



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 087 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA 11 AS
Forretningsadresse: Bankgata 27
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 272	511 552
Sum inntekter		721 272	511 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	315 973	244 811
Sum kostnader		315 973	244 811
Driftsresultat		405 299	266 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	
Annen finansinntekt		3 653	15
Sum finansinntekter		3 892	15
Annen rentekostnad		301 371	210 700
Sum finanskostnader		301 371	210 700
Netto finans		-297 479	-210 685
Ordinært resultat før skattekostnad		107 819	56 055
Skattekostnad	2	23 725	10 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 095	45 403
Årsresultat		84 094	45 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			188
Annen egenkapital	3	84 094	45 215
Sum overføringer og disponeringer		84 094	45 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 013 510	10 044 417
Sum varige driftsmidler		10 013 510	10 044 417
Sum anleggsmidler		10 013 510	10 044 417
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	73 969	
Sum varer		73 969	
Fordringer			
Andre fordringer	7	38 985	31 888
Sum fordringer		38 985	31 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	67 278	50 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 278	50 369
Sum omløpsmidler		180 232	82 257
SUM EIENDELER		10 193 742	10 126 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	129 309	45 215
Sum opptjent egenkapital		129 309	45 215
Sum egenkapital		221 864	137 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 083 084	7 271 084
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 720 000	2 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 803 084	9 861 084
Sum langsiktig gjeld		9 803 084	9 861 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 487	27 606
Betalbar skatt	2	23 725	10 653
Annen kortsiktig gjeld		66 582	89 561
Sum kortsiktig gjeld		168 794	127 819
Sum gjeld		9 971 878	9 988 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 193 742	10 126 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417817

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 087 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA 11 AS
Forretningsadresse: Bankgata 27
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 087 242
BANKGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 272	511 552
Sum inntekter		721 272	511 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	315 973	244 811
Sum kostnader		315 973	244 811
Driftsresultat		405 299	266 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	
Annen finansinntekt		3 653	15
Sum finansinntekter		3 892	15
Annen rentekostnad		301 371	210 700
Sum finanskostnader		301 371	210 700
Netto finans		-297 479	-210 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	107 819	56 055
Skattekostnad		23 725	10 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 095	45 403
Årsresultat		84 094	45 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			188
Annen egenkapital	3	84 094	45 215
Sum overføringer og disponeringer		84 094	45 402



Organisasjonsnr: 826 087 242
BANKGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 013 510	10 044 417
Sum varige driftsmidler		10 013 510	10 044 417

Sum anleggsmidler		10 013 510	10 044 417
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	73 969	
Sum varer		73 969	

Fordringer

Andre fordringer	7	38 985	31 888
Sum fordringer		38 985	31 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	67 278	50 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 278	50 369

Sum omløpsmidler		180 232	82 257
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		10 193 742	10 126 673
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	129 309	45 215
Sum opptjent egenkapital		129 309	45 215

Sum egenkapital		221 864	137 770
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 083 084	7 271 084
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 720 000	2 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 803 084	9 861 084
Sum langsiktig gjeld		9 803 084	9 861 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 487	27 606
Betalbar skatt	2	23 725	10 653
Annen kortsiktig gjeld		66 582	89 561
Sum kortsiktig gjeld		168 794	127 819
Sum gjeld		9 971 878	9 988 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 193 742	10 126 673



Organisasjonsnr: 826 087 242
BANKGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10044417.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10044417.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-30907.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10013510.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BANKGATA 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	107 819	56 055
+/- Permanente forskjeller	24	
- Fremførbart underskudd		(7 633)
Årets skattegrunnlag	107 843	48 423
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 725	10 653
Sum	23 725	10 653
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 725	10 653
Betalbar skatt i skattekostnad	23 725	10 653
Betalbar skatt i balansen	23 725	10 653

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(7 445)	45 215	137 770
Årets resultat			84 094	84 094
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(7 445)	129 309	221 864

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 044 417
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 044 417
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(30 907)
Balanseført verdi 31.12.2022	10 013 510
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 083 084	7 271 084
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	7 083 084	7 271 084
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 013 510	10 044 417
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	10 013 510	10 044 417

Av langsiktig gjeld på kr 7.083.084 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Sikkerhetene:

Panterett i fast eiendom pålydende kr 8.000.000,- i 1.prioritet.
Eiendom Gnr. 200, bnr 507 i Lillehammer Kommune.
Panteier: Bankgata 11 AS

Note 6 - Varer

Varelageret består av kostnader til prosjekt Bankgata 11 - nybygg med kr 73.969,-.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Romsås Prosjekt AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Dang Eiendom AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder innlån fra aksjonærene. Dette fordeler seg slik:
Dang Eiendom AS med kr 1.420.000,-.
Romsås Prosjekt AS med kr 1.300.000,-.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0