



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 782 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDESGATE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Semmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 743	18 552
Sum kostnader		24 743	18 552
Driftsresultat		-24 743	-18 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 684	740
Sum finansinntekter		10 684	740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 902	410 814
Sum finanskostnader		402 902	410 814
Netto finans		-392 218	-410 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 961	-428 626
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 731	-94 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 230	-334 328
Årsresultat		-325 230	-334 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-325 230	-334 328
Sum overføringer og disponeringer		-325 230	-334 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 012 176	10 009 476
Fordringer			
Andre fordringer	7	416 960	428 626
Sum fordringer		416 960	428 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 034	337 167
Sum omløpsmidler		10 748 170	10 775 269
SUM EIENDELER		10 748 170	10 775 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 376 635	1 376 636
Sum innskutt egenkapital		2 376 635	2 376 636
Sum egenkapital		2 376 635	2 376 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 952	28 952
Sum avsetninger for forpliktelser		28 952	28 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 342 583	8 369 681
Sum annen langsiktig gjeld		8 342 583	8 369 681
Sum langsiktig gjeld		8 371 535	8 398 633
Sum gjeld		8 371 535	8 398 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 748 170	10 775 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323021

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 782 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDESGATE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Semmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 920 782 388
GUEDESGATE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 743	18 552
Sum kostnader		24 743	18 552
Driftsresultat		-24 743	-18 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 684	740
Sum finansinntekter		10 684	740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 902	410 814
Sum finanskostnader		402 902	410 814
Netto finans		-392 218	-410 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 961	-428 626
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 731	-94 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 230	-334 328
Årsresultat		-325 230	-334 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-325 230	-334 328
Sum overføringer og disponeringer		-325 230	-334 328



Organisasjonsnr: 920 782 388
GUEDESGATE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 012 176	10 009 476
Fordringer			
Andre fordringer	7	416 960	428 626
Sum fordringer		416 960	428 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 034	337 167
Sum omløpsmidler		10 748 170	10 775 269
SUM EIENDELER		10 748 170	10 775 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 376 635	1 376 636
Sum innskutt egenkapital		2 376 635	2 376 636
Sum egenkapital		2 376 635	2 376 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 952	28 952
Sum avsetninger for forpliktelse		28 952	28 952
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 342 583	8 369 681
Sum annen langsiktig gjeld		8 342 583	8 369 681
Sum langsiktig gjeld		8 371 535	8 398 633
Sum gjeld		8 371 535	8 398 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 748 170	10 775 269





Organisasjonsnr: 920 782 388
GUEDEGATE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Argentum Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styret. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Gudesgate Boligutvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Gudesgate Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	24 743	18 552
Driftsresultat		<u>-24 743</u>	<u>-18 552</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 684	740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>402 902</u>	<u>410 814</u>
Netto finansposter		<u>-392 218</u>	<u>-410 074</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-416 961</u>	<u>-428 626</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-91 731</u>	<u>-94 298</u>
Årsresultat		<u>-325 230</u>	<u>-334 328</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-325 230	-334 328



Gudesgate Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Boligprosjekt inkl. tomt	4	<u>10 012 176</u>	<u>10 009 476</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	416 960	428 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>319 034</u>	<u>337 167</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 748 170</u>	<u>10 775 269</u>
Sum eiendeler		<u>10 748 170</u>	<u>10 775 269</u>



Gudesgate Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 376 635</u>	<u>1 376 636</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 376 635</u>	<u>2 376 636</u>
Sum egenkapital		<u>2 376 635</u>	<u>2 376 636</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	28 952	28 952
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 342 583	8 369 681
Sum gjeld		<u>8 371 535</u>	<u>8 398 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 748 170</u>	<u>10 775 269</u>

31. desember 2024
Kongsberg, 25. februar 2025


Geir Helgerud
Styremedlem


Per Kristian Semmen
Daglig leder, styreleder



Gudesgate Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utviklingsprosjekt

Kostnader til utviklingsprosjekter bokføres til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, blir det foretatt nedskrivning, iht laveste verdis prisnipp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styret.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Gudesgate Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	-91 731	-94 297
Årets totale skattekostnad	<u>-91 731</u>	<u>-94 297</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-416 961	-428 626
Alminnelig inntekt	-416 961	-428 626
Mottatt konsernbidrag	416 961	428 626
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Prosjektkostnader inkl tomt	131 605	131 605
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>131 605</u>	<u>131 605</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	28 953	28 953

Note 4 - Boligprosjekt inkl tomt

	2024	2023
Boligprosjekt inkl tomt	10 012 176	10 009 476

Beløpet er regnskapsført til nedlagte kostnader inkl. eksterne finansieringskostnader.



Gudesgate Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Argentum Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 376 634	2 376 634
Årsresultat	0	-325 230	-325 230
Mottatt konsernbidrag	0	325 230	325 230
Egenkapital 31.12.	1 000 000	1 376 634	2 376 634

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring konsernbidrag Argentum Entreprenør AS	316 983	428 626
Fordring konsernbidrag Argentum Holding AS	99 977	0
Sum	<u>416 960</u>	<u>428 626</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Argentum Entreprenør AS	8 342 583	8 369 681