202 400	8 052 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 550 000	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 752 400	16 152 400
Sum langsiktig gjeld		24 752 400	16 152 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 061	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		100 886	48 207
Sum kortsiktig gjeld		296 947	48 207
Sum gjeld		25 049 347	16 200 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 118 282	16 491 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307074

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø
Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 924 965 932
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 621
Leieinntekter		473 480	324 400
Sum inntekter		473 480	330 021
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	3	253 410	152 805
Sum kostnader		253 410	152 805
Driftsresultat		220 070	177 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	
Annen rentekostnad		430 237	206 650
Annen finanskostnad		12 000	89
Sum finanskostnader		442 237	206 739
Netto finans		-441 906	-206 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-221 836	-29 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 836	-29 524
Årsresultat	4	-221 836	-29 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 836	-29 524
Totalresultat		-221 836	-29 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 836	-29 524
Sum overføringer og disponeringer		-221 836	-29 524



Organisasjonsnr: 924 965 932
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	24 670 621	16 404 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 661	87 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 661	87 085
Sum omløpsmidler		25 118 282	16 491 378
SUM EIENDELER		25 118 282	16 491 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		384 430	384 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		315 495	93 659
Sum opptjent egenkapital		-315 495	-93 659
Sum egenkapital	4	68 935	290 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 202 400	8 052 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 550 000	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 752 400	16 152 400



Sum langsiktig gjeld		24 752 400	16 152 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 061	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		100 886	48 207
Sum kortsiktig gjeld		296 947	48 207
Sum gjeld		25 049 347	16 200 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 118 282	16 491 378



Organisasjonsnr: 924 965 932
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 924 965 932



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 621
Leieinntekter		473 480	324 400
Sum driftsinntekter		473 480	330 021
Annen driftskostnad	3	253 410	152 805
Sum driftskostnader		253 410	152 805
Driftsresultat		220 070	177 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	0
Annen rentekostnad		430 237	206 650
Annen finanskostnad		12 000	89
Resultat av finansposter		-441 906	-206 739
Resultat før skattekostnad		-221 836	-29 524
Årsresultat	4	-221 836	-29 524
Overføringer			
Overført til udekket tap		221 836	29 524
Sum overføringer		-221 836	-29 524

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12



Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varelager	5, 7	24 670 621	16 404 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 661	87 085
Sum omløpsmidler		25 118 282	16 491 378
Sum eiendeler		25 118 282	16 491 378

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12



Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		384 430	384 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-315 495	-93 659
Sum opptjent egenkapital		-315 495	-93 659
Sum egenkapital	4	68 935	290 771
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 202 400	8 052 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 550 000	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 752 400	16 152 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 061	0
Annen kortsiktig gjeld		100 886	48 207
Sum kortsiktig gjeld		296 947	48 207
Sum gjeld		25 049 347	16 200 607
Sum egenkapital og gjeld		25 118 282	16 491 378

12.02.2023

Styret i SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Terje Ermesjø
styreleder
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Harald Skogholt
styremedlem

Johnny Aastad
Johnny Aastad
styremedlem



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskap



stak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke etter unntaket om små selskaper.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Note 3 Transaksjoner og lån med nærstående parter

Selskapets aksjeeiere har gitt lån til selskapet med totalt kr. 8 550 000. Lånet er i samsvar med avtale ikke renteberegnet.

Selskapet har driftsavtaler med eierselskapet Ermesjø Eiendom AS, og selskapet har i 2022 blitt fakturert kroner 196 061.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	300 000	-5 570	-93 659	290 771
Årets resultat				-221 836	-221 836
Pr 31.12.2022	90 000	300 000	-5 570	-315 495	68 935



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTER 2022

Note 5 Varer

Varelageret består av 3 boligeiendommer.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 000	1,0	90 000
Sum	90 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aastad Consulting AS	30 000	33,3	33,3
Dionysos Invest AS	30 000	33,3	33,3
Ermesjø Eiendom AS	30 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	90 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser.


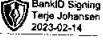
	2022	2021
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	16 202 400	8 052 400
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	24 670 621	16 404 293
Sum	24 670 621	16 404 293
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTER 2022

Note 8 Skatt

	 Bypass Signing Harald Skoghoff 2023-02-12	 BankID Signing Terje Johansen Ernesjø 2023-02-14	2021
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			
Endring i utsatt skattefordel	0		0
Skattekostnad ordinært resultat	0		0
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	-221 836		-29 524
Permanente forskjeller	0		0
Skattepliktig inntekt	-221 836		-29 524
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0		0
Sum betalbar skatt i balansen	0		0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-321 065	-99 229	221 836
Grunnlag for utsatt skattefordel	-321 065	-99 229	221 836
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 634	-21 830	48 804



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

År 2023 den 12. februar ble etter lovlig innkalling avholdt ordinær generalforsamling i selskapet

Søråsveien Utvikling AS

på selskapets kontor i Ski.

Generalforsamlingen ble avholdt digitalt.

Tilstede var Ermesjø Eiendom AS representert ved Terje Ermesjø, Aastad Consulting AS representert ved Johnny Aastad og Dionysos Invest AS representert ved Harald Skogholt hvorved 100 % av aksjekapitalen var tilstede.

Dagsorden: 1. Godkjenning av årsregnskapet for 2022.
 2. Valg av styre.

Sak 1. Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent som selskapets regnskap for 2022. Årets underskudd på kr. 221 836 ble overført til udekket tap.

Sak 2. Det sittende styre ble gjenvalgt.

Mer forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Ski, 12. februar 2023

Terje Ermesjø

Johnny Aastad

Harald Skogholt