



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 656 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGBAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Østerskogen 35
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Schlanbusch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	10 000 000	
Inntekt på investering i datterselskap	7	12 179 488	9 615 385
Sum inntekter		22 179 488	9 615 385
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 335 808	100 125
Sum kostnader		4 335 808	100 125
Driftsresultat		17 843 680	9 515 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	2 561
Annen finansinntekt			160 000
Sum finansinntekter		71	162 561
Annen rentekostnad		4 432	
Sum finanskostnader		4 432	
Netto finans		-4 361	162 561
Ordinært resultat før skattekostnad		17 839 320	9 677 821
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 796 825	2 093 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 042 495	7 584 453
Årsresultat		13 042 495	7 584 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 042 495	7 584 453
Totalresultat		13 042 495	7 584 453
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 542 495	84 453
Ordinært utbytte	5	11 500 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		13 042 495	7 584 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 581 137	14 581 137
Lån til foretak i samme konsern	7	12 305 407	4 627 919
Sum finansielle anleggsmidler		26 886 544	19 209 056
Sum anleggsmidler		26 886 544	19 209 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		1 003 800
Sum fordringer			1 003 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 717	4 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 717	4 503
Sum omløpsmidler		36 717	1 008 303
SUM EIENDELER		26 923 261	20 217 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 4 800)	4, 5	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 322 686	2 780 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 322 686	2 780 191
Sum egenkapital		9 122 686	7 580 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	1 500 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	4 796 825	2 093 368
Avsatt utbytte	5	11 500 000	7 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 750	43 800
Sum kortsiktig gjeld		16 300 575	9 637 168
Sum gjeld		17 800 575	12 637 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 923 261	20 217 359



VikingBad Holding AS

ÅRSBERETNING 2020

Hovedtrekk for konsernet VikingBad Holding AS og datterselskaper i 2020

Konsernet ble som andre virksomheter i Norge og ellers i verden preget av utbruddet av Corona-viruset (SARS-CoV-2). Dette medførte en stresstest av vår virksomhet som vi ikke har kjent på tidligere, og usikkerheten om effekten på vår virksomhet var i en periode svært stor. Våren 2020 ble blant annet konsernets organisasjon, salgs- og innkjøpskompetanse og – kapasitet, samt våre risikovurderingsverktøy grundig testet herunder forholdet til våre samarbeidspartnere, kunder og leverandører. Styret i VikingBad Holding AS vil berømme hvordan vår organisasjon som helhet besto denne prøven på en eminent måte til fordel for våre kunder, ansatte og andre samarbeidspartnere.

Konsernet har til tross for Coronasituasjonen introdusert en rekke nye produkter i henhold til plan, videreutviklet, styrket og bygd ut konsernets organisasjon samt oppnådd en omsetning på MNOK 309, en organisk vekst på 34 % samt at VikingBad Holding AS har fått et årsresultat etter skatt på MNOK 13,0 i 2020.

Virksomhetens art og lokalisering

VikingBad Holding AS er et holdingselskap som driver investering i aksjer. Selskapet innehar også rettigheter og immaterielle verdier som danner grunnlaget for konsernets virksomhet som sådan. Per 31.12.2020 eier selskapet 100 % av aksjene i VikingBad AS og 100 % av aksjene i VikingBad Eiendom AS. VikingBad selskapene er lokalisert i Grimstad kommune.

VikingBad AS

VikingBad er en norsk totalleverandør, utvikler og designer av synlige baderoms produkter herunder fliser. Styrets hovedprioritet er kontinuerlig og dynamisk videreutvikling og design av nye løsninger, som gjør at VikingBad alltid vil tilby et svært nyskapende produktsortiment med en unik stor bredde og en betydelig dynamikk i løsningene for våre kunder.

Selskapet leverer innovative funksjonelle kvalitetsprodukter med moderne design til konsumentvennlige priser. Leveringene skjer til fagmannen som sikrer konsumenten faglig gode, solide, helhetlige og miljøbærekraftige baderoms løsninger som varer. VikingBad er også en av de fremste leverandørene av utendørs massasjebad i Norge.

VikingBad Eiendom AS

VikingBad Eiendom AS er et eiendomsselskap som leier ut kombinert lager- og kontorbygg til søsterselskapet VikingBad AS.

Marked

Konsernet har igjennom datterselskapet, VikingBad AS opparbeidet seg en solid posisjon i markedet som en av de foretrukne hovedleverandørene for rørleggerkjedene (fagmannen) i Norge. For 2020 som for de foregående årene har konsernet i vesentlig grad styrket denne



posisjonen både gjennom større markedsandel, utvidelse av vår produktportefølje, produktdiversifisering, samt innovative enkeltprodukter og løsninger.

Innovasjon og teknologiutvikling har vært og er en viktig del av konsernets vekststrategi, og det er en sterk vilje til å investere i nødvendig utstyr, systemer og kompetanse for å være en ledende aktør.

I 2020 har dette til tross for begrensede reisemuligheter vært en vesentlig aktivitet, og vi ser at våre konkurransefortrinn gjennom innovasjon og utvikling er blitt vesentlig styrket i året som er gått til tross for Coronasisituasjonen. Konsernet legger til rette for ytterligere fokus på dette området når landegrensene åpner opp og samarbeidet med våre leverandører og produsenter kan intensiveres betydelig.

Selskapet har styrket ytterligere sine rettigheter og immaterielle verdier som danner grunnlaget for konsernets virksomhet som sådan.

Konsernet har også i datterselskapets lokaler, VikingBad Eiendom AS i løpet av perioden lagt betydelig mer til rette for innovativ produktutvikling og generell utvikling av konsernet.

Utvikling i resultat og stilling

Styret ser seg fornøyd med resultatet for 2020, og mener at selskapets og konsernets finansielle og generelle økonomiske situasjon er tilfredsstillende.

VikingBad Holding AS har gjennom egne investeringer og gjennom VikingBad AS investert og lagt ned betydelige ressurser i produktutvikling og klargjøring av infrastruktur, samt større organisatoriske investeringer i kompetanseheving og utvidelse av organisasjonen for å sikre høykvalitetsbehandling av våre kunder. Samtidig er det gjort betydelige investeringer i eiendommen samt lagt planer for VikingBad Eiendom AS som skal sikre tilstrekkelig og effektiv logistikk og lager tilpasset den store veksten som både er gjennomført i 2020 og planlagt for tiden fremover.

Styret i VikingBad Holding AS er tilfreds med jobben som er gjort, og er stolte av å fremme et særdeles bredt produktsortiment som sammen danner helhetlige kolleksjoner av baderom i definerte stilarter i 2020. Det er ved inngang av 2021 ingen andre som leverer et slikt helhetlig konsept på det norske markedet. Den generelle utviklingen i selskapet, samt det helhetlige konseptet forventes å gi grunnlag for en sterk organisk vekst i omsetningsvolum og resultat i kommende år.

For mer informasjon om VikingBad AS henvises til selskapets egen årsberetning og årsregnskap.

Sum driftsinntekter i VikingBad Holding AS endte på MNOK 22,2 mot MNOK 9,6 i 2019. Selskapets årsresultat endte på MNOK 13,0 mot MNOK 7,6 i 2019.

Det er i 2020 ikke gjort investeringer i fysiske driftsmidler, men selskapet innehar rettigheter, varemerker, andre immaterielle verdier m.m. som representerer betydelige verdier.

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Gode fremtidige resultatprognoser og det faktum at selskapet er i en sunn økonomisk stilling gjør at man kan legge denne forutsetningen til grunn.

Risiko eksponering*Markedsrisiko*

Styret har på bakgrunn av en grundig og løpende analysert markedsituasjon utarbeidet en strategisk plattform for konsernet som vil bidra til å sikre en dynamisk, bærekraftig, og fortsatt sterk vekstposisjon fremover. Den strategiske plattformen er et viktig styringsverktøy for styret i en løpende vurdering av markedsrisikoen, samt sørger for tilstrekkelig utvikling av ressurser for å nå selskapets og konsernets markedsmessige mål.

Valuta

Konsernet er videre gjennom VikingBad AS eksponert for endringer i valutakurser da det meste av vareinnkjøp skjer fra utenlandske leverandører. Selskapet er hovedsakelig eksponert mot USD-kursen. Selskapet har inngått valutaterminer som dekker forventet behov for USD i tiden fremover. Det har gitt og gir en moderat og kontrollert valutarisiko for konsernet, også i perioder med svært uforutsigbare og turbulente kurser.

Corona virus

Som følge av utbruddet av Coronaviruset (SARS-CoV-2), så har konsernet det siste året blitt eksponert for risiko som ikke tidligere var kjent. Lik andre aktører i et internasjonalt marked, så har vi også blitt påvirket av dette. Konsernet var tidlig ute og traff tiltak som sikret helsen og sikkerheten til våre ansatte, leveranser av våre produkter, fortsatt produksjon og leveranser blant annet fra våre kinesiske produsenter og leverandører, forutsigbar prisutvikling gjennom styring av valuta, logistiske løsninger, dekket transportbehov også ved periodisk break-down hos leverandører, produsenter og transportører mv. Selskapet har i denne fasen virkelig hatt behov for den endringskompetansen som er utviklet i konsernets management over tid.

For tiltak og smittevern – se årsberetning for datterselskapet VikingBad AS.

Kredittrisiko

Kun VikingBad AS har omsetning mot eksterne kunder. Risikoen for at selskapets kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som relativt lav. Det har historisk sett vært lave tap på kundefordringer, og selskapet har gode systemer og godt etablerte rutiner for kredittsjekk og overvåking av både nye- og eksisterende kunder.

VikingBad Eiendom AS har VikingBad AS som eneste leietaker, og risikoen for at VikingBad AS ikke skal være i stand til å gjøre opp sine leieforpliktelser vurderes av styret som svært lav.

Likviditets- og anleggsmiddel risiko

Selskapet og konsernet har hatt god likviditet til å håndtere svingninger i likviditetsbehovet, og har per 31.12.20 ledige trekkfasiliteter i form av kassekreditt som ikke er benyttet for å dekke slike svingninger i behovet og som sikrer at de planer konsernet har for videre utvikling kan iverksettes som forutsatt. Samtidig er konsernet i en vekstfase, og forventer fortsatt økning i både varelager, kundefordringer og investering i anleggsmidler og ikke minst i immaterielle verdier på VikingBad Holding AS sin hånd.

Selskapets ledelse følger løpende opp selskapets likviditetssituasjon, og iverksetter tiltak for at likviditeten skal være tilfredsstillende for ytterligere planlagt vekst på sikt.

Immaterielle verdier:

Konsernet har sterkt fokus på innovasjon, produkt-, system-, konsept- og tjenesteutvikling, og har særlig i 2017 – 2020 utviklet innovative brands, varemerker, produkter, løsninger på produksjon, monteringsløsninger, systemer, konsept og tjenester som vil bidra til stor fremtidig verdiskapning. Produktutviklingen inneholder flere løsninger som blant annet gjør produktene spesielt monteringsvennlige og flere av løsningene er patentsøkt. Konsernet jobber kontinuerlig



med å kvalitetssikre disse løsningene, og dette sammen med å sikre rettighetene til de immaterielle verdiene og bruken av disse i kommersiell forstand, vil ha stort fokus i framtiden. Dette har etter styrets mening gitt et betydelig momentum i markedsverdien på produkter og markedsverdien av selskapets og konsernets virksomhet som sådan. Selskapet vurderer videre tiltak som ytterligere vil sikre og markere retten til bruken og eierskap til konsernets immaterielle verdier.

Systemutviklingen inneholder egenutviklede løsninger som skaper en spesielt god innsikt og effektivitet i forhold til proaktiv oppfølging av konsernets kunder og leverandører. Kundenes behov og tilbakemeldinger står sentralt i vårt utviklingsarbeid. Videre er det egenutviklet ett system med tanke på proaktiv leverandøroppfølging, kvalitetskontroll, produktforbedring og oppfølging av ettermarked.

Samfunnsansvar

Konsernets ledelse krever ærlighet, integritet og redelighet i alle forhold som angår vår forretningsvirksomhet. Konsernets mål er å sørge for et ryddig og ordentlig forhold til våre ansatte, kunder, leverandører, samarbeidspartnere, miljøet og samfunnet generelt ved til enhver tid å søke og etterleve våre verdier. Våre verdier har vært helt sentrale og styrende i hvordan beslutningsprosesser har vært for å styre virksomheten gjennom Coronasituasjonen hittil. Styret er svært tilfreds med hvordan ansatte i konsernet og forbindelser som pandemien har hatt stor effekt på, hittil har kommet gjennom dette uten at enkeltpersoner har måtte permitteres. Videre har konsernet gjort en rekke tiltak for at det ikke skal komme andre uforholdsmessige påkjenninger for avdelinger eller enkeltpersoner grunnet vår virksomhet.

Vi forenkler, Vi inspirerer, Vi tenker nytt og Vi viser omsorg.

Konkret innebærer dette bl.a. at alle konsernselskaper viser respekt for kulturer i land vi opererer i. Vi søker også å rekruttere og utvikle lokal arbeidskraft. Totalt jobber VikingBad-konsernet på mange plan som griper inn i FNs bærekraftsmål. Dette er viktig for oss og vi legger ned mye ressurser hvert år i å følge opp og kontinuerlig forbedre oss og arbeidet vi gjør overfor samfunnet rundt oss.

Konsernselskapet VikingBad AS har utarbeidet etiske retningslinjer. Disse etiske retningslinjer beskriver generelt de etiske prinsippene som selskapet skal styre sin virksomhet etter, måten selskapet skal behandle sine samarbeidspartnere på og den atferden selskapet forventer av sine medarbeidere, samt andre som opptrer på selskapets vegne. Disse retningslinjene er først og fremst et verktøy for å beskrive og stimulere ønsket adferd og kultur i VikingBad-konsernet. Styret er opptatt av at det legges stor vekt på høy etisk standard internt og i dialog med forretningsforbindelser.

Konsernselskapet VikingBad AS sponser aktiviteter på lokal- og nasjonalt plan, og er blant annet bidragsyter til Stine Sofies Stiftelse. Selskapet har også engasjement på internasjonalt nivå og er blant annet bidragsyter til Kirkens Nødhjelp hvor selskapet har bygget flere brønner igjennom de siste årene i Etiopia. Dette sikrer flere landsbyer rent vann, og har resultert i å gi mange tusen mennesker rent vann som hindrer sykdom. Det gir også menneskene i landsbyene helt andre muligheter videre i livet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i VikingBad Holding AS. For informasjon om VikingBad AS henvises til selskapets årsberetning.



Påvirkninger av det ytre miljø

Selskapets og konsernets direkte miljøpåvirkning er begrenset. Konsernet arbeider likevel kontinuerlig med sine leverandører for å redusere negative miljøpåvirkninger. Dette inkluderer bruk av emballasje, samt funksjoner for å redusere vann- og energi forbruk. Konsernselskapet VikingBad AS er videre Miljøfyrtårn sertifisert og er medlem av Grønt Punkt Norge.

Videre så har konsernselskapet VikingBad AS tidlig i 2021 sertifisert seg i henhold til FSC-CoC standarden, som bidrar til bærekraftig utvikling av skog og som kan hjelpe våre kunder og utbyggere til å oppnå gode resultater i BREEAM sertifisering.

Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets økonomiske situasjon per 31.12.20. Det har ikke inntruffet forhold av betydning etter årsskiftet som er vesentlig for å bedømme selskapets stilling.

Grimstad, 16. april 2021

Kristian Schlanbusch
Styremedlem

Stein Viggo Karlsen
Styrets leder

Ørjan Moy Jacobsen
Styremedlem



Vikingbad Holding AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
7	Salgsinntekt	10 000 000	0
7	Inntekt på investering i datterselskap	12 179 488	9 615 385
	Sum driftsinntekter	22 179 488	9 615 385
2	Annen driftskostnad	4 335 808	100 125
	Sum driftskostnader	4 335 808	100 125
	Driftsresultat	17 843 680	9 515 260
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	71	2 561
	Annen finansinntekt	0	160 000
	Annen rentekostnad	-4 432	0
	Netto finansresultat	-4 361	162 561
	Ordinært resultat før skattekostnad	17 839 320	9 677 821
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-4 796 825	-2 093 368
	Ordinært resultat	13 042 495	7 584 453
	ARSRESULTAT	13 042 495	7 584 453
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	1 542 495	84 453
5	Foreslått avsatt utbytte	11 500 000	7 500 000
	Sum overføringer	13 042 495	7 584 453



Vikingbad Holding AS

Balanse pr. 31. desember

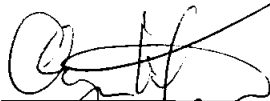

Note	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	14 581 137	14 581 137
7	Fordring på selskap i samme konsern	12 305 407	4 627 919
	Sum finansielle anleggsmidler	26 886 544	19 209 056
	Sum anleggsmidler	26 886 544	19 209 056
	Omløpsmidler		
7	Andre kortsiktige fordringer	0	1 003 800
	Sum fordringer	0	1 003 800
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	36 717	4 503
	Sum omløpsmidler	36 717	1 008 303
	SUM EIENDELER	26 923 261	20 217 359



Vikingbad Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 4 800)	4 800 000	4 800 000
	Sum innskutt egenkapital	4 800 000	4 800 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	4 322 686	2 780 191
	Sum opptjent egenkapital	4 322 686	2 780 191
	Sum egenkapital	9 122 686	7 580 191
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Annen langsiktig gjeld	1 500 000	3 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	3 000 000
	Kortsiktig gjeld		
6	Betalbar skatt	4 796 825	2 093 368
5	Avsatt utbytte	11 500 000	7 500 000
7	Annen kortsiktig gjeld	3 750	43 800
	Sum kortsiktig gjeld	16 300 575	9 637 168
	Sum gjeld	17 800 575	12 637 168
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 923 261	20 217 359

Grimstad, 16.04.2021
Styret i Vikingbad Holding AS
Ørjan Moy Jacobsen
styremedlem
Stein Vigge Karlsen
styreleder
Kristian Schlanbusch
styremedlem



VikingBad Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	17 839 320	9 677 821
Periodens betalte skatt	-2 093 368	-1 554 471
Tap/gevinst ved salg av aksjer	0	-160 000
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	963 750	-3 960 001
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	16 709 702	4 003 349
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av datterselskap	0	800 000
Utbetalinger ved investering i datterselskap	0	-560 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	240 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endringer i konsernmellomværender	-7 677 488	1 931 665
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 500 000	-1 000 000
Utbetalinger av utbytte	-7 500 000	-5 250 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-16 677 488	-4 318 335
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	32 214	-74 986
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	4 503	79 489
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	36 717	4 503



VikingBad Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig drift ivaretas av ledelsen i VikingBad AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Det er utbetalt til Deloitte AS for revisjon kr
Annen bistand fra revisor kr

39 500 inkl. mva.
0 inkl. mva.



VikingBad Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Datterselskap

	VikingBad	
	Eiendom AS	VikingBad AS
Eierandel	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %
Forretningskontor	Grimstad	Grimstad
Anskaffelsestidspunkt	2013	2013
Egenkapital 31.12.20	11 512 130	27 428 242
Resultat 2020	3 231 584	14 494 292

Selskapet med datterselskaper inngår i konsernregnskapet til DK Holding AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 4 800 000 fordelt på 1 000 ordinære aksjer á kr 4 800. Alle aksjene er likestilte.

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
DK Holding AS, ved styrets leder Stein Viggo Karlsen	546	54,6 %
KSC Holding AS, ved styremedlem Kristian Schlanbusch	359	35,9 %
Mojac Holding AS, ved styremedlem Ørjan Moy Jacobsen	95	9,5 %
Sum	1 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	4 800 000	2 780 191	7 580 191
Avsatt utbytte	0	-11 500 000	-11 500 000
Årets resultat	0	13 042 495	13 042 495
Egenkapital 31. desember	4 800 000	4 322 686	9 122 686



VikingBad Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	4 796 825	2 093 368
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4 796 825	2 093 368

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller.

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
VikingBad AS	0	0	7 455 504	2 342 119
VikingBad Eiendom AS	0	0	4 849 903	2 285 800
DK Holding AS	0	902 360	0	0
KSC Holding AS	0	101 440	0	0
Sum	0	1 003 800	12 305 407	4 627 919

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
KSC Holding AS	0	0	1 500 000	3 000 000
Mojac Holding AS	0	43 800	0	0
Sum	0	43 800	1 500 000	3 000 000

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskap i 2020 på kr 12 179 488 og saigsinntekt for bruk av immaterielle eiendeler fra datterselskap på kr 10 000 000.



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i VikingBad Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VikingBad Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 042 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 15315-PTAP8-EBJ5-IPDZD-780M2-PPQV7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
VikingBad Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Penneo Dokumentnøkkel: 15315-PTAP8-EBJS-IPDZD-780M2-PPQV7



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
VikingBad Holding AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Grimstad, 16. april 2021
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1531S-PTAP8-EBJ5S-IPDZD-7BOM2-PPQV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-20 09:39:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1S31S-PTAP8-EBJ5S-IPDZD-7BOM2-PPQV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>