



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 78 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 600	4 500
Sum kostnader		4 600	4 500
Driftsresultat		-4 600	-4 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 718	29 653
Sum finansinntekter		16 718	29 653
Netto finans		16 718	29 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 665	5 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 453	19 619
Årsresultat		9 453	19 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 453	19 619
Totalresultat		9 453	19 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	-24 469	-60 283
Annen egenkapital		33 922	79 902
Sum overføringer og disponeringer		9 453	19 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	778 797	858 624
Sum finansielle anleggsmidler		778 797	858 624
Sum anleggsmidler		778 797	858 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	450 000	600 000
Sum fordringer		450 000	600 000
Sum omløpsmidler		450 000	600 000
SUM EIENDELER		1 228 797	1 458 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	113 824	79 902
Sum opptjent egenkapital		113 824	79 902
Sum egenkapital	6	213 824	179 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	469 421	586 777
Sum avsetninger for forpliktelser		469 421	586 777
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		469 421	586 777
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	545 552	691 945
Sum kortsiktig gjeld		545 552	691 945
Sum gjeld		1 014 973	1 278 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 797	1 458 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367342

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 78 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 915 082 068
SANDAKERVEIEN 78 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 600	4 500
Sum kostnader		4 600	4 500
Driftsresultat		-4 600	-4 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 718	29 653
Sum finansinntekter		16 718	29 653
Netto finans		16 718	29 653
Ordinært resultat før skattekostnad		12 118	25 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 665	5 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 453	19 619
Årsresultat		9 453	19 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 453	19 619
Totalresultat		9 453	19 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	-24 469	-60 283
Annen egenkapital		33 922	79 902
Sum overføringer og disponeringer		9 453	19 619



Organisasjonsnr: 915 082 068
SANDAKERVEIEN 78 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	778 797	858 624
Sum finansielle anleggsmidler		778 797	858 624
Sum anleggsmidler		778 797	858 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	450 000	600 000
Sum fordringer		450 000	600 000
Sum omløpsmidler		450 000	600 000
SUM EIENDELER		1 228 797	1 458 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	113 824	79 902
Sum opptjent egenkapital		113 824	79 902
Sum egenkapital	6	213 824	179 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	469 421	586 777
Sum avsetninger for forpliktelses		469 421	586 777
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		469 421	586 777
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	545 552	691 945
Sum kortsiktig gjeld		545 552	691 945
Sum gjeld		1 014 973	1 278 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 797	1 458 624



Organisasjonsnr: 915 082 068
SANDAKERVEIEN 78 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

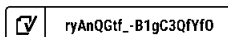


Årsregnskap

2020

Sandakerveien 78 Tomteselskap
AS

Org.nr.:915 082 068






Resultatregnskap			
Sandakerveien 78 Tomteselskap AS			
	Note	2018	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	4 600	4 500
Sum driftskostnader		<u>4 600</u>	<u>4 500</u>
Driftsresultat		<u>-4 600</u>	<u>-4 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 718	29 653
Resultat av finansposter		<u>16 718</u>	<u>29 653</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 118</u>	<u>25 153</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 665	5 534
Ordinært resultat		<u>9 453</u>	<u>19 619</u>
Årsresultat		<u>9 453</u>	<u>19 619</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	6	450 000	600 000
Avsatt konsernbidrag	6	425 531	539 717
Annen egenkapital		33 922	79 902
Sum overføringer		<u>9 453</u>	<u>19 619</u>

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS, orgn

Side 2


 ryAnQGtf_-B1gC3QYf0



Balanse			
Sandakerveien 78 Tomteselskap AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	778 797	858 624
Sum finansielle anleggsmidler		778 797	858 624
Sum anleggsmidler		778 797	858 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	3	450 000	600 000
Sum fordringer		450 000	600 000
Sum omløpsmidler		450 000	600 000
SUM EIENDELER		1 228 797	1 458 624

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS, orgn

Side 3

 ryAnQGtf_-B1gC3QYf0

**Balanse**

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	113 824	79 902
Sum opptjent egenkapital		113 824	79 902
Sum egenkapital	6	213 824	179 902
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	469 421	586 777
Sum avsetning for forpliktelser		469 421	586 777
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	545 552	691 945
Sum kortsiktig gjeld		545 552	691 945
Sum gjeld		1 014 973	1 278 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 797	1 458 624

Oslo, 28.02.2021

Styret i Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

Kai Sjøvold
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet og et datterselskap i Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisor honorarer i 2020. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Mottatt konsernbidrag	450 000	600 000
Sum fordringer	450 000	600 000
Gjeld	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	545 552	691 945
Langsiktig gjeld	778 797	858 624
Sum gjeld	883 776	1 383 890

**Noter 2020**

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 021	152 228
Endring i utsatt skatt	-117 356	-146 694
Skattekostnad ordinært resultat	2 665	5 534
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 118	25 153
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	533 434	666 792
Avgitt konsernbidrag	-545 552	-691 945
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 021	152 228
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 021	-152 228
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 133 732	2 667 166	533 434
Sum	2 133 732	2 667 166	533 434
Grunnlag for utsatt skatt	2 133 732	2 667 166	533 434
Utsatt skatt (22 %)	469 421	586 777	117 355



Noter 2020

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandakerveien 78 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	79 902	179 902
Pr. 01.01.2020	100 000	79 902	179 902
Årets resultat		9 453	9 453
Konsernbidrag avgitt		-425 531	-425 531
Konsernbidrag mottatt		450 000	450 000
Pr. 31.12.2020	100 000	113 824	213 824

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	ryAnQGtf_-B1gC3QfYfO
Document	Sandakerveien 78 Tomteselskap AS 28.02.pdf
Pages	8
Sent by	Maria Rivera

Signing parties

Kai Sjøvold	Kai.Sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
--------------------	---------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to Kai.Sjovold@heimstaden.no
2021-02-28 13:59:58 CET,

Clicked invitation link Kai Sjøvold
Amazon CloudFront,2021-02-28 14:49:33 CET,IP address: 82.164.111.117

Document signed by Kai Sjøvold
Birth date: 58/07/17,2021-02-28 14:50:28 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

